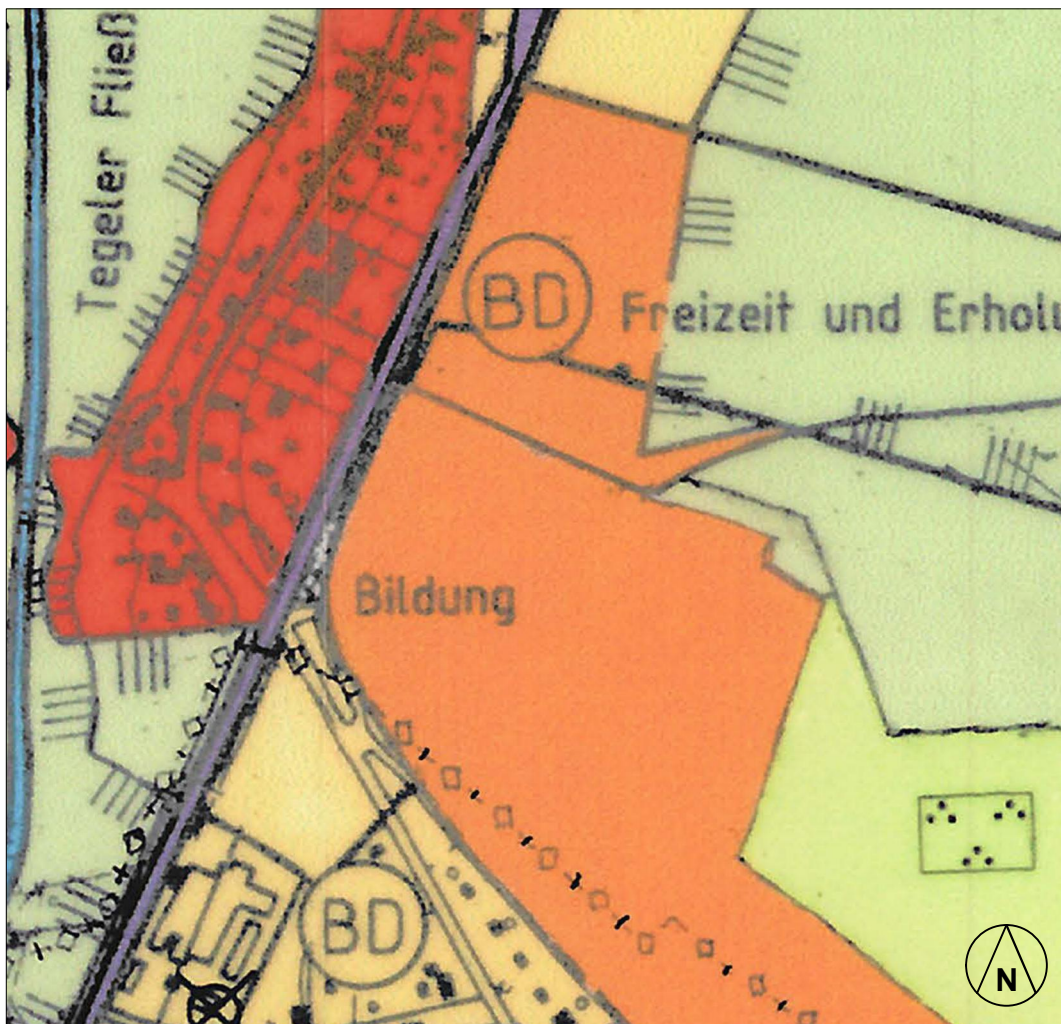
