

Tabelle 1 | Umweltprüfung - Ermittlung des Beeinträchtigungsgrades der Planung und Erheblichkeitsprüfung der zu erwartenden nachteiligen Umweltauswirkungen

Vorhaben		Bedeutung der Schutzgüter in 5 Wertstufen: (- -) sehr gering (-) gering (o) mittel (+) hoch (++) sehr hoch Beurteilung der Umweltauswirkungen (UA): positive UA keine bzw. geringe nachteilige UA nachteilige UA erheblich nachteilige UA																				Gesamtbeurteilung der Planflächen - Konflikte geeignet bedingt geeignet konfliktreich sehr konfliktreich								
Ortsteil	Flächen-Nr.	Name	Größe (in m²)	B-Plan	Nutzung (geplant)	Pflanzen und Tiere*, Biologische Vielfalt	Biotopverbund	Umweltauswirkung	Böden / Fläche	Umweltauswirkung	Wasser	Umweltauswirkung	Klima und Luft	Umweltauswirkung	Landschaft Orts-, Landschaftsbild, Erholungseignung	Umweltauswirkung	Gesamtbeurteilung additiv aggregierte Bedeutung der fünf für die Eingriffsregelung relevanten Schutzgüter	Kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter	Umweltauswirkung	Mensch Gesundheit Erholung / Freizeit, Wohnqualität	Umweltauswirkung	Innenbereichs**-, Abrundungs-satzung, B-Plan	Beurteilung im Landschaftsplan (LP)	Schutzgebiete / Natura 2000 VP / gesch. § 30-Biotop- / Artenschutz	Maßnahmen Vermeidung (V) / Minderung (M)	Kompensationsbedarf nach Eingriffsregelung Kompensationsfaktor	Kompensationsbedarf nach Eingriffsregelung Kompensationsfläche in m²	zusammenfassende Bewertung	Gesamtbeurteilung der Planflächen	
Mühlenbeck	W1	Summit Katzensteg	13.350	Innenbereich: GML Nr. 30, rechtskräftig	Wohnbaufläche	Feuchtwiesen und Feuchtwalden; Frischwiesen und Frischweiden; Gärten und Gartenbrachen / Grabeländ; Grünlandbrachen; Streuobstwiese; Verdacht auf Vorkommen der Zauneidechse	nicht relevant		min 3/4 podsolige Braunerden und Braunerden aus Geschiebedecksand über Schmelzwasser, überwiegend leessiert, max. 1/4 Verbreitet Erd-Niedermooere über Flusssand und Kalkniedermooere über teilweise carbonathaltigen Flusssand		Wasserrückhaltevermögen sehr gering		Größtenteils Kaltluftentstehungsgebiet, außerdem innerstädtische Grün- und Freifläche am Siedlungsrand		Zu ca. 50 % Feldflur sehr geringer Bewertung, übrige 50 % = Siedlung, Vorbelastung durch Straßenlärm			Bodendenkmal		siedlungsnah Grünfläche, nicht gestaltet, Vorbelastung durch Lärm		tlw. Außenbereich, tlw. Innenbereich	Erhalt: Streuobstwiese; Erhalt: Siedlungsfreiräumen als Lebensraum für Tiere; Erhalt: Verbesserung Standortbedingungen für gefährdete Niedermooerböden	(§) Feuchtwiesen und Feuchtwalden, § Streuobstwiese, Naturpark Barnim	s. Kap. 4	-	-	-		♦♦
Mühlenbeck	W3	Feldheim, nördlich Feldheimer Straße	14.120		Wohnbaufläche	Lagerflächen; Grünlandbrachen; Gärten und Gartenbrachen / Grabeländ; Frischwiesen und Frischweiden; Einzel- und Reihenhausbebauung; keine Vorkommen planungsrelev. Arten	nicht relevant		podsolige Braunerden und Braunerden aus Geschiebedecksand über Schmelzwasser, überwiegend leessiert		Wasserrückhaltevermögen hoch, Grundwasserneubildung <100 mm/a (mittel)		Größtenteils potenziell belasteter Siedlungsbereich - Industrie/ Gewerbefläche		Siedlung, Vorbelastung durch Straßenlärm			keine		kein Erholungsraum		Innenbereich	Erhalt: Siedlungsfreiräumen als Lebensraum für Tiere; Beachtung des besonderen Artenschutzes an Gebäuden (Vögel, Fledermäuse)	Naturpark Barnim, schneidet Randbereich des LSG Westbarim		-	-	-	Fläche wird als geeignet für die Entwicklung der geplanten Nutzung angestuft	
