



Anmerkung:

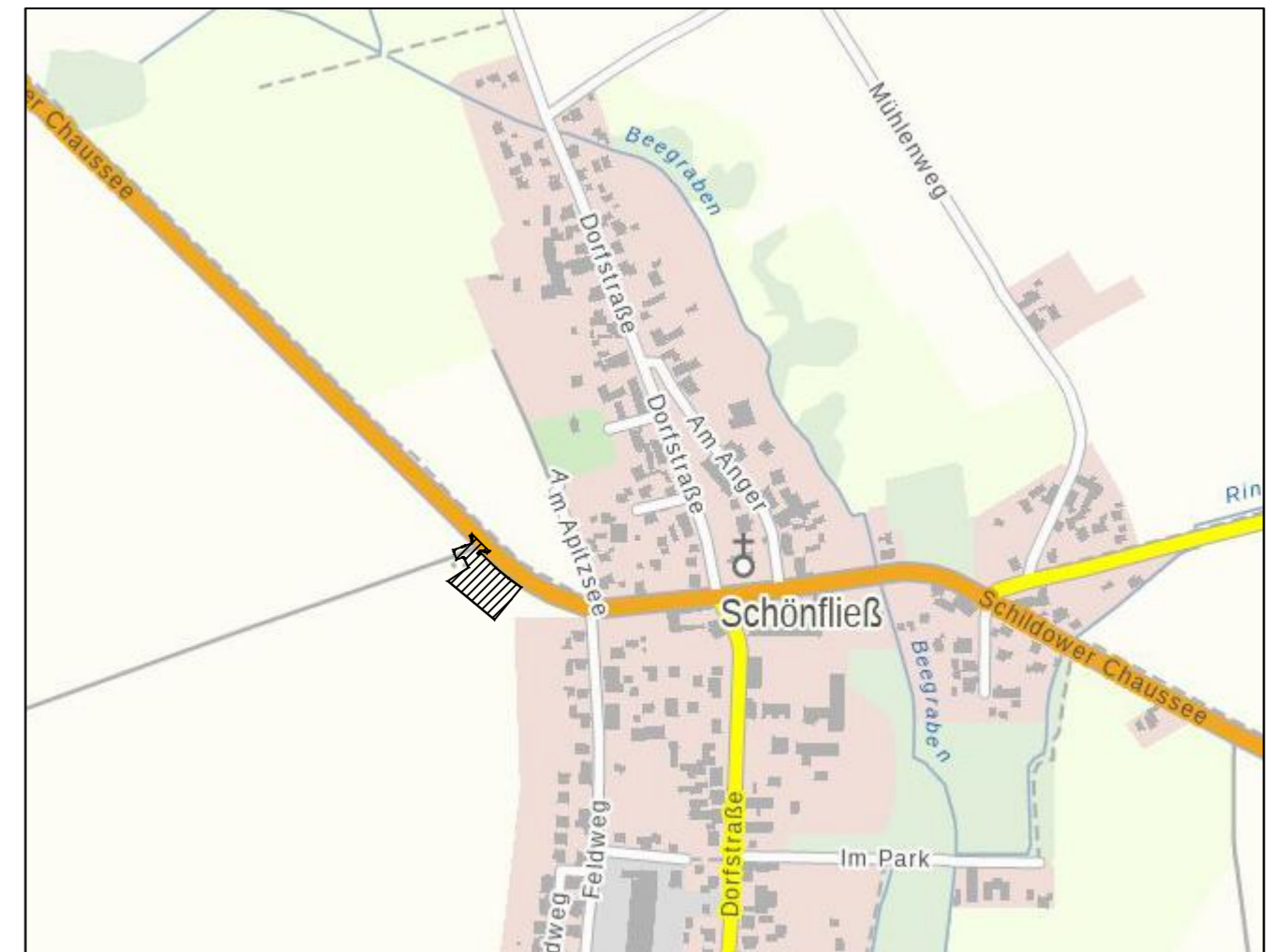
Voraussetzung für die Umsetzung des Vorhabens "Neubau Rettungswache Schönfließ" in der dargestellten Fassung ist die **Verlegung der Ortsdurchfahrt Schönfließ**. Mit Schreiben vom 18.08.2022 beantragte die Gemeinde Mühlenbecker Land beim Landesbetrieb Straßenwesen Brandenburg als zuständige Straßenbaubehörde daher die **Versetzung des OD-Steins** um rund 160 m in nordwestliche Richtung. Mit Verlegung der Abgrenzungsmarkierung befindet sich das Plangebiet künftig innerhalb der Ortsdurchfahrt (straßenrechtlich innerorts) sodass die derzeit geltenden Anbauverbots- und Anbaubeschränkungen nach § 9 FStrG entfallen. Die Zustimmung zur Verlegung des OD-Steins wurde bereits in Aussicht gestellt.

Verkehrs- und Erschließungsplanung:

Dr. Löber - Ingenieurgesellschaft für Verkehrsbauwesen: "RWSB.01 - Neubau einer Rettungswache in Schönfließ B-Plan Nr. 49, Zuarbeit Verkehrsanlagen / Erschließung", Lageplan mit Medienbestand, Stand: 05.2022

Hochbau:

PANTER ARCHITEKTEN: "Neubau Rettungswache Schönfließ, Vorentwurf Grundriss Erdgeschoss", Stand: 23.09.2022



Übersichtslageplan (Kartengrundlage: © GeoBasis-DE/LGB (2020), dl-de/by-2-0)

Gemeinde Mühlenbecker Land
Landkreis Oberhavel



Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 49
„Neubau Rettungswache Schönfließ“, OT Schönfließ

Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Vorhabenträger:

Landkreis Oberhavel
Adolf-Dechert-Straße 1
16515 Oranienburg

Planverfasser:



Dr. Szamatolski Schrickel Partner Planungsgesellschaft mbH
Brunnenstraße 181 in 10119 Berlin
Tel.: +49 (0)30 / 86 47 39 0 E-Mail: buero@szsp.de

Maßstab: 1 : 500 (DIN A2)

September 2022

Projekt 0054