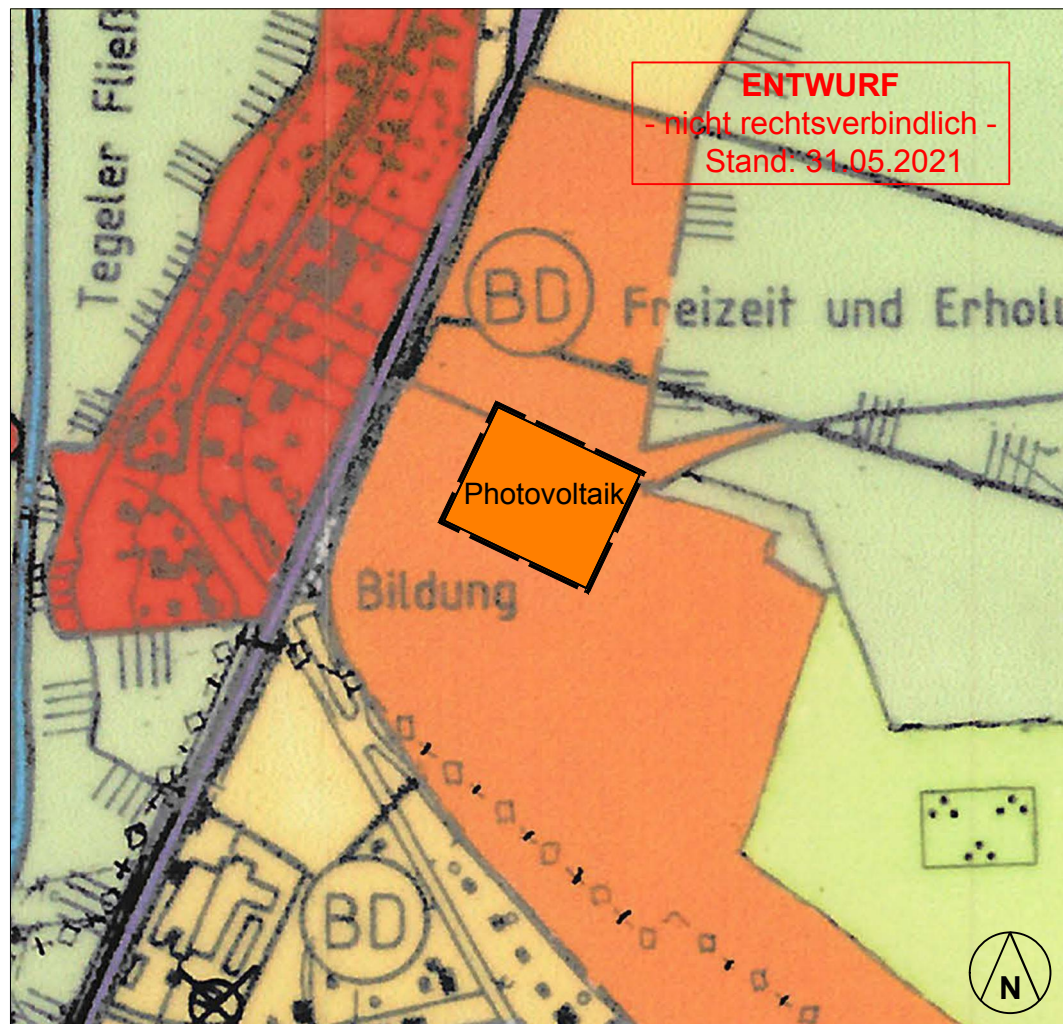