Mühlenbeck	W4	Feldheim, Liebenwalder Str. / Stichweg	3.450		Wohnbaufläche	Einzelhausbebauung; Frischwiesen und Frischweiden, Gehölze	nicht relevant		Überwiegend Erd-Niedermooere laut BÜK, (aber keine detaillierten Angaben in anderen Moorkarten)		Wasserrückhaltevermögen teilweise sehr gering, Grundwasserneubildung <100 mm/a (mittel)		Größtenteils potenziell belasteter Siedlungsbereich, teilweise auch Kaltluftentstehungsgebiet		Siedlung, Vorbelastung durch Straßenlärm			keine		kein Erholungsraum		Innenbereich	Beachtung des besonderen Artenschutzes an Gebäuden (Vögel, Fledermäuse)	Naturpark Barnim	s. Kap. 4	-	-	-		
Mühlenbeck	W5	Woltersdorfer Straße / West	2.340	GML Nr. 26, rechtskräftig	Wohnbaufläche	Einzelhausbebauung; Frischwiesen und Frischweiden, Gehölze; keine Vorkommen planungsrelev. Arten	grenzt an Kernfläche Biotopverbund		Überwiegend Erd-Niedermooere, Bodenwertzahlen überwiegend > 30		Rückhaltevermögen sehr gering		Größtenteils potenziell belasteter Siedlungsbereich		Siedlungsbereich			keine		kein Erholungsraum, grenzt an Radweg		tlw. Außenbereich, tlw. Innenbereich	Beachtung des besonderen Artenschutzes an Gebäuden (Vögel, Fledermäuse)	LSG grenzt an NSG, FFH ragt ins Gebiet, schneidet Randbereich des LSG Westbarim	s. Kap. 4	-	-	-		
Mühlenbeck	W6	Flächen westlich entlang der Heidekrautbahn	23.780		Wohnbaufläche	ruderaler Pionier-, Gras- und Staudenfluren; Feldgehölze; Einzel- und Reihenhausbebauung; offene Sport- und Erholungsanlagen; Gärten und Gartenbrachen Grabeländ; Industrie- und Gewerbebrache; Bahnanlagen; Verdacht auf Vorkommen der Zauneidechse	grenzt an Kernfläche Biotopverbund		Überwiegend Erd-Niedermooere laut BÜK, (aber keine detaillierten Angaben in anderen Moorkarten), jedoch 1/2 der Fläche versiegelt		Wasserrückhaltevermögen überwiegend hoch bis sehr hoch, Grundwasserneubildung 100 - 150 mm/a (mittel), Grundwasserflurabstand überwiegend 4 - 7,5 m, auf 1/10 der Fläche 2-4 m		Ca. 1/2 Kaltluftentstehungsgebiet, Gehölze mit hoher lokalklimatisch er Bedeutung und Grün-/Freifläche. Ca. 1/2 potenziell belasteter Siedlungsbereich		Siedlung, Baumreihen, grenzend an Niederung und Feldflur geringer Bewertung, Feldgehölze, grenzt an Bahngleise			Bodendenkmal		kleine Grünfläche im Siedlungsbereich, Ruderalfläche mit Gehölzen, Angrenzender Wander- und Radweg		tlw. Außenbereich, tlw. Innenbereich	Erhalt: Heiden- Trocken- und Magerrasen; Erhalt: Siedlungsfreiräumen als Lebensraum für Tiere; Beachtung des besonderen Artenschutzes an Gebäuden (Vögel, Fledermäuse)	(§) Feldgehölze; Bodendenkmal; Naturpark Barnim; grenzt an NSG/FFH; grenzt an LSG Westbarim	s. Kap. 4	1,1	8.723		♦♦	

