



### Legende

- Einzugsgebiet Entwässerungskonzept
- Grünfläche (flaches Gelände) |  $\psi=0.1$
- Baumscheibe |  $\psi=0.3$
- Fahrbahn/Betonsteinpflaster |  $\psi=0.75$
- Gehweg/Betonsteinpflaster |  $\psi=0.75$
- Dachfläche |  $\psi=1$
- Asphalt |  $\psi=0.9$
- ▬ Rigolenkörper
- ▬ Entwässerungsmulde
- — — — Grundleitung
- ⊗ Schächte
- ➔ Entwässerungsrichtung

**Plangrundlagen:**  
 1. Lageplan Entwurfsplanung vom 11.01.2023 (GRUPPE PLANWERK GmbH)  
 2. Amtlicher Lageplan vom 20.01.2020 (Gerhard Schech Vermessungsbüro)

**Hinweise:**  
 Lage und Größe der Versickerungsanlagen kann im Zuge der Objektplanung angepasst werden. Im Zuge der weiteren Planung ist eine detaillierte Objektplanung der Versickerungsanlagen erforderlich.  
 Dieses Konzept ist nur für die verwendeten Plangrundlagen gültig. Die dargestellten Schächte und Grundleitungen etc. dienen nur zur Erläuterung des Konzeptes und müssen im weiteren ebenso geplant werden.

Crenzdarstellung	Medien	Allgemeine Topografie
Spannmaass Flurstücksnummer Grundstücksgrenze Flurstücksgrenze Teilungsgrenze Begrenzung des Lageplangebiets Begleitlinie	GAS-Leitung Unterirdische E-Leitung Datenleitung (Internet) Unterird. Trinkwasserleitung Regenwasserleitung Schutzwasserleitung Telekabelleitung	Kanaldeckel/Schacht Gully Elektronkasten/Verteiler Schacht/Grunderde Botenmast Holzstamm Pöller Laternen Höhennass Bochung Baumart/Stammumfang in cm (Kronendurchmesser in m)
<b>Baumarten</b> Lb Laubbbaum Nf Nadelbaum Ab Ahorn Bk Birke Bu Buche Fl Fichte Fi Flirle Kl Kiefer	<b>Ausbauzustand</b> B Beton Pl Platten Pfl Pflaster Asp Asphalt Ras Rasengittersteine umb unbefestigt	Wasserschleier Gasschieber Unterflurhydrant Wasserhahn Verkehrsschilder Heubord Tor/Eingang
<b>Bauliche Anlagen</b> vorhandenes Gebäude Abriss Schornstein geplant	<b>Dachformen</b> Sa Satteldach Wa Walmdach Pu Pultdach Kwa Krüppelwalmdach Fl Flachdach Ze Zeltdach Gma Gebelmannsardendach	Im Übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften sowie die PlanzV90 und die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans. Die Eintragung der eingezeichneten Leitungsmedien erfolgte nachrichtlich auf der Grundlage der von den Medienführern zur Verfügung gestellten Bestandsunterlagen. Für die geometrische Richtigkeit sowie die Vollständigkeit der nachgewiesenen Leitungen wird keinerlei Gewährleistung übernommen.
<b>Baurecht</b> Reines Wohngebiet Allgemeines Wohngebiet Mischgebiet Kerngebiet Offent. Verkehrsfläche Bahnhofstrasse Grünfläche	<b>Baurecht</b> Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen u. Sträuchern Umgrenzung von Schutzgebieten Abgrenzung unterschiedl. Nutzung Baugrenzen Strassenbegrenzungslinie Grenze des Geltungsbereichs eines Bebauungsplans Plätze für Abfallbehälter Abstandsflächen	<b>Baurecht</b> OKFFEG Oberkante Fertigfußboden Erstgesch. Anzahl der Geschosse Kellergeschosse Dachgeschoss ausgebaut offene Bauweise Grundflächenzahl Geschossflächenzahl Nur Einzel- und Doppelhaus zulässig Wh 18 Wohnhaus mit Hausnummer Gh Gartenhau WGa Wintergarten Ga Garage Schp Schuppen Wohs Wochenendhaus



A	Anpassungen der Entwässerungsanlagen	26.01.2023	Herkenroth
-	Planerstellung	29.06.2022	Schneider
Nr.:	Änderung / Ergänzung	Datum	Name / Stelle
Entwurfsbearbeitung:		Datum	Zeichen
		25.01.2023	mhe
		22.12.2022	mhe
		02.02.2023	Schneider

VERMESSUNGSBÜRO  
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
 Vermessungsbüro SCHECH  
 Lehnitzstr. 21  
 16515 Oranienburg  
 Telefon: 03301 - 56632  
 Telefax: 03301 - 809072  
 E-Mail: vermessung@schech.de  
 Internet: www.schech.de

Auftraggeber:  
 Gemeinde Mühlenbecker Land  
 Liebenwalder Straße 1  
 16567 Mühlenbecker Land

Projekt:	Haltepunkt Schildow Mönchmühle Reaktivierung Heidekrautbahn	Höhensystem:	DHHN 2016
Darstellung:	Lageplan Entwässerungskonzept	Koordinatensystem:	ETRS89
Maßstab:	M 1:250	Plannummer:	LP-01_EWK
Blattgröße:	765 x 673		