



# Amtsblatt

*der Gemeinde Mühlenbecker Land*

Herausgeber: Gemeinde Mühlenbecker Land – Der Bürgermeister

**22. Jahrgang | 15.11.2025 | Nummer 4**



*mühlenbecker land*



## Mühlenbeck Blick über den Ortsteil

### Bekanntmachungen

der Beschlüsse der Gemeindevertretung,  
Ausschüsse und Ortsbeiräte

### Informationen

der Gemeindeverwaltung, des  
Bürgermeisters und der Versorger

### Ortsrecht

Veröffentlichungen von Satzungen,  
Verfügungen und Richtlinien

## Inhaltsverzeichnis

### Amtlicher Teil

Bekanntmachung der Beschlüsse des Hauptausschusses vom 30.09.2025	3
Bekanntmachung der Beschlüsse der Gemeindevertretung vom 13.10.2025	3
Bebauungsplan GML Nr. 2 „Gewerbegebiet südlich der Zühlsdorfer Straße“ OT Zühlsdorf Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten des Bebauungsplanes gemäß § 10 Absatz 3 Baugesetzbuch	6
Änderung des Flächennutzungsplanes Schönfließ für einen Teilbereich des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes GML Nr. 55 „Wohnbebauung Schildower Chaussee“, OT Schönfließ Bekanntmachung über die Einstellung eines Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes	8
Bebauungsplan GML Nr. 55 „Wohnbebauung Schildower Chaussee“, OT Schönfließ Bekanntmachung über die Änderung des Aufstellungsbeschlusses GML Nr. 55 „Wohnbebauung Schildower Chaussee“, OT Schönfließ	10
Bebauungsplan GML Nr. 55 „Wohnbebauung Schildower Chaussee“, OT Schönfließ Bekanntmachung über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs. 1 BauGB	12
Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes GML Nr. 49 „Neubau Rettungswache Schönfließ“, OT Schönfließ Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §3 (2) BauGB 1. Änderung Bebauungsplan GML Nr. 49 „Neubau Rettungswache Schönfließ“, OT Schönfließ	15
Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans Schönfließ für eine „Fläche für den Gemeinbedarf“ gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB mit der Zweckbestimmung „Schule und sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen“ Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §3 (2) BauGB	19
Entwurf Bebauungsplan GML Nr. 58 „Neubau Schule Summter Weg“ OT Schönfließ Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §3 (2) BauGB	24
Mitteilung des Landesamtes für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung (LELF)	29
Information zu einer Mandatsänderung im Ortsbeirat Schönfließ	29

### Nichtamtlicher Teil

Sprechstunden Sozialpsychiatrischer Dienst und Pflegeberatung	29
Schließzeiten 2025 der gemeindlichen Kindereinrichtungen der Gemeinde Mühlenbecker Land	30
Schließzeiten 2026 der gemeindlichen Kindereinrichtungen der Gemeinde Mühlenbecker Land	31
Anmeldung für Einschüler für das Schuljahr 2026/2027	32
Mitteilungsblatt des Bürgeramtes	33
Container für das Laub der Straßenbäume 2025	34
Sprechstunden der Ortsvorsteher	35
Impressum	35



**Amtlicher Teil****Bekanntmachung  
Hauptausschuss**

Der Bürgermeister gibt bekannt, dass der Haupt-und Finanzausschuss der Gemeinde Mühlenbecker Land in der öffentlichen Sitzung am 30.09.2025 folgende Beschlüsse gefasst hat:

**II. öffentlicher Teil:****Beschluss-Nr.**

HA/V/207/25/01 Auftragsvergabe Hardwareausstattung für die Käthe-Kollwitz-Grundschule

gez. Filippo Smaldino  
Bürgermeister

**Bekanntmachung  
Gemeindevertretung**

Der Bürgermeister gibt bekannt, dass die Gemeindevertretung der Gemeinde Mühlenbecker Land in der öffentlichen Sitzung am 13.10.2025 folgende Beschlüsse gefasst hat:

**I. öffentlicher Teil:****Beschluss-Nr.**

- V/0172/25-N1/08 Neuberatung: Die Gemeindevertretung wählt die Schiedspersonen für die Schiedsstellenbezirke Schildow/Schönfließ und Mühlenbeck/Zühlsdorf und bestätigt die Stellvertreter
- V/0227/25/08 Antrag der Fraktion SPD: Benennung sachkundiger Bürger
- V/0221/25/08 Beschluss einer überplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 45.000,00 € für das Produktkonto 42400.7821000
- V/0196/25/08 Einstellung des Einleitungsbeschlusses (IV/0640/23/25) für Änderung des FNP Schönfließ für Teilfläche des Geltungsbereiches des B-Plan GML Nr. 55 „Wohnbebauung Schildower Chaussee“, OT Schönfließ
- V/0197/25/08 Änderung des Aufstellungsbeschlusses (IV/0641/23/25) für den Bebauungsplan GML Nr. 55 „Wohnbebauung Schildower Chaussee“, OT Schönfließ
- V/0193/25/08 Auslegungs- und Billigungsbeschluss zum Vorentwurf des Bebauungsplans GML Nr. 55 „Wohnbebauung Schildower Chaussee“, OT Schönfließ
- V/0194/25/08 Auslegungs- und Billigungsbeschluss zum Entwurf der Änderung des FNP Schönfließ für den Geltungsbereich des B-Plan GML Nr. 58 „Neubau Schule – Summter Weg“, OT Schönfließ und angrenzender Flächen
- V/0195/25/08 Auslegungs- und Billigungsbeschluss zum Entwurf des Bebauungsplans GML Nr. 58 „Neubau Schule – Summter Weg“ OT Schönfließ

**Amtlicher Teil**

- V/0198/25/08 Abwägungsbeschluss Bebauungsplan GML Nr. 2 „Gewerbegebiet südlich der Zühlsdorfer Straße“, OT Zühlsdorf
- V/0199/25/08 Abschluss städtebauliche Verträge – Bebauungsplan GML Nr. 2 „Gewerbegebiet südlich der Zühlsdorfer Straße“, OT Zühlsdorf
- V/0200/25/08 Satzungsbeschluss Bebauungsplan GML Nr. 2 „Gewerbegebiet südlich der Zühlsdorfer Straße“, OT Zühlsdorf
- V/0165/25/08 Abwägungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplan Zühlsdorf für den Geltungsbereich des Bebauungsplans GML Nr. 56 „Gewerbegebiet nördlich der Basdorfer Straße“, OT Zühlsdorf
- V/0161/25/08 Feststellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplans Zühlsdorf für den Geltungsbereich des Bebauungsplans GML Nr. 56 „Gewerbegebiet nördlich der Basdorfer Straße“, OT Zühlsdorf
- V/0162/25/08 Abschluss städtebauliche Verträge – Bebauungsplan GML Nr. 56 „Gewerbegebiet nördlich der Basdorfer Straße“, OT Zühlsdorf
- V/0164/25/08 Abwägungsbeschluss Bebauungsplan GML Nr. 56 „Gewerbegebiet nördlich der Basdorfer Straße“, OT Zühlsdorf
- V/0163/25/08 Satzungsbeschluss Bebauungsplan GML Nr. 56 „Gewerbegebiet nördlich der Basdorfer Straße“, OT Zühlsdorf

