



PLANZEICHENERKLÄRUNG

-  Büro- und Servicegebäude des Autohandels
GR = zulässige Grundfläche in qm
OK = Oberkante in m über NHN (DHHN)
II = max. Zahl der Vollgeschosse
FD = Flachdach
PD = Pultdach
-  wasser- und luftdurchlässiger Belag (z.B. Schotterrasen)
-  Stellplatzkonzeption
-  Private Grünfläche (Zweckbestimmung s. Planeinschrieb)
-  Öffentliche Grünfläche "Verkehrsgrün"
-  Öffentliche Straßenverkehrsfläche
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
-  Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen
-  Geh- und Fahrrecht
Gewässerrandstreifen gem. § 38 WHG i.V.m. §77a Brandenburgisches Wassergesetz (BbgWG)

Kartengrundlage (Stand: 11/2017)

-  Gebäudebestand
-  Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
-  Geländehöhen über NHN (DHHN 2016)
-  Böschung
-  Zaun

Lage des Plangebietes (maßstabslos)



Gemeinde Mühlenbecker Land



Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan GML Nr. 33 "Bürogebäude und Autohandel Mühlenbecker Straße", OT Schildow

Gemarkung Schildow
Flur 3, Flst. 171
Flur 2, Flst. 337 tlw.

Maßstab 1:750 auf DIN A3

Kartengrundlage (Stand: 11/2017)

ÖbVI: Detlef-Rainer Werth, 16548 Glienicke
Höhensystem: DHHN 2016
Lagesystem: ETRS 89

Entwurf

Stand: 28.09.2020

Vorhabenträger:

LL Autohaus & Service
in Schildow GmbH
Breite Straße 5
16552 Schildow

Auftragnehmer:

Jahn, Mack & Partner
architektur und stadtplanung mbB
Wilhelm-Kabus-Straße 74
10829 Berlin

