



www.muehlenbecker-land.de

# Amtsblatt

der Gemeinde Mühlenbecker Land

Herausgeber: Gemeinde Mühlenbecker Land – Der Bürgermeister

12. Jahrgang | 22. Mai 2015 | Nummer 3



mühlenbecker land



## Mühlenbeck

### Bekanntmachungen

der Beschlüsse der Gemeindevertretung,  
Ausschüsse und Ortsbeiräte

### Informationen

der Gemeindeverwaltung, des  
Bürgermeisters und der Versorger

### Ortsrecht

Veröffentlichungen von Satzungen,  
Verfügungen und Richtlinien

## **Inhaltsverzeichnis**

### **Amtlicher Teil**

Bekanntmachung der Beschlüsse der Gemeindevertretung vom 30.03.2015	Seite 3
Bekanntmachung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 21.04.2015	Seite 3
Bekanntmachung der Beschlüsse der Gemeindevertretung vom 04.05.2015	Seite 3
Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes für die Gemeinbedarfsfläche „Kommunaler Betriebshof“, OT Mühlenbeck	Seite 5
Standfestigkeitsprüfung gem. VSG 4.7 § 9 der Gartenbauberufsgenossenschaft auf den Friedhöfen	Seite 9
Erneuerung und Verbesserung der Straßenentwässerung in der Hermsdorfer Straße im OT Schildow	Seite 10

### **Nichtamtlicher Teil**

Schließzeiten 2015 der gemeindlichen Kindereinrichtungen der Gemeinde Mühlenbecker Land	Seite 11
Sprechstunden der Ortsvorsteher	Seite 11
Impressum	Seite 12

**Amtlicher Teil****BEKANNTMACHUNG**  
Gemeindevertretung

Der Bürgermeister gibt bekannt, dass die Gemeindevertretung Mühlenbecker Land in der öffentlichen Sitzung am 30.03.2015 folgende Beschlüsse gefasst hat:

**Verwiesen in die Ausschüsse**

-

**I. öffentlicher Teil:**  
**Beschluss-Nr.**

-

**II. nichtöffentlicher Teil:**  
**Beschluss-Nr.**

III/0129/15/07 Auftragsvergabe Feuerwehrfahrzeug  
TLF 30/90

gez. Bonk  
stellv. Bürgermeisterin

**BEKANNTMACHUNG**  
Haupt- und Finanzausschuss

Der Bürgermeister gibt bekannt, dass der Haupt- und Finanzausschusses der Gemeinde Mühlenbecker Land in seiner öffentlichen Sitzung am 21.04.2015 folgende Beschlüsse gefasst hat:

HAIII/0127/15/03

Abschluss eines Tauschvertrages zu Teilflächen der Flurstücke 55, 226, 301 und 353 der Flur 9 von Schildow

**I. öffentlicher Teil:**

-

HAIII/0134/15/03

Ankauf einer Teilfläche von ca. 160 m<sup>2</sup> aus dem Flurstück 794 der Flur 5 von Schönfließ

**II. nichtöffentlicher Teil:**  
**Beschluss-Nr.**

HAIII/0121/15/03 Verkauf des Flurstückes 150  
der Flur 3 von Schildow

HAIII/0086/14/03

Verkauf einer Teilfl. aus dem Flurstück 161/8 der Flur 4 von Zühlsdorf

gez. Bonk  
stellv. Bürgermeisterin

**BEKANNTMACHUNG**  
Gemeindevertretung

Der Bürgermeister gibt bekannt, dass die Gemeindevertretung Mühlenbecker Land in der öffentlichen Sitzung am 04.05.2015 folgende Beschlüsse gefasst hat:

III/0133/15/08

Beschluss über den Beitritt der Gemeinde zum Förderverein Naturpark Barnim

**I. öffentlicher Teil:**  
**Beschluss-Nr.**

III/0120/15/08

Änderung der Prioritätenliste zum Straßenbau - Streichung des Triftwegs, OT Schildow

III/0119/15/08 Petition zur Überprüfung des planungsrechtlichen Charakters der Wochenendhaussiedlung im Wald südlich der Neuen Bahnhofstraße, OT Zühlsdorf