Tabelle 1 | Umweltprüfung - Ermittlung des Beeinträchtigungsgrades der Planung und Erheblichkeitsprüfung der zu erwartenden nachteiligen Umweltauswirkungen

Vorhaben						Bedeutung der Schutzgüter in 5 Wertstufen: (- -) sehr gering (-) gering (o) mittel (+) hoch (++) sehr hoch Beurteilung der Umweltauswirkungen (UA): positive UA keine bzw. geringe nachteilige UA nachteilige UA erheblich nachteilige UA																				Gesamtbeurteilung der Planflächen - Konflikte geeignet bedingt geeignet konfliktreich sehr konfliktreich							
Ortsteil	Flächen-Nr.	Name	Größe (in m²)	B-Plan	Nutzung (geplant)	Pflanzen und Tiere*, Biologische Vielfalt	Biotopverbund	Umweltauswirkung	Böden / Fläche	Umweltauswirkung	Wasser	Umweltauswirkung	Klima und Luft	Umweltauswirkung	Landschaft Orts-, Landschaftsbild, Erholungs-eignung	Umweltauswirkung	Gesamtbeurteilung additiv aggregierte Bedeutung der fünf für die Eingriffsregelung relevanten Schutzgüter	Kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter	Umweltauswirkung	Mensch Gesundheit Erholung / Freizeit, Wohnqualität	Umweltauswirkung	Innenbereichs**-, Abrundungs-satzung, B-Plan	Beurteilung im Landschafts-plan (LP)	Schutz-gebiete / Natura 2000 VP / gesch. § 30-Biotop- / Artenschutz	Maßnahmen Vermeidung (V) / Minderung (M)	Kompensatio nsbedarf nach Eingriffsregelung Kompensations faktor	Kompensatio nsbedarf nach Eingriffsregelung Kompensations-fläche in m²	zusammen-fassende Bewertung	Gesamtbe-urteilung der Planflächen				
Mühlenbeck	W7	Flächen östlich entlang der Heidekrautbahn	19.161		Wohnbaufläche	intensiv genutzter Acker; ruderales Pionier-, Gras- und Staudenfluren; Verdacht auf Vorkommen Feldlerche	nicht relevant		(+)	(o)		(o)	(o)	(o)	(o)		(o)	(+)		(-)						0,6	11.496						
Mühlenbeck	W8	Kastanienallee (südöstlich Collonil)	16.950		Wohnbaufläche	Ver- und Entsorgungsanlagen; sonstige Laubholzbestände, Frischwiesen und Frischweiden; Verdacht auf Vorkommen der Zauneidechse	nicht relevant		(o)	(+)		(-)	(-)	(-)	(-)		(o)	(+)		(-)					s. Kap. 4								
Mühlenbeck	W10	Blankenfelder Straße	13.080		Wohnbaufläche	sonstige Laubholzbestände (inkl. Roteiche); ruderales Pionier-, Gras und Staudenfluren; Feldgehölze; Einzel- und Reihenhäuserbauung; Bahnanlagen; Verdacht auf Vorkommen der Zauneidechse	nicht relevant		(o)	(+)		(+)	(+)	(o)			(+)	(-)		(-)					s. Kap. 4								
Mühlenbeck	W11	Schönfließer Straße	17.630	GML Nr. 28, im Verfahren	Wohnbaufläche	Grünlandbrüche; Frischwiesen und Frischweiden; Verdacht auf Vorkommen der Zauneidechse	nicht relevant		(+)	(+)		(+)	(+)	(o)			(+)	(-)		(-)					s. Kap. 4								
Schidow	W15	Mozartstr.	11.890		Wohnbaufläche	Intensivgrasland incl. Intensivweiden; Verdacht auf Vorkommen Feldlerche	nicht relevant		(-)	(+)		(+)	(o)	(o)			(o)	(-)		(-)					s. Kap. 4	1,1	13.079						

Tabelle 1 | Umweltprüfung - Ermittlung des Beeinträchtigungsgrades der Planung und Erheblichkeitsprüfung der zu erwartenden nachteiligen Umweltauswirkungen

