

Hinweis zur Planunterlage

Als Planunterlage dient der Amtliche Lageplan "Neubau Rettungswache Schönfließ" vom 24.11.2021, erstellt und zur Verfügung gestellt vom Landkreis Oberhavel, Fachdienst Vermessung mit dem Stand der Katasterunterlagen sowie örtlichen Aufnahmen vom November 2021.

Amtlichen Bezugssystem: ETRS89
Höhensystem: DHHN 16

Maßstab 1 : 500

0 5 10

- Legende zur Planunterlage**
- Grundstücks- oder Flurstücksgrenze
 - 610/4 Grundstücksnummer
 - 31.92 Geländehöhe in m NNH im DHHN 2016
 - 30 m (Symbol) Laubbaum mit Angabe von Stamm- und Kronendurchmesser
 - (Symbol) Nadelbaum mit Angabe von Stamm- und Kronendurchmesser
 - Zaun
 - Hecke
 - Nutzungsartengrenze
 - Poller
 - Kanalabdeckung
 - Versorgungslleitung Elektro
 - Versorgungslleitung Gas
 - Versorgungslleitung Telekommunikation
 - topographische Abgrenzung
 - Böschung
 - Anschlusschacht

Zeichenerklärung

Planung Erschließung

Ingenieurbüro Börjes GmbH & Co.KG: "RWSB.01 - Neubau einer Rettungswache in Schönfließ B-Plan Nr. 49, Zuarbeit Verkehrsanlagen / Erschließung", Stand: 11.2025

- (Symbol) Fahrbahn Asphaltbetondecke mit Achse
- (Symbol) Schottertragschicht mit ungebundener Deckschicht
- (Symbol) Straßenbankett und Ansgleichflächen
- (Symbol) Mulden
- (Symbol) Baumfällung
- (Symbol) Umgrenzung Erschließungsplanung

Planung Hochbau

bkm Architekten: "Neubau einer Rettungswache Schönfließ, Genehmigungsplanung Grundriss Erdgeschoss", Stand: 11.2025

- (Symbol) Neubau Rettungswache (Planung) mit Planeinschieb
- (Symbol) Neubau bauliche Nebenanlagen (Planung) mit Planeinschieb
- (Symbol) unversiegelte Grundstücksflächen (begrünt) mit Baum- und Gehölzpflanzungen
- (Symbol) versiegelte Grundstücksflächen
- (Symbol) KFZ-Stellplätze und Aufstellfläche
- (Symbol) Mulden

Ausfertigungsvermerk

Die Gemeindevertretung hat auf ihrer Sitzung am die Awägung der vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belang geprüft, den vorhabenbezogenen Bebauungsplans gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen und die Begründung gebilligt.

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Vorhaben- und Erschließungsplans zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 49 "Neubau Rettungswache Schönfließ" mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung vom übereinstimmt.

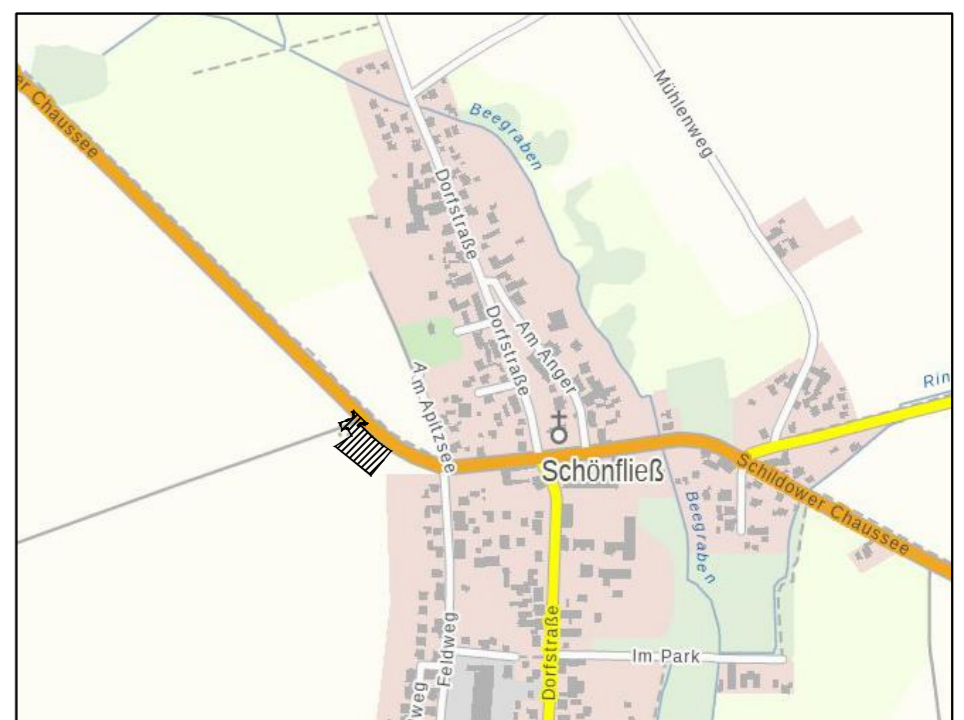
Der Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 49 "Neubau Rettungswache Schönfließ" wird hiermit ausfertigt.

Mühlenbeck,
Unterschrift Hauptverwaltungsbeamter

Katastervermerk

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit dem Stand vom und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch eindeutig. Die Übertragbarkeit der neuzubildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Ort Datum Katasterbehörde Landkreis Oberhavel



Übersichtslageplan (Kartengrundlage: © GeoBasis-DE/LGB (2020), dl-de/by-2-0)

Gemeinde Mühlenbecker Land
Landkreis Oberhavel

Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 49
"Neubau Rettungswache Schönfließ", OT Schönfließ

Satzungsfassung

Vorhabenträger:
Landkreis Oberhavel
Adolf-Dechert-Straße 1
16515 Oranienburg