III/0144/15/08

Überplanmäßige Ausgabe für Straßenbaumaßnahme Schillerstraße-Mönchmühlenstraße/-allee und Kastanienallee

## Amtlicher Teil

- |   |   |
|---|---|
| <p>III/0156/15/08 Antrag der Gemeindevertreter/innen Silvia Gaideck, Kerstin Rennspieß, Hartmut Lackmann zur Änderung der Prioritätenliste Straßenbau (Triftweg) und der überplanmäßigen Ausgabe zum Vorhaben SMK</p> <p>III/0123/15/08 Bauprogramm für die Herstellung, Erneuerung und Verbesserung der Straßenbeleuchtung im OT Mühlenbeck westlich der Kastanienallee</p> <p>III/0124/15/08 Beschluss zur Umsetzung des Konzeptes zur Umgestaltung der Pappelreihe in der südlichen Mönchmühlenstraße</p> <p>III/0140/15/08 Beschlussantrag Tempo 30-Zonen in den Siedlungsbereichen Steinpfuhl, Fuchswinkel, Lubowsee und Seefeld im OT Zühlsdorf</p> <p>III/0145/15/08 Überfraktioneller Antrag Freie Wähler SPD/B90-Grüne CDU/FDP: Mittelbereitstellung für die Einstellung eines Schulsozialarbeiters ab 2016</p> <p>III/0155/15/08 Überfraktioneller Antrag Freie Wähler SPD/B90-Grüne CDU/FDP Gemeindeprojekt „Betreutes Wohnen/Wohnungsbau“</p> <p>III/0139/15/08 Beschlussantrag Geschwindigkeitsbegrenzung für LKW auf max. 30km/h in der Dorfstraße u. Birkenwerderstraße Zühlsdorf</p> <p>III/0131/15/08 Bedarfsplan für die Kindertagesbetreuung 2014 - 2020</p> | <p>III/0146/15/08 Personalangelegenheit - Einstellung Erzieherin</p> <p>III/0147/15/08 Personalangelegenheit - Einstellung Erzieherin</p> <p>III/0148/15/08 Personalangelegenheit - Einstellung Erzieherin</p> <p>III/0149/15/08 Personalangelegenheit - Einstellung Erzieherin</p> <p>III/0150/15/08 Personalangelegenheit - Einstellung Erzieherin</p> <p>III/0151/15/08 Personalangelegenheit - Einstellung Erzieherin</p> <p><b>Folgende Beschlüsse wurden nicht gefasst:</b></p> <p>III/0153/15 Antrag der Fraktion DIE LINKE: Erste Änderungssatzung der Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen</p> <p>III/0154/15 Antrag der Fraktion DIE LINKE: Zweite Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Beiträgen für straßenbauliche Maßnahmen</p> <p>III/0152/15 Antrag der Fraktion DIE LINKE: Zum vorliegenden Konzept zur Umgestaltung der Pappelreihe an der Mönchmühlenstraße</p> <p>III/0118/15 Beschluss zur Antragstellung auf Nachtragsliquidation beim Amtsgericht Potsdam und Ankauf der Flurstücke 623 und 635 der Flur 2 von Zühlsdorf</p> |
|---|---|

### II. nichtöffentlicher Teil: Beschluss-Nr.

- III/0135/15/08 Auftragsvergabe für die Erneuerung der Straßenbeleuchtung im OT Mühlenbeck westlich der Kastanienallee
- III/0141/15/08 Auftragsvergabe Laufbahn Zühlsdorf
- III/0143/15/08 Auftragsvergabe Fenster Hort Mühlenbeck
- III/0142/15/08 Personalangelegenheit - Einstellung eines Auszubildenden als Gärtner in der Fachrichtung Garten- und Landschaftsbau

### Verwiesen in die Ausschüsse:

-

gez. Bonk  
stellv. Bürgermeisterin

**Amtlicher Teil****BEKANNTMACHUNG**  
der Gemeinde Mühlenbecker Land**Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB)****Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans (FNP)**  
**Gemeinbedarfsfläche «Kommunaler Betriebshof», OT Mühlenbeck**

Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung einschließlich Umweltbericht und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen in der Zeit

**vom 16. Juni 2015 bis einschließlich 17. Juli 2015**

während folgender Dienststunden

Montag	9.00 - 12.00 Uhr und 14.00 - 16.00 Uhr
Dienstag	9.00 - 12.00 Uhr und 14.00 - 18.00 Uhr
Mittwoch	9.00 - 12.00 Uhr
Donnerstag	9.00 - 12.00 Uhr und 14.00 - 16.00 Uhr
Freitag	9.00 - 13.00 Uhr

in der Gemeindeverwaltung Mühlenbecker Land (Fachbereich 1 Bauen, Umwelt und Tourismus gegenüber Raum 203), Liebenwalder Straße 1, 16567 Mühlenbecker Land/OT Mühlenbeck erneut öffentlich aus.