Vorhaben						Bedeutung der Schutzgüter in 5 Wertstufen: (- -) sehr gering (-) gering (o) mittel (+) hoch (++) sehr hoch Beurteilung der Umweltauswirkungen (UA): positive UA keine bzw. geringe nachteilige UA nachteilige UA erheblich nachteilige UA																				Gesamtbeurteilung der Planflächen - Konflikte geeignet bedingt geeignet konfliktreich sehr konfliktreich						
Ortsteil	Flächen-Nr.	Name	Größe (in m²)	B-Plan	Nutzung (geplant)	Pflanzen und Tiere*, Biologische Vielfalt	Biotopverbund	Umweltauswirkung	Böden / Fläche	Umweltauswirkung	Wasser	Umweltauswirkung	Klima und Luft	Umweltauswirkung	Landschaft Orts- Landschaftsbild, Erholungs-Eignung	Umweltauswirkung	Gesamtbeurteilung additiv aggregierte Bedeutung der fünf für die Eingriffsregelung relevanten Schutzgüter	Kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter	Umweltauswirkung	Mensch Gesundheit Erholung / Freizeit, Wohnqualität	Umweltauswirkung	Innenbereichs**-, Abrundungs-satzung, B-Plan	Beurteilung im Landschaftsplan (LP)	Schutzgebiete / Natura 2000 VP / gesch. § 30-Biotop / Artenschutz	Maßnahmen Vermeidung (V) / Minderung (M)	Kompensationsbedarf nach Eingriffsregelung Kompensationsfaktor	Kompensationsbedarf nach Eingriffsregelung Kompensationsfläche in m²	Zusammenfassende Bewertung	Gesamtbeurteilung der Planflächen			
Schildow	W16	Behrensstraße	3.400	GML Nr. 51, im Verfahren	Wohnbaufläche	Grünlandbrache, Gehölze, Frischwiese und Frischweide; keine Vorkommen planungsrelev. Arten	nicht relevant		Verbreitet podsolige Braunerden, Podsol-Braunerden und verbreitet vergleyte Braunerden, Gley-Braunerden und Braunerde-Gleye aus Geschiebedecksand über Schmelzwasserand		Wasserrückhaltevermögen sehr gering, grenzt an Graben, Grundwasserneubildung <100 mm/a (mittel)		Kaltluftentstehungsgebiet in mäßig belastetem Siedlungsraum		Siedlungsbereich		(o)	keine		kein Erholungsraum		Innenbereich	-	Naturpark Barnim; § Alleen	s. Kap. 4	-						
Schönfließ	W18	Gutspark	14.263	GML Nr. 21, im Verfahren	Wohnbaufläche	Staudenfluren und -säume; Industrie-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsfächen (in Betrieb); Lagerflächen	grenzt an Biotopverbund achse Gewässer (Schönfließ)		Überwiegend Erd-Niedermoore (2/3) (aber keine detaillierten Angaben in anderen Moorkarten), Vorherrschend Fahlerde-Braunerden, Braunerde-Fahlerden und Braunerden aus Geschiebedecksand über Geschiebelehm oder -mergel (1/3), vorbelastet durch Versiegelung		Wasserrückhaltevermögen überwiegend hoch, Grundwasserneubildung <100 mm/a (mittel)		potenziell belasteter Siedlungsbereich und Kaltluftentstehungsgebiet		1/3 Feldflur mit mittlerer Bedeutung, 2/3 Siedlung, Vorbelastung durch Straßenlärm, Ruinen		(o)	Bodendenkmal		kein Erholungsraum		Innenbereich	Beschlung des besonderen Artenschutzes an Gebäuden (Vogel, Fledermäuse)	Naturpark Barnim; Bodendenkmal; Weißstorch	s. Kap. 4	-						
Schönfließ	W19	Dorfstr.	8.000		Wohnbaufläche	Industrie-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsfächen (in Betrieb); Grünlandbrachen; Frischwiesen und Frischweiden; keine Vorkommen planungsrelev. Arten	nicht relevant		Vorherrschend Fahlerde-Braunerden, Braunerde-Fahlerden und Braunerden aus Geschiebedecksand über Geschiebelehm oder -mergel		Wasserrückhaltevermögen überwiegend hoch		Kaltluftentstehungsgebiet, gleichartig flächendeckend vorhanden		Siedlung, Vorbelastung durch Straßenlärm, einseitig begrenzt durch Alleen und Baumreihen		(o)	keine		Angrenzend an Wanderweg und (sonstige) Radwege		Innenbereich	-	Naturpark Barnim		-			Fläche wird als geeignet für die Entwicklung der geplanten Nutzung eingestuft			
Zühlsdorf	W21	Fuchsgasse	8.060	GML Nr. 47, rechtskräftig	Wohnbaufläche	Einzel- und Reihenhäuserbauung; keine Vorkommen planungsrelev. Arten	nicht relevant		Verbreitet podsolige Braunerden, Podsol-Braunerden und verbreitet vergleyte Braunerden, Gley-Braunerden und Braunerde-Gleye aus Geschiebedecksand über Schmelzwasserand; vorbelastet durch Versiegelung		Wasserrückhaltevermögen gering; Grundwasserneubildung 50 - 100 mm/a		potenziell belasteter Siedlungsbereich		Siedlung; einseitig begrenzt durch Erholungswald		(o)	keine		kein Erholungsraum		Außenbereich	Erhält: Siedlungsfreiräumen als Lebensraum für Tiere Beachtung des besonderen Artenschutzes an Gebäuden (Vogel, Fledermäuse)	Naturpark Barnim		-			Fläche wird als geeignet für die Entwicklung der geplanten Nutzung eingestuft			