**II. nichtöffentlicher Teil:****Beschluss-Nr.**

- V/0206/25/08 Rücknahme des Beschlusses IV/0773/23 vom 04.03.2024
- V/0202/25/08 Beschluss zur überplanmäßigen Ausgabe - Beseitigung von Sturmschäden am Kiessee
- V/0211/25/08 Anpassung der Besoldung des Bürgermeisters
- V/0214/25/08 Einstellung Herr Leo Schmidtmann
- V/0234/25/08 Einstellung einer ständigen stellvertretenden Bauamtsleitung
- V/0219/25/08 Ankauf des Flurstücks 562, Flur 3, Gemarkung Schönfließ (Summter Weg) zur Entwässerungsnutzung
- V/0190/25/08 Verkauf von 2 Arrondierungsflächen - Flur 1, Flurstücke 77/23 und 77/24, Wiesengrund, OT Mühlenbeck
- V/0192/25/08 Verkauf einer noch zu vermessenden Arrondierungsfläche - Teilfläche des Flurstücks 63/7, Flur 14, Fischerweg 6, OT Mühlenbeck
- V/0203/25/08 Auftragsvergabe Verpflegungsleistungen in den Grundschulen, Horte und Kindertagesstätten ab 01.01.2026
- V/0217/25/08 Auftragsvergabe Unterhalts- und Grundreinigungsleistungen in der Europaschule am Fließ mit Turnhallen, Kita Am Schlosspark, Bürgersaal mit Fahrzeughalle und Gemeindehaus Schildow ab 01.01.2026

## ***Amtlicher Teil***

### **Folgender Antrag wurde verwiesen**

III/0472/17      Antrag der Fraktion DIE LINKE: Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie für den Bau einer Großküche

### **Folgende Beschlüsse wurden nicht gefasst**

V/0185/25-N1      Neuberatung: Antrag der Fraktion WiR!: Sicherheitsprüfung der Zugänge und Fluchtwege in den kommunalen Kindertagesstätten sowie beider Grundschulen

V/0186/25-N1      Neuberatung: Überfraktioneller Antrag WiR! und Freie Wähler: Aufarbeitung und Prüfung der Vergabepaxis von gemeindlichem Wohnraum

### **Folgender Beschluss wurde zurückgezogen**

V/0191/25      Ankauf des Grundstückes Dorfstraße 8 (Heidekrug), OT Zühlsdorf - Flur 2, Flurstück 891

gez. Filippo Smaldino  
Bürgermeister

## **Amtlicher Teil**

### **Bekanntmachung der Gemeinde Mühlenbecker Land**

**Betreff: Bebauungsplans GML Nr. 2 „Gewerbegebiet südlich der Zühlsdorfer Straße“, OT Zühlsdorf**

**Hier: Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten des Bebauungsplanes gemäß § 10 Absatz 3 Baugesetzbuch**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mühlenbecker Land hat auf ihrer Sitzung am 13.10.2025 mit Beschluss-Nummer V/0198/25/08 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan GML Nr. 2 „Gewerbegebiet südlich der Zühlsdorfer Straße „, OT Zühlsdorf in der Fassung August 2025 als Satzung beschlossen.

**Der Bebauungsplan GML Nr. 2 „Gewerbegebiet südlich der Zühlsdorfer Straße „, OT Zühlsdorf tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Absatz 3 Baugesetzbuch).**

Der Bebauungsplan GML Nr. 2 „Gewerbegebiet südlich der Zühlsdorfer Straße „, OT Zühlsdorf kann mit Begründung während der Dienststunden (Sprechzeiten) im gemeinsamen Bauamt der Gemeinden Mühlenbecker Land und Glienicke in der Kastanienallee 19, 16567 Mühlenbecker Land im 2. Obergeschoss eingesehen werden und es kann über den Inhalt Auskunft verlangt werden.

#### **Lage des Plangebietes / Geltungsbereich**

Das Plangebiet befindet sich im Osten des Ortsteils Zühlsdorf, südlich der Verbindungsstraße zwischen Zühlsdorf und Basdorf (Gemeinde Wandlitz), an der Kreisgrenze zum Landkreis Barnim und zur Gemeinde Wandlitz.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst eine Fläche von ca. 6,5 ha (65.800 m<sup>2</sup>) und wird im Norden und Osten durch Waldflächen, im Süden durch einen Abfallentsorgungsunternehmen und im Westen durch die Neue Straße begrenzt.

#### **Planungsziel**

Planungsziel ist die planungsrechtliche Sicherung eines Gewerbegebietes. Dafür wird die überwiegend genutzte Fläche südlich der Zühlsdorfer als Gewerbegebiet gemäß § 8 Baunutzungsverordnung (BauNVO) festgesetzt werden. Darüber hinaus werden die naturräumlich geprägten Randbereiche als Grünflächen und Flächen für Wald in ihrem Bestand gesichert werden.

