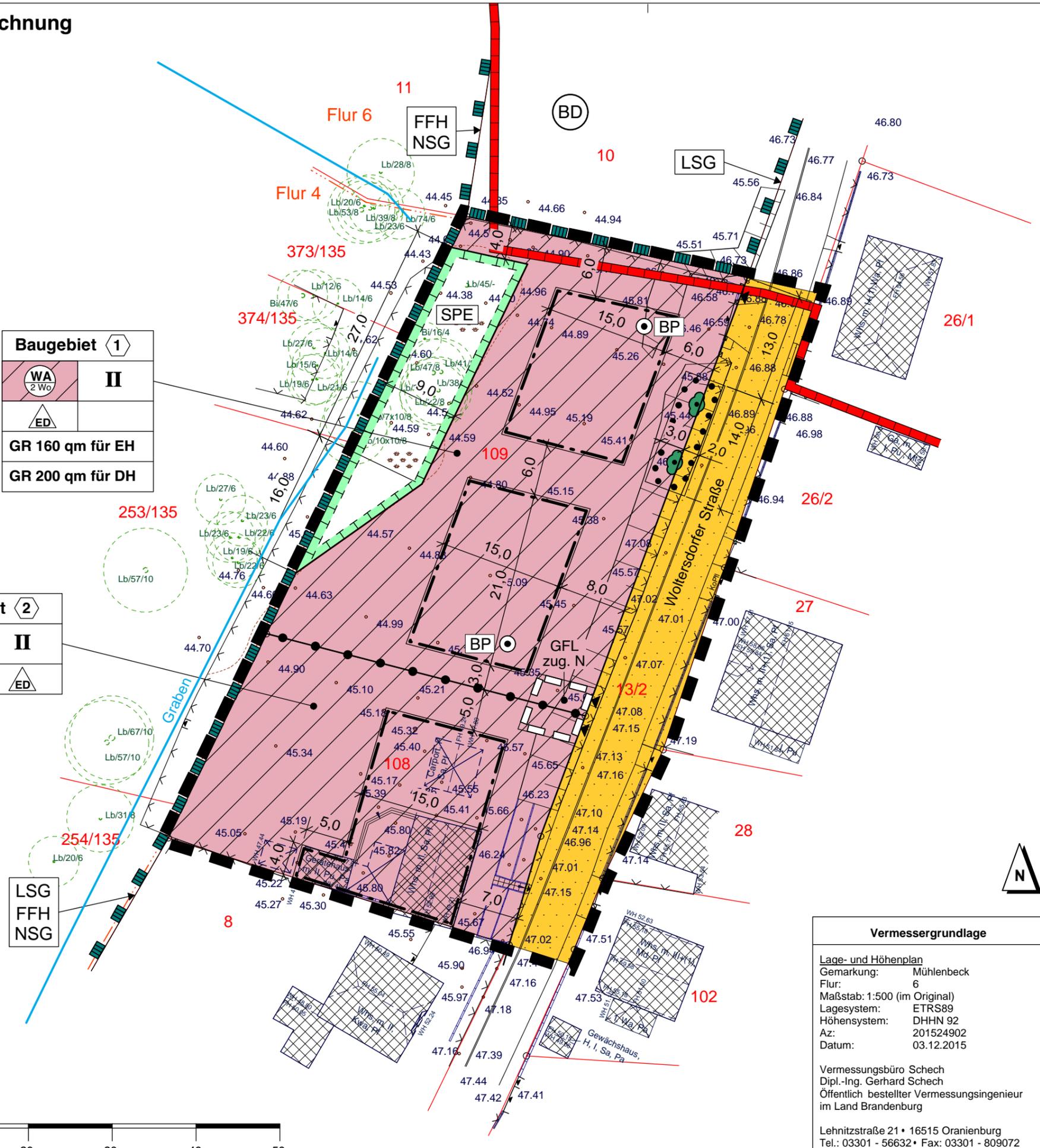


Teil A - Planzeichnung
Maßstab 1: 500

Baugebiet 1	
WA 2 Wc	II
ED	
GR 160 qm für EH	
GR 200 qm für DH	

Baugebiet 2	
WA 2 Wc	II
ED	
GRZ 0,3	



Vermessergrundlage	
Lage- und Höhenplan	
Gemarkung:	Mühlenbeck
Flur:	6
Maßstab:	1:500 (im Original)
Lagesystem:	ETRS89
Höhensystem:	DHHN 92
Az.:	201524902
Datum:	03.12.2015
Vermessungsbüro Schech Dipl.-Ing. Gerhard Schech Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur im Land Brandenburg	
Lehnitzstraße 21 • 16515 Oranienburg Tel.: 03301 - 56632 • Fax: 03301 - 809072	

Zeichenerklärung zu Teil A - Darstellungen

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) 1 BauGB)
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Beschränkung der Zahl der Wohnungen (§ 9 (1) 6 BauGB)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) 1 BauGB)
GRZ 0,3 Grundflächenzahl als Höchstmaß (§ 16/ § 19 BauNVO)
GR Grundfläche als Höchstmaß (§ 16/ § 19 BauNVO)
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16/ § 20 BauNVO)
hier: 2 Geschosse
- BP** Höhen Bezugspunkt in Meter über NHN (§ 18 BauNVO)
hier: 45,70 m ü. NHN
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 (1) 2 BauGB)
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- Verkehrsflächen** (§ 9 (1) 11 BauGB)
 öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 (1) 4 BauGB)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 (1) 20 und 25 BauGB)
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (siehe Teil B)
- Erhaltung Bäume
- Erhaltung Sträucher
- Sonstige Planzeichen**
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
- GFL zug. N Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten Nachbargrundstücke
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 26 (§ 9 (7) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 (5) BauNVO)
- Nachrichtliche Übernahmen**
 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
LSG hier: Landschaftsschutzgebiet "Westbarnim"
FFH hier: Fauna-Flora-Habitat-Gebiet "Tegeler Fließtal"
NSG hier: Naturschutzgebiet "Tegeler Fließtal"
- BD** Bodendenkmalbereich; hier: Bodendenkmal "Kern des mittelalterlichen und neuzeitlichen Dorfes Woltersdorf" (Nr. 70095)
- Darstellungen ohne Normcharakter**
 vorhandene Gebäude
- vorhandene Bäume
- Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer
- 47.01 Höhenangaben im System DHHN 92
- 2 Nummerierung der Baugebiete; hier: Baugebiet 2



Gemeinde Mühlenbecker Land
Bebauungsplan GML Nr. 26
"Wohnbebauung Woltersdorfer Straße 15-19"

Bebauungsplan - Teil A - Entwurf - Stand September 2020 Fassung für die Beteiligungsverfahren gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	Stand: September 2020 Projekt Nr.: ML 629 Maßstab: 1 : 500 Bearbeiter: Dipl.-Ing. Jörg W. Lewin Dipl.-Ing. Katrin Manke zul. bearbeitet: 28.09.2020
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Gemeinde Mühlenbecker Land • Liebenwalder Straße 1 • 16567 Mühlenbecker Land

Bearbeitung durch: Plankontor Stadt und Land GmbH Am Born 6b 22765 Hamburg Karl-Marx-Straße 90/91 16816 Neuruppin	Tel.: 040-298 120 99-0 Fax: 040-298 120 99-40 Tel.: 03391-458180 Fax: 03391-458188	Web: www.plankontor-stadt-und-land.de Mail: info@plankontor-hh.de Mail: info@plankontor-np.de
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------