Bisherige Darstellung des Flächennutzungsplans



Berichtigung des Flächennutzungsplans



Planausschnitt des Flächennutzungsplans der Gemeinde Mühlenbecker Land (Bekanntmachung am 16.09.2002) mit Darstellung des zu berichtigenden Bereichs im Ergebnis des Bebauungsplanverfahrens B-Plan GML Nr. 45-1 "Photovoltaik-Anlage auf dem Gelände des Berufsförderungswerks Berlin-Brandenburg e.V.", OT Mühlenbeck (ohne Maßstab)

Planausschnitt des Flächennutzungsplans der Gemeinde Mühlenbecker Land (Bekanntmachung am 16.09.2002) mit Darstellung der Berichtigung im Ergebnis des Bebauungsplanverfahrens B-Plan GML Nr. 45-1 "Photovoltaik-Anlage auf dem Gelände des Berufsförderungswerks Berlin-Brandenburg e.V.", OT Mühlenbeck (ohne Maßstab)

Darstellungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Art der baulichen Nutzung - Bauflächen (§ 1 Abs. 1 BauNVO)



Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)



Gemischte Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

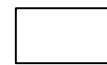


Gewerbliche Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)



Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
hier: Photovoltaik

Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



Bahnanlagen

Freiflächen / Wasserflächen



Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
Hinweis: nur ein Teil der Grünflächen trägt eine Zweckbestimmung



Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

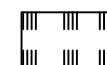


Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



Parkanlage

Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts



Bodendenkmal

Kartengrundlage - Verwendungserlaubnis:
Feststellungsbeschluss 08.03.2001 (Beschluss-Nr. 16/20/01) in Kraft getreten mit Maßnahmen und Auflagen durch Bekanntmachung am 16.09.2002

Vervielfältigung der Kartengrundlage mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Brandenburg

Verfahrensvermerke

- Die Berichtigung des Flächennutzungsplans gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB wurde im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplans der Gemeinde Mühlenbecker Land GML Nr. 45-1 "Photovoltaik-Anlage auf dem Gelände des Berufsförderungswerks Berlin-Brandenburg e.V.", OT Mühlenbeck am von der Gemeindevertreterversammlung beschlossen. Der Bebauungsplan wurde im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB war abgesehen worden.

Gemeinde Mühlenbecker Land, den Der Bürgermeister Siegel

- Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde wurde gemäß § 4 Abs. 1 ROG und § 1 Abs. 4 BauGB i. V. m. Art. 2 Abs. 2 Nr. 3 sowie Art. 12 u. 13 des Landesplanungsvertrages vom 06.04.1995 (GVBl. I S. 210) i. V. m. BauGB beteiligt.

Gemeinde Mühlenbecker Land, den Der Bürgermeister Siegel

- Die Gemeindevertreterversammlung hat am den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung einschließlich der Berichtigung des Flächennutzungsplans gebilligt und zur Auslegung bestimmt.

Gemeinde Mühlenbecker Land, den Der Bürgermeister Siegel

- Der Entwurf des Bebauungsplanes sowie die Begründung einschließlich der Berichtigung des Flächennutzungsplans vom haben in der Zeit vom bis einschließlich gemäß § 13a BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können ortsbüchlich bekannt gemacht worden.

Gemeinde Mühlenbecker Land, den Der Bürgermeister Siegel

- Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 13a BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt worden. Sie wurden mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Gemeinde Mühlenbecker Land, den Der Bürgermeister Siegel

- Die Gemeindevertreterversammlung hat die Stellungnahmen am geprüft und hierzu einen Abwägungsbeschluss gefasst.

Gemeinde Mühlenbecker Land, den Der Bürgermeister Siegel

- Der Bebauungsplan der Gemeinde Mühlenbecker Land GML Nr. 45-1 "Photovoltaik-Anlage auf dem Gelände des Berufsförderungswerks Berlin-Brandenburg e.V.", OT Mühlenbeck in der Fassung von wurde am von der Gemeindevertreterversammlung als Satzung beschlossen. Die Begründung einschließlich der Berichtigung des Flächennutzungsplans vom zum Bebauungsplan wurden gebilligt.

Gemeinde Mühlenbecker Land, den Der Bürgermeister Siegel

- Ausfertigungsvermerk: Es wird bestätigt, dass die Berichtigung des Flächennutzungsplans im Wege gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Bebauungsplans GML Nr. 45-1, Photovoltaik-Anlage auf dem Gelände des Berufsförderungswerks Berlin-Brandenburg e.V., OT Mühlenbeck übereinstimmt.

Gemeinde Mühlenbecker Land, den Der Bürgermeister Siegel

- Das Wirksamwerden der Berichtigung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am wie folgt bekannt gemacht worden:
Die Berichtigung des Flächennutzungsplanes ist am wirksam geworden.

Gemeinde Mühlenbecker Land, den Der Bürgermeister Siegel

Rechtliche Grundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Lage des Plangebietes (ohne Maßstab)



Berichtigung des Flächennutzungsplanes gemäß §13a BauGB im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplans GML Nr. 45-1 „Photovoltaik-Anlage auf dem Gelände des Berufsförderungswerks Berlin-Brandenburg e.V.“, OT Mühlenbeck (Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gemäß §13a BauGB)

Entwurf Mai 2021



Planverfasser:

GP Planwerk GmbH
Uhlandstraße 97
10715 Berlin

GRUPPE PLANWERK