#### **Hinweise**

Eine Verletzung der in § 214 Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Absatz 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und beachtliche Mängel des Abwägungsverfahrens nach § 214 Absatz 3 Satz 2 BauGB sowie Fehler nach § 214 Absatz 2a BauGB bei der Aufstellung von Bebauungsplänen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB werden unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhaltes geltend gemacht worden sind (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche nach §§ 39 bis 42 BauGB und auf die Vorschrift des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen der Entschädigungsansprüche bei nicht fristgerechter Geltendmachung wird gemäß § 44 Abs. 5 BauGB hingewiesen.

Eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf), in der zurzeit gültigen Fassung, beim Zustandekommen dieser Satzung kann gemäß § 3 Absatz 4

## Amtlicher Teil

BbgKVerf nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn, Vorschriften über die Genehmigung oder die öffentliche Bekanntmachung der Satzung sind verletzt worden.

### Bekanntmachungsanordnung

Hiermit ordne ich die öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses Nummer V/0198/25/8 des am 13. Oktober 2025 von der Gemeindevertretung der Gemeinde Mühlenbecker Land beschlossenen Bebauungsplans GML Nr. 2 „Gewerbegebiet südlich der Zühlsdorfer Straße „, OT Zühlsdorf an.

Die Ausfertigung des Bebauungsplans GML Nr. 2 „Gewerbegebiet südlich der Zühlsdorfer Straße „, OT Zühlsdorf in der Fassung vom August 2025 ist durch den Bürgermeister der Gemeinde Mühlenbecker Land erfolgt.

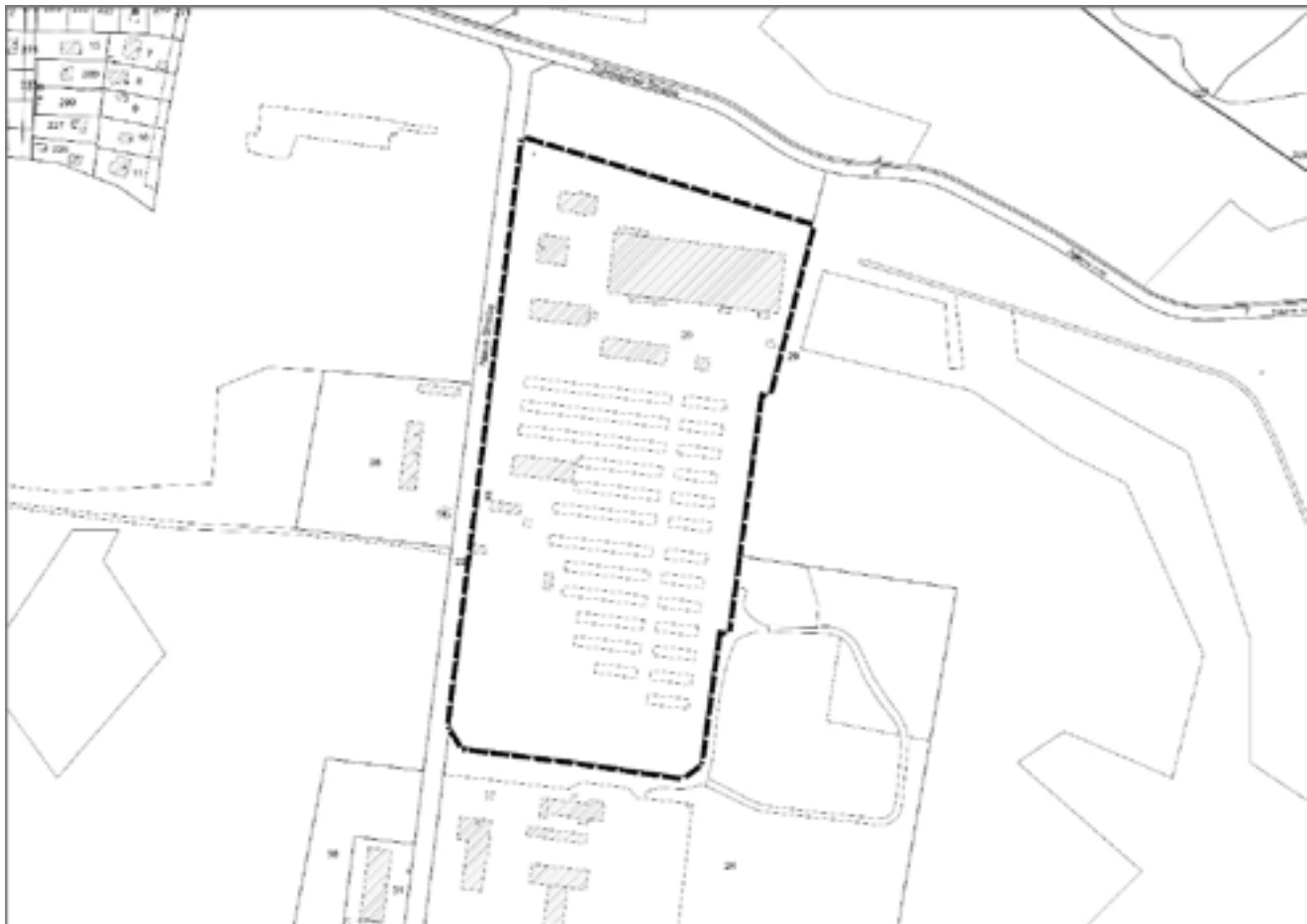
Der von der Gemeindevertretung der Gemeinde Mühlenbecker Land am 13. Oktober 2025 mit Beschluss-Nummer V/0198/25/8 beschlossene Bebauungsplan GML Nr. 2 „Gewerbegebiet südlich der Zühlsdorfer Straße „, OT Zühlsdorf tritt mit der Bekanntmachung im Amtsblatt Nummer 4 Jahrgang 2025 in Kraft.