**Ziel und Zweck der Planung**

Darstellung einer Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung „Kommunaler Betriebshof“, die bisher im FNP als „Fläche für die Landwirtschaft“ dargestellt ist. Mit der FNP-Änderung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwickelbarkeit eines zweckentsprechenden Bebauungsplans geschaffen werden.

**Lage und Umgrenzung des Plangebiets**

Das Plangebiet befindet sich am nordwestlichen Ortsrand des Ortsteiles Mühlenbeck, südlich der Birkenwerderstraße. Die Umgrenzung des Geltungsbereiches ist dem beigefügten Kartenausschnitt zu entnehmen.

**Umweltbezogene Informationen**

Folgende Arten umweltbezogener Informationen zu nachfolgenden Themenkomplexen sind verfügbar:

## Amtlicher Teil

Belange des Umweltschutzes	Stichwortartige Beschreibung
Auswirkungen der Planung auf den Boden einschließlich Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Belangen des Umweltschutzes	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bestehende Versiegelung und Überbauung</li> <li>- Allgemeine Funktionsausprägung</li> <li>- Kampfmittelbelastung</li> </ul>
Auswirkungen der Planung auf das Wasser einschließlich Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Belangen des Umweltschutzes	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vorherrschender Grundwasserabstand</li> <li>- Eingeschränkte Funktionsfähigkeit auf Grund bestehender Überbauung</li> <li>- Trinkwasserschutz</li> <li>- Niederschlagsversickerung</li> </ul>
Auswirkungen der Planung auf Klima und Luft einschließlich Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Belangen des Umweltschutzes	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hauptwindrichtung</li> <li>- Luftaustauschverhältnisse</li> <li>- Beurteilung der lokalklimatischen Entlastungs- und Regulierungsfunktion für angrenzende Siedlungsräume</li> <li>- Lufthygienische Belastung</li> </ul>
Auswirkungen der Planung auf die Pflanzen einschließlich Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Belangen des Umweltschutzes	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vegetationsbestand</li> <li>- Biotopkartierung</li> <li>- Keine geschützten Biotope</li> </ul>
Auswirkungen der Planung auf die Tiere einschließlich Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Belangen des Umweltschutzes	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Artenschutz: Fledermäuse, Amphibien und Reptilien, Insekten, Brutvögel</li> <li>- Keine Zerstörung von Brutrevieren</li> </ul>
Auswirkungen der Planung auf die Landschaft einschließlich Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Belangen des Umweltschutzes	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Landschaftsbildprägende Strukturelemente</li> <li>- Mittlere Landschaftsbildqualität</li> <li>- Keine Erholungseignung</li> <li>- Positive Auswirkungen auf Landschaft gegenüber derzeitigem Zustand</li> </ul>
Umweltbezogene Auswirkungen auf den Menschen und seine Gesundheit sowie die Bevölkerung insgesamt einschließlich Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Belangen des Umweltschutzes	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lärmbelastungen durch Verkehrslärm</li> <li>- Staub- und Geruchsimmissionen</li> </ul>
Umweltbezogene Auswirkungen auf Kulturgüter und sonstige Sachgüter einschließlich Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Belangen des Umweltschutzes	Nicht betroffen!
Erhaltungsziele und der Schutzzweck der Natura 2000-Gebiete im Sinne des Bundesnaturschutzgesetzes	Nicht betroffen!