Tabelle 1 | Umweltprüfung - Ermittlung des Beeinträchtigungsgrades der Planung und Erheblichkeitsprüfung der zu erwartenden nachteiligen Umweltauswirkungen

Vorhaben		Bedeutung der Schutzgüter in 5 Wertstufen: (- -) sehr gering (-) gering (o) mittel (+) hoch (++) sehr hoch Beurteilung der Umweltauswirkungen (UA): positive UA keine bzw. geringe nachteilige UA nachteilige UA erheblich nachteilige UA																				Gesamtbeurteilung der Planflächen - Konflikte geeignet bedingt geeignet konfliktreich sehr konfliktreich							
Ortsteil	Flächen-Nr.	Name	Größe (in m²)	B-Plan	Nutzung (geplant)	Pflanzen und Tiere*, Biologische Vielfalt	Biotopverbund	Umweltauswirkung	Böden / Fläche	Umweltauswirkung	Wasser	Umweltauswirkung	Klima und Luft	Umweltauswirkung	Landschaft Orts-, Landschaftsbild, Erholungs-eignung	Umweltauswirkung	Gesamtbeurteilung additiv aggregierte Bedeutung der fünf für die Eingriffsregelung relevanten Schutzgüter	Kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter	Umweltauswirkung	Mensch Gesundheit Erholung / Freizeit, Wohnqualität	Umweltauswirkung	Innenbereichs**-, Abrundungs-satzung, B-Plan	Beurteilung im Landschafts-plan (LP)	Schutz-gebiete / Natura 2000 VP / gesch. § 30-Biotop-e / Artenschutz	Maßnahmen Vermeidung (V) / Minderung (M)	Kompensatio nsbedarf nach Eingriffsregulierung Kompensationsfaktor	Kompensatio nsbedarf nach Eingriffsregulierung Kompensations-fläche in m²	zusammenfassende Bewertung	Gesamtbeurteilung der Planflächen
Mühlenbeck	W26	westlich An der Schönfließer Straße	11.890		Wohnbaufläche	ruderales Pionier-, Gras- und Staudenfluren; offene Sport- und Erholungsanlagen; intensiv genutzte Acker; Frischwiesen und Frischweiden	nicht relevant		Überwiegend lessivierte Braunerden, podsolige Braunerden und Braunerden aus Geschiebedecksand über Schmelzwasserstand; teilw. hohe Erosionsgefährdung (Wind)		Wasserrückhaltevermögen gering; Grundwasserneubildung <100 mm/a (mittel)		Kaltluftentstehungsgebiet; innerstädtische Grün- und Freifläche		teilweise Niederung mit hoher Bewertung; Siedlung; Vorbelastung durch Straßenlärm		(o)	(-)	keine	kein Erholungsraum		Außenbereich	-	Naturpark Barnim	s. Kap. 4	1,1	13.079		♦
Mühlenbeck	W27	Groß-Stückenfeld	12.973		Wohnbaufläche	Acker; Verdacht auf Vorkommen Zauneidechse	nicht relevant		Überwiegend lessivierte Braunerden, podsolige Braunerden und Braunerden aus Geschiebedecksand über Schmelzwasserstand; Vorherrschend Fahlerde-Braunerden, Braunerde-Fahlerden und Braunerden aus Geschiebedecksand über Geschiebelehm oder -mergel; hohe Erosionsgefährdung (Wind)		Wasserrückhaltevermögen gering; Grundwasserneubildung <100 mm/a (mittel)		Innerstädtische Grün- und Freifläche		Feldflur geringer Bewertung		(o)	(-)	keine	kein Erholungsraum		Außenbereich	Entwicklung: Struktur- und artenreiche Agrarlandschaft	Naturpark Barnim	s. Kap. 4	1,1	14.270		♦
Mühlenbeck	M30	Bahnstraße östlich Jungendclub	29.266		gemischte Baufläche	Einzel- und Reihenhausbauung; ruderales Pionier-, Gras- und Staudenfluren; Industrie- und Gewerbebrache; Feldgehölze; Verdacht auf Vorkommen Zauneidechse	grenzt an Kernfläche Biotopverbund		Verbreitet Fahlerde-Braunerden und Braunerde-Fahlerden aus Geschiebedecksand über Geschiebemergel; Überwiegend Erd-Niedermoore; vorbelastet durch Versiegelung		Wasserrückhaltevermögen hoch bis sehr hoch, z.T. sehr gering; Grundwasserneubildung <100 mm/a (mittel); Grundwasserflurabstand überwiegend 5 - 7,5 m		Kaltluftentstehungsgebiet; innerstädtische Grün- und Freifläche; Laubgehölze, Baumgruppen mit hoher lokalklimatischer Bedeutung; z.T. potenziell belasteter Siedlungsbereich		Siedlung, Vorbelastung durch Straßenlärm		(o)	(+)	Bodendenkmal	Angrenzender Radweg (straßenbegleitend)		tlw. Außenbereich, tlw. Innenbereich	Erhalt: Heiden, Trocken- und Magerrasen Erhalt: Siedlungsfreiräume als Lebensraum für Tiere Beachtung des besonderen Artenschutzes an Gebäuden (Vogel, Fledermäuse); Erhalt und Förderung: Artenreiches, extensiv genutztes Grünland	(§) Feldgehölze; (§) Grünlandbrachen; schneidet Randbereich des NSG Tegeler Fließtal; grenzt an FFH/LSG; Naturpark Barnim	s. Kap. 4	1,1	28.526		♦♦
Schildow	M31	Mi Sportplatz (Teilfläche Wohn-/Pflegeheim)	7.120		gemischte Baufläche	ruderales Pionier-, Gras- und Staudenfluren; Gehölze; Verdacht auf Vorkommen der Zauneidechse	nicht relevant		Verbreitet podsolige und vergleyte Braunerden, Gleye; Braunerden und Braunerde-Gleye aus Geschiebedecksand über Schmelzwasserstand; vorbelastet durch		Wasserrückhaltevermögen sehr gering; Grundwasserneubildung <100 mm/a (mittel)		Größtenteils Kaltluftentstehungsgebiet, außerdem mäßig belasteter Siedlungsbereich		Frischwiese mit Gehözen im Siedlungsbereich, vorbelastet durch Funkmast auf Gelände		(o)	(-)	keine	kein Erholungsraum		Innenbereich	Erhalt: Heiden, Trocken- und Magerrasen	Naturpark Barnim	s. Kap. 4	-			♦