Mühlenbecker Land, den 14.10.2025

gez. Filippo Smaldino  
Bürgermeister

Siegel

Lageplan mit Geltungsbereich



Quelle: ALKIS, Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg; Bearbeitung PFE

**Amtlicher Teil****Bekanntmachung der Gemeinde Mühlenbecker Land**

**Betreff: Änderung des Flächennutzungsplanes Schönfließ für einen Teilbereich des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes GML Nr. 55 „Wohnbebauung Schildower Chaussee“, OT Schönfließ**

**Hier: Bekanntmachung über die Einstellung eines Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mühlenbecker Land hat auf ihrer Sitzung am 13.10.2025 mit Beschluss-Nr. V/0196/25/08 die Einstellung des Verfahrens über die Einleitung der Änderung des Flächennutzungsplans Schönfließ für einen Teilbereich des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes GML Nr. 55 „Wohnbebauung Schildower Chaussee“ OT Schönfließ beschlossen. Das Verfahren über die Einleitung einer Änderung des Flächennutzungsplanes Schönfließ, Beschluss vom 08.05.2023 mit Beschluss-Nr. IV/0640/23/25, wird hiermit eingestellt.

**Planungsziele**

Ursprüngliches Planungsziel war die Änderung der bisherigen Darstellung der östlich des Beegraben gelegenen Teilfläche von Dorfgebiet in eine als Mischgebiet festgesetzte Fläche.

Der Vorentwurf des bisher parallellaufenden Bauleitplanverfahren sieht nun eine Festsetzung als Dörfliches Wohngebiet vor. Im Gegensatz zur gemäß Aufstellungsbeschluss vorgesehenen Festsetzung Allgemeines Wohngebiet ist ein Dörfliches Wohngebiet aus den im Flächennutzungsplan dargestellten Flächen, westlich des Beegraben Mischgebiet und östlich des Beegraben Dorfgebiet, entwickelbar.

**Lage des Plangebietes**

Der ursprüngliche Teilbereich der Änderung des Flächennutzungsplanes lag östlich des Beegrabens im Ortsteil Schönfließ und umfasste das Flurstück 340 und wurde wie folgt begrenzt:

- durch den Beegraben im Westen,