



Landkreis Oberhavel
Herr Dipl.-Geol. Olaf Pfaff
FD Umweltschutz und Abfallbeseitigung
Adolf-Deckert-Straße 1

Betonprüfstelle
Baugrunduntersuchungen
Baustoffprüfungen
Bauschadensanalysen
Umweltverträglichkeitsprüfungen

16515 Oranienburg

Bernau, 20.09.2022

Untersuchungskonzept

B-Plan:

BP GML 51 OT Schildow, Gemeinde Mühlenbecker Land
Bereich Triftweg / Karl-Liebnecht-Straße

“Wohnbebauung und Wald nördlich Triftweg“
Entwicklung Wohngebietsfläche im Bereich ohne Waldbaumbestand -ca. 0,3 ha-
als Teilfläche der früheren Müllablage / Altablagerung - AA
mit Eintragung im Altlastenkataster ALKAT OHV Nr. 033665 2538

Prüfung: Untersuchung der Baugrundsituation und Umweltbeeinträchtigung
im geplanten Bebauungsbereich infolge der Altablagerung aus 1975 - 1980
unter Berücksichtigung der

Auflagen der UBB

-Untere Bodenschutzbehörde-
per E-Mail vom 31.08.2022, Bearbeiter Herr Pfaff und

Erstellung Untersuchungskonzept
gemäß

- OT mit dem Grundstückseigentümer, Herr Seidler
am 19.09.2022 17:00 - 19:00 Uhr und
 - Telefonat mit LK-OHV, Herr Pfaff
am 20.09.2022 12:00 Uhr
-

Historie

Geländesituation: historisch langgezogene Bodenmulde, Tiefe ca. 6 - 8 m

Altablagerung AA: Betriebszeit 1975 bis 1980 - 5 Jahre
Erdaushub, Bauschutt, Hausmüll

Abdeckung: Zeitspanne 2004 bis 2005 - 1,5 Jahre
sandig - humoses Material
als Vegetationsdecke zur Rekultivierung, ggf. mit Rasenansaat

1. Bodenuntersuchung: Baugrundgutachten mit 9 Sondierstellen durch Ing.-Büro Knuth vom 22. Juni 2015
Auffüllungen bis -5,10 m GOK aus lockeren Sanden mit Beimengungen aus Ziegel, Beton, Glas, Schlacke, Kohlengrus (für Bebauung ungeeignet) ohne jegliche Deklarationsanalysen (UVP)

2. Wasseruntersuchung: durch Intecus Ingenieurgesellschaft Potsdam am 19.10.2010 Bericht 10-1045
(geringfügige Überschreitungen bei Sulfat, Bor und Nitrat)
GW-Spiegel damals bei 5,10 m GOK angetroffen

1. Untersuchung Baugrund und Umweltgefährdung

1A Anlegen von Baggerschürfen im Bebauungsbereich durch AG

mit organoleptischer Ansprache der Bodenschichtung sowie Beprobung und Analysen der AA sowie des liegenden natürlichen Sedimentes nach LAGA Boden / LAGA Bauschutt meterweise bzw. schichtenweise, nach Ansprache (incl. lage- und höhenmäßiger Einmessung durch AG)

1B Ergänzung der Baggerschürfe durch ausgewählte Bohrstandorte im Bebauungsbereich

ebenfalls mit organoleptischer Ansprache, Beprobung und Analysen der angetroffenen Schichten, ggf. unter Bildung von Mischproben

1C Auswertung

Beurteilung der Auffüllung und Gefährdungsabschätzung Wirkungspfad Boden - Mensch
Erstellung Baugrundgutachten

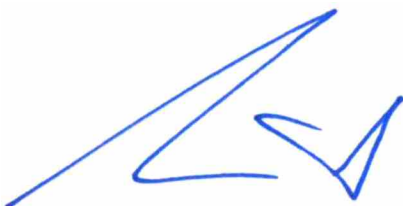
2. Grundwassermonitoring

2A Feststellung GW-Stand, Beprobung und Analyse im Bereich der 2 Altpegel (wenn möglich)

2B Errichtung von 2 Neupegeln (nach Auswertung der Altpegel) und ebenfalls Feststellung GW-Stand, Beprobung und Analyse (incl. lage- und höhenmäßiger Einmessung durch AG)

2C Auswertung

GW-Stand und Fließrichtung, Konzentrationsgefälle incl. Stichtagsmessung und Standortvermessung sowie allgemeine Grundwasserbeschaffenheit



Dr. Liebeskind
BRB Prüflabor