Tabelle 1 | Umweltprüfung - Ermittlung des Beeinträchtigungsgrades der Planung und Erheblichkeitsprüfung der zu erwartenden nachteiligen Umweltauswirkungen

Vorhaben		Bedeutung der Schutzgüter in 5 Wertstufen: (-) sehr gering (-) gering (o) mittel (+) hoch (++) sehr hoch Beurteilung der Umweltauswirkungen (UA): positive UA keine bzw. geringe nachteilige UA nachteilige UA erheblich nachteilige UA																				Gesamtbeurteilung der Planflächen - Konflikte geeignet bedingt geeignet konfliktreich sehr konfliktreich								
Ortsteil	Flächen-Nr.	Name	Größe (in m²)	B-Plan	Nutzung (geplant)	Pflanzen und Tiere*, Biologische Vielfalt	Biotopverbund	Umweltauswirkung	Böden / Fläche	Umweltauswirkung	Wasser	Umweltauswirkung	Klima und Luft	Umweltauswirkung	Landschaft Orts-, Landschaftsbild, Erholungs-Eignung	Umweltauswirkung	Gesamtbeurteilung additiv aggregierte Bedeutung der fünf für die Eingriffsregelung relevanten Schutzgüter	Kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter	Umweltauswirkung	Mensch Gesundheit Erholung / Freizeit, Wohnqualität	Umweltauswirkung	Innenbereichs**-, Abrundungs-, B-Plan	Beurteilung im Landschaftsplan (LP)	Schutzgebiete / Natura 2000 VP / gesch. § 30-Biotop / Artenschutz	Maßnahmen Vermeidung (V) / Minderung (M)	Kompensationsbedarf nach Eingriffsregelung Kompensationsfaktor	Kompensationsbedarf nach Eingriffsregelung Kompensationsfläche in m²	zusammenfassende Bewertung	Gesamtbeurteilung der Planflächen	
Schönfließ	M32	MI südlich des Friedhofs	2.960		gemischte Baufläche	Grünlandbrachen; Weisstorchvorkommen in der Nähe	nicht relevant		Vorherrschend Fahlerde-Braunerden, Braunerde-Fahlerden und Braunerden aus Geschiebedecksand über Geschiebelehm oder -mergel	(-)	Wasserrückhaltevermögen hoch; Gundwassereubildung <100 mm/a (mittel)	(o)	Kaltluftstehungsgebiet, gleichmäßig flächendeckend vorhanden	(-)	Siedlung, Vorbelastung durch Straßenlärm, Teilfläche in LSG	(--)	(-)	(+)	kein Erholungsraum	(--)		Innenbereich	Erhalt und Förderung; artenreiches, extensiv genutztes Grünland	Naturpark Barnim; schneidet Randbereich des LSG Westbarnim	s. Kap. 4	-	-			
Schönfließ	M34	MI Feldweg / Dorfstraße	10.180		gemischte Baufläche	ruderaler Pionier-, Gras- und Staudenfluren; Gehölze; Lagerflächen; Weisstorch- und Rotmilanvorkommen in der Nähe	nicht relevant		Vorherrschend Fahlerde-Braunerden, Braunerde-Fahlerden und Braunerden aus Geschiebedecksand über Geschiebelehm oder -mergel	(-)	Wasserrückhaltevermögen hoch	(-)	Kaltluftstehungsgebiet im dörflichen Raum (nicht wirksam)	(o)	Siedlung, Vorbelastung durch Straßenlärm, außerdem gegliedert durch Hecken, Alleen und Baumreihen	(-)	(-)	(+)	kein Erholungsraum	(--)		tlw. Außenbereich, tlw. Innenbereich	Erhalt: Heiden, Trocken- und Magerrasen	Naturpark Barnim	s. Kap. 4	0,6	3.000			