## Amtlicher Teil

Belange des Umweltschutzes	Stichwortartige Beschreibung
Auswirkungen der Planung auf Landschaftsschutzgebiete	Landschaftsschutzgebiet (LSG) „Westbarnim“ - Plangebietsfläche wurde im förmlichen Verfahren aus dem LSG ausgegliedert
Vermeidung von Emissionen sowie der sachgerechte Umgang mit Abfällen und Abwässern	Nicht betroffen!
Nutzung erneuerbarer Energien sowie die sparsame und effiziente Nutzung von Energie	Nicht betroffen!
Darstellungen von Landschaftsplänen sowie von sonstigen Plänen, insbesondere des Wasser-, Abfall- und Immissionsschutzrechts	- Darstellung einer Fläche für Landwirtschaft im Landschaftsplan
Erhaltung der bestmöglichen Luftqualität in Gebieten, in denen die durch Rechtsverordnung zur Erfüllung von Rechtsakten der Europäischen Union festgelegten Immissionsgrenzwerte nicht überschritten werden	Nicht betroffen!
Auswirkungen auf und die biologische Vielfalt	Nicht betroffen!
Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen	Hinweis auf absehbaren Möglichkeiten, nachteilige Auswirkungen der Planung zu vermeiden, zu verringern oder auszugleichen

### Wesentliche, bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen und Informationen

Zusätzlich zum Flächennutzungsplanentwurf liegen öffentlich aus:

- Grünordnerisches Fachgutachten zur FNP-Änderung
- Stellungnahmen der Landkreisverwaltung Oberhavel mit Hinweisen auf die besondere Berücksichtigung des Artenschutzes
- Stellungnahmen des Landesamtes für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz mit Hinweisen auf die besondere Berücksichtigung des Artenschutzes
- Entscheidung des Ministeriums für Ländliche Entwicklung, Umwelt und Landwirtschaft zur Ausgliederung der Plangebietsfläche aus dem Landschaftsschutzgebiet „Westbarnim“

### Hinweise

Sie haben die Möglichkeit, sich an der Planung zu beteiligen. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Diese können mündlich zur Niederschrift oder schriftlich eingereicht werden. Die Stellungnahmen sind in die abschließende Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander einzubeziehen. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die FNP-Änderung unberücksichtigt bleiben.

Weiterhin besteht die Möglichkeit der telefonischen Terminvereinbarung (Tel. 033056/84121), um die Auslegungsunterlagen einzusehen.

### Anlage:

Lageplan mit Darstellung des Plangebietes

Mühlenbecker Land, den 07.05.2015

gez. Bonk  
stellv. Bürgermeisterin

Siegel

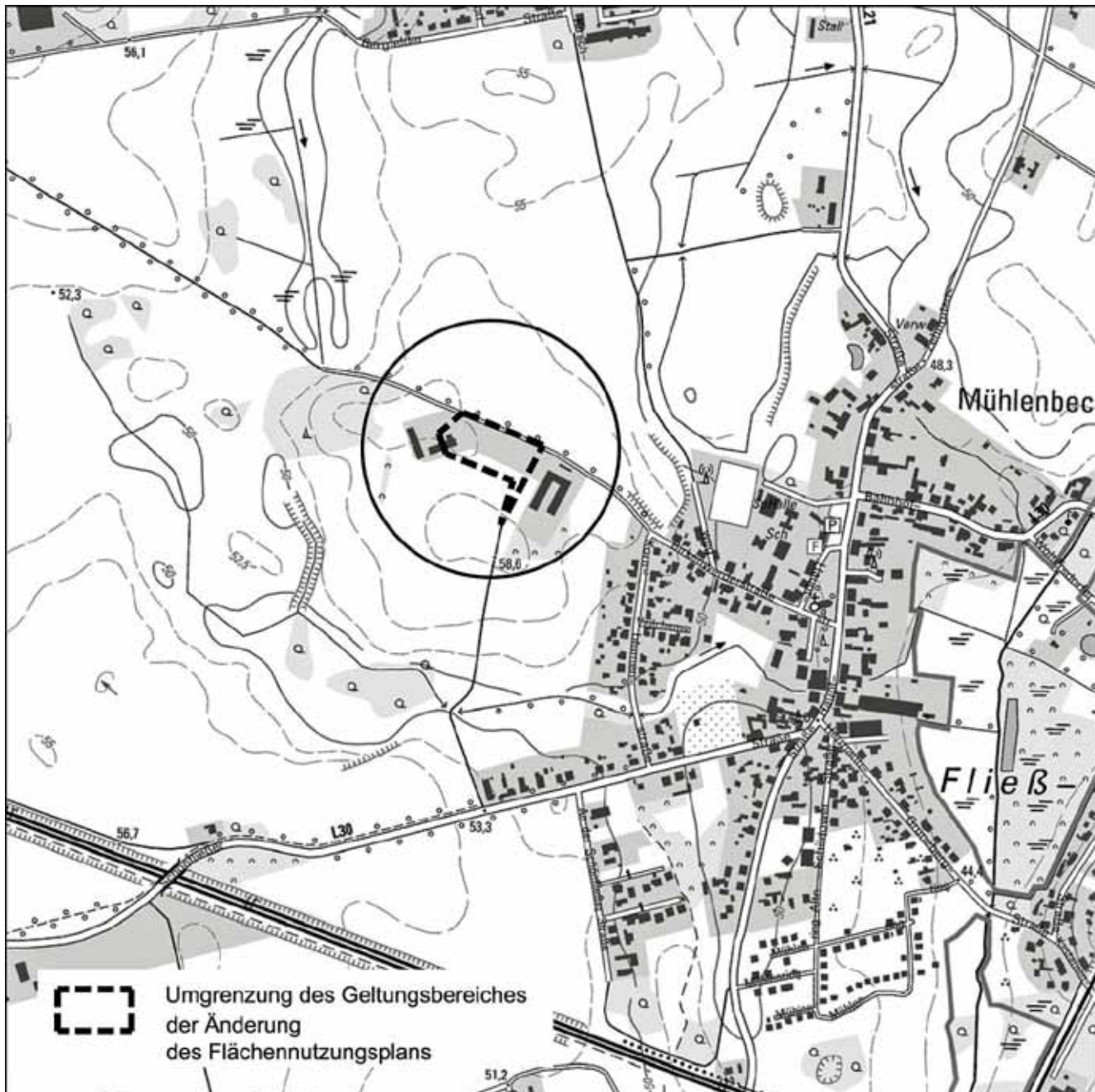
## Amtlicher Teil

### Anlage:

Lageplan mit Darstellung des Plangebietes

Auszug aus der TK 10 (OT Mühlenbeck) mit Kennzeichnung des Geltungsbereiches der

### Änderung des Flächennutzungsplans





**Amtlicher Teil****Betreff:****Standfestigkeitsprüfung gem. VSG 4.7 § 9 der Gartenbauberufsgenossenschaft auf den Friedhöfen**

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger,

Am Freitag den **03. Juli 2015** wird in der Zeit von **08.00 Uhr bis 16.00 Uhr** auf den gemeindlichen Friedhöfen in

Mühlenbeck	Schönfließler Straße
Mühlenbeck OT Summt	Dammsmühler Straße
Mühlenbeck	Buchhorst
Zühlsdorf	Birkenwerder Straße
Schönfließ	Dorfstraße
Schildow	Franz-Schmidt Straße

die vom Gesetzgeber vorgeschriebene jährliche Prüfung der Standfestigkeit der Grabdenkmäler ( Grabsteine ) erfolgen.

Wir bitten um Ihr Verständnis.

Gemeinde Mühlenbecker Land  
Friedhofsverwaltung

## **Amtlicher Teil**

### **Erneuerung und Verbesserung der Straßenentwässerung in der Hermsdorfer Straße im OT Schildow**

Der Haushaltsplan 2015 der Gemeinde Mühlenbecker Land wurde in der Sitzung der Gemeindevertretung am 13.10.2014 verabschiedet. Mit diesem Beschluss sind Investitionsmittel für die Erneuerung und Verbesserung der Straßenentwässerung in der Hermsdorfer Straße im OT Schildow bereit gestellt worden.

Die Gemeinde beabsichtigt in diesem Jahr die versandete und ungenügende Straßenentwässerungseinrichtung in der Hermsdorfer Straße im Abschnitt zwischen dem Kindelfließ und der Straße „Zum Wiesengrund“ zu erneuern und zu verbessern.

Es ist angedacht, neben der bestehenden Fahrbahn, Mulden zur Entwässerung anzuordnen. Stellenweise ist es erforderlich Pflasterrinnen herzustellen, die das Niederschlagswasser in die Mulden leiten. An exponierten Stellen werden Rigolen bzw. auch Füllkörperrigolen eingebracht.

Das Investitionsvolumen dieser Maßnahme beträgt ca. 60.000€.

Nach 1. Prüfung ist die Gemeinde verpflichtet für die Erneuerung und Verbesserung der Straßenentwässerung Straßenbaubeiträge nach dem Kommunalabgabengesetz des Landes Brandenburg (kurz: KAG), in Verbindung mit der Satzung über die Erhebung von Beiträgen für straßenbauliche Maßnahmen, in Gestalt der 1. Änderungssatzung (kurz: SBS), zu erheben.

Nach § 14 SBS haben die anliegenden Eigentümer die Möglichkeit, innerhalb von 4 Wochen nach dieser Bekanntgabe, spätestens bis 23.06.2015, Anregungen und Bedenken zur geplanten Baumaßnahme schriftlich oder zur Niederschrift bei der Gemeindeverwaltung einzureichen.

Das Bauprogramm zur Erneuerung der Straßenentwässerung wird am 01.06.2015 dem Ortsbeirat Schildow und am 09.06.2015 dem Ausschuss für Bauen, Wohnen und Gewerbe vorgelegt. Am 06.07.2015 soll in der Sitzung der Gemeindevertretung das Bauprogramm beschlossen werden.

Zu diesen öffentlichen Sitzungen sind Sie herzlich eingeladen.

Die Bauarbeiten sollen voraussichtlich in der Zeit von Mitte August bis Ende September 2015 ausgeführt werden.

Für Fragen stehen Ihnen die Mitarbeiter der Gemeindeverwaltung gern zur Verfügung.

Technische Fragen:  
Herr Thomas Strahl  
033056/841-66  
Strahl@Muehlenbecker-Land.de

Fragen zum Beitragsrecht:  
Herr Mario Döpke  
033056/841-62  
Doepke@Muehlenbecker-Land.de

**Ende des amtlichen Teils**

## Nichtamtlicher Teil

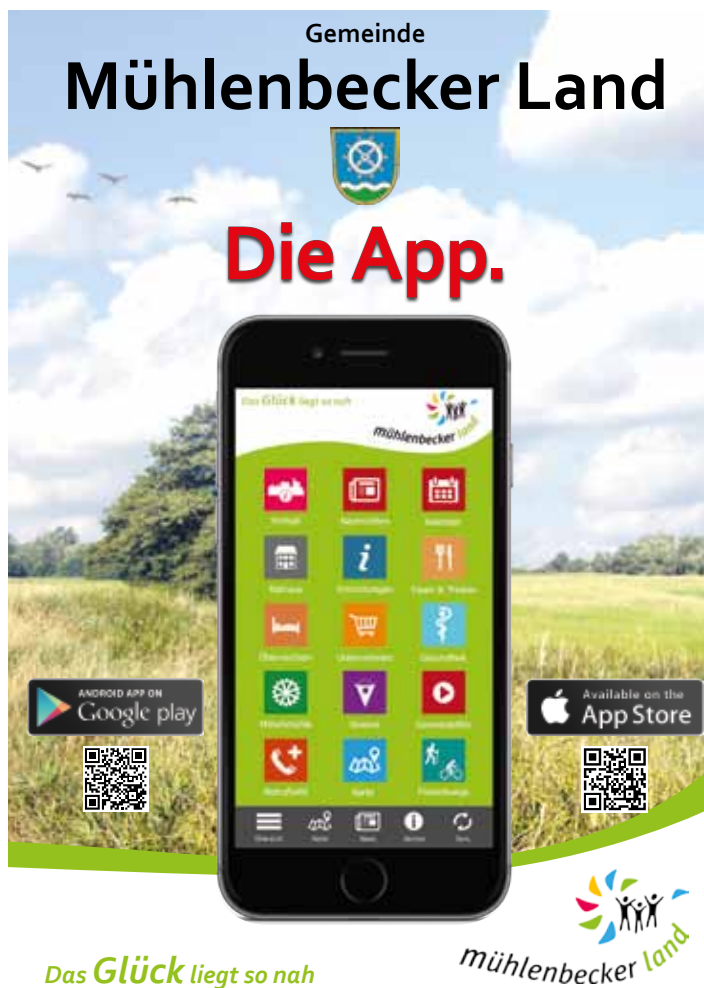
### Schließzeiten 2015 der gemeindlichen Kindereinrichtungen der Gemeinde Mühlenbecker Land

Kindereinrichtung	Sommer	Weihnachten/Jahreswechsel	Schließtage
Hort „Kinderland“	20.07.-07.08.2015	23.12.2015 - 01.01.2016	17.06.2015
Kiga „An der Heidekrautbahn“	20.07.-07.08.2015	23.12.2015 - 01.01.2016	17.06.2015
Kita „Spatzenhaus“	20.07.-07.08.2015	23.12.2015 - 01.01.2016	17.06.2015
Hort Mühlenbeck	10.08.-28.08.2015	23.12.2015 - 01.01.2016	17.06.2015
Kita „Raupe Nimmersatt“	10.08.-28.08.2015	23.12.2015 - 01.01.2016	17.06.2015
Kita „Koboldhaus“	10.08.-28.08.2015	23.12.2015 - 01.01.2016	17.06.2015
Kita „Villa Kunterbunt“	20.07.-07.08.2015	23.12.2015 - 01.01.2016	11.09.2015
Kita „Schneckenhaus“	10.08.-28.08.2015	23.12.2015 - 01.01.2016	17.06.2015

Anträge bezüglich einer Ersatzbetreuung sind in der Kitaverwaltung der Gemeinde Mühlenbecker Land bis **spätestens 31.05.2015** schriftlich einzureichen.

### Sprechstunden der Ortsvorsteher

<b>Ortsteil Mühlenbeck</b>  Ortsvorsteherin: Anita Warmbrunn Stellvertreter: Axel Berschneider	<b>Sprechstunden der Ortsvorsteherin:</b> Jeden ersten Donnerstag im Monat, 17.00 - 18.30 Uhr, im Treff Mühlenbeck, Hauptstraße 7 dort Telefon: 033056-41077  Frau Warmbrunn privat: Tel: 033056-74943
<b>Ortsteil Schildow</b>  Stellvertreterin: Katja Behrendt-Didszun	<b>Sprechstunden der Ortsvorsteherin:</b> Jeden ersten Dienstag im Monat 17.30 - 18.30 Uhr und nach Vereinbarung im Bürgerhaus Schildow, Schmalfußstraße 6
<b>Ortsteil Schönfließ</b>  Ortsvorsteher: Mario Müller Stellvertreter: Peter Kunkel	<b>Sprechstunden des Ortsvorstehers:</b> Termine nach Vereinbarung im Bürgerhaus Schönfließ, Am Anger 1  Tel: 033056 – 590571 E-Mail: mueller-schoenfliess@t-online.de
<b>Ortsteil Zühlsdorf</b>  Ortsvorsteherin: Ursel Liekweg Stellvertreter: Thomas Pump	<b>Sprechstunden des Ortsvorstehers:</b> Am 2. Dienstag im Monat, 16.30 – 17.30 Uhr nach Vereinbarung, im Gemeindehaus Zühlsdorf, Dorfstraße 26  Frau Liekweg privat: Tel: 033397-72470, Fax: 033397-72480 E-Mail: u.liekweg@berlin.de

**Nichtamtlicher Teil****Impressum  
Amtsblatt**

Das nächste Amtsblatt erscheint am 30.07.2015 und wird im Gemeindebereich kostenlos als Postwurfsendung zugestellt.

Redaktionsschluss ist der 08.07.2015

Titelbild: Fotogruppe SichtWeisen

**Herausgeber des Amtsblattes im Amtlichen Teil:**

Der Bürgermeister der Gemeinde Mühlenbecker Land  
Liebenwalder Straße 1, 16567 Mühlenbecker Land,  
OT Mühlenbeck  
Telefon: 033056/841-0, Telefax: 033056/841-70,  
E-Mail: Gemeinde@muehlenbecker-Land.de

**Herausgeber des sonstigen Teils und Verlag sowie Satz, Layout und Anzeigenannahme:**

Gutverlag Druck & Medien,  
Herrenstraße 20, 48477 Hörstel  
Telefon: 05459/8050-190, Telefax: 05459/8050-1929  
E-Mail: service@gutverlag.com