Schönfließ	M35	MI Feldweg / Schulweg	5.000		gemischte Baufläche	Frischwiesen und Frischweiden; dörfliche Bebauung / Dorfkern; Gehölze, Teich; Weisstorchvorkommen in der Nähe	nicht relevant		Vorherrschend Fahlerde-Braunerden, Braunerde-Fahlerden und Braunerden aus Geschiebedecksand über Geschiebelehm oder -mergel	(-)	Wasserrückhaltevermögen hoch	(-)	Kaltluftstehungsgebiet im dörflichen Raum (nicht wirksam)	(o)	Siedlung, Vorbelastung durch Straßenlärm	(--)	(-)	(+)	kein Erholungsraum	(--)		tlw. Außenbereich, tlw. Innenbereich	Erhalt und Förderung; artenreiches, extensiv genutztes Grünland	Naturpark Barnim	s. Kap. 4	0,6	1.200			
Schödkow	G40	SO Betriebshof (KOM)	4.780	Nr. 19, rechtskräftig	Sonderbaufläche	Lagerfläche; keine Vorkommen planungsrelev. Arten (bisher: Herpeten, Insekten)	nicht relevant		Verbreitet podsolige Braunerden, Podsol-Braunerden und verbreitet vergleichte Braunerden, Gley-Braunerden und Braunerde-Gleye aus Geschiebedecksand über Schmelzwasserstand; nördliche Teilfläche vorbelastet durch Versiegelung	(-)	Wasserrückhaltevermögen sehr gering; Gundwassereubildung <100 mm/a (mittel)	(+)	mäßig belasteter Siedlungsbereich in nördl. Teilfläche; Kaltluftstehungsgebiet in südl. Teilfläche	(-)	Niederung, mittlerer Bewertung; Vorbelastung durch Straßenlärm	(-)	(-)	(-)	keine	(--)	Angrenzender Reitweg	Außenbereich	Beschreibung des besonderen Artenschutzes an Gebäuden (Vögel, Fledermäuse)	Naturpark Barnim		-	-	Fläche wird als geeignet für die Entwicklung der geplanten Nutzung eingestuft		
Schönfließ	S45	SO Bildung neu	62.221		Sonderbaufläche für Bildungszwecke	intensiv genutzter Acker; Verdacht auf Vorkommen Feldlerche	nicht relevant		Überwiegend lessivierte Braunerden, Fahlerde-Braunerden und Braunerden aus Geschiebedecksand über lehmigem Geschiebesand; teilw. hohe Erosionsgefährdung (Wind)	(-)	Wasserrückhaltevermögen hoch bis sehr hoch; Gundwassereubildung <100 mm/a (mittel)	(o)	Kaltluftstehungsgebiet	(o)	Feldflur geringer Bewertung	(-)	(-)	(-)	keine	(--)	grenzt an Wander- und Radweg		Außenbereich	Entwicklung: Struktur- und artenreiche Agrarlandschaft	Naturpark Barnim		0,6	37.332		
Schönfließ	S46	Rettenwachse	3.600	GML Nr. 49, im Verfahren	Rettenwachse	intensiv genutzte Acker; ruderaler Pionier-, Gras- und Staudenfluren	nicht relevant		Vorherrschend Fahlerde-Braunerden, Braunerde-Fahlerden und Braunerden aus Geschiebedecksand über Geschiebelehm oder -mergel	(-)	Wasserrückhaltevermögen hoch; Gundwassereubildung 50 - 100 (gering)	(o)	Kaltluftstehungsgebiet im dörflichen Raum (nicht wirksam)	(o)	Siedlung; Vorbelastung durch Straßenlärm	(-)	(-)	(-)	keine	(--)	kein Erholungsraum		Außenbereich	Erhalt: Heiden, Trocken- und Magerrasen Entwicklung: Struktur- und artenreiche Agrarlandschaft	Naturpark Barnim		0,6	2.160		

Tabelle 1 | Umweltprüfung - Ermittlung des Beeinträchtigungsgrades der Planung und Erheblichkeitsprüfung der zu erwartenden nachteiligen Umweltauswirkungen

Vorhaben						Bedeutung der Schutzgüter in 5 Wertstufen: (- -) sehr gering (-) gering (o) mittel (+) hoch (++) sehr hoch Beurteilung der Umweltauswirkungen (UA): positive UA keine bzw. geringe nachteilige UA nachteilige UA erheblich nachteilige UA																				Gesamtbeurteilung der Planflächen - Konflikte geeignet bedingt geeignet konfliktreich sehr konfliktreich					
Ortsteil	Flächen-Nr.	Name	Größe (in m²)	B-Plan	Nutzung (geplant)	Pflanzen und Tiere*, Biologische Vielfalt	Biotopverbund	Umweltauswirkung	Boden / Fläche	Umweltauswirkung	Wasser	Umweltauswirkung	Klima und Luft	Umweltauswirkung	Landschaft Orts-, Landschaftsbild, Erholungseignung	Umweltauswirkung	Gesamtbeurteilung additiv aggregierte Bedeutung der fünf für die Eingriffsregelung relevanten Schutzgüter	Kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter	Umweltauswirkung	Mensch Gesundheit Erholung / Freizeit, Wohnqualität	Umweltauswirkung	Innenbereichs**-, Abrundungssatzung, B-Plan	Beurteilung im Landschaftsplan (LP)	Schutzgebiete / Natura 2000 VP / gesch. § 30-Biotop / Artenschutz	Maßnahmen Vermeidung (V) / Minderung (M)	Kompensationsbedarf nach Eingriffsregelung Kompensationsfaktor	Kompensationsbedarf nach Eingriffsregelung Kompensationsfläche in m²	zusammenfassende Bewertung	Gesamtbeurteilung der Planflächen		
						(-)			(-)		(-)		(o)		(-)		(-)	(-)		(-)											

* Der Artenschutz wird in Kapitel 6 des im Umweltberichts abgehandelt. Hier erfolgen auch nähere Angaben zum "Habitatpotential".

** Innenbereich nach § 34 BauGB (einschließlich entspr. Satzungsflächen) sowie Flächen der Innenentwicklung (beplanbar mit B-Plänen nach §13a und b BauGB) - auch bei erheblichem Eingriff kein Ausgleichsfordernis

Summe	132.866 m²
	13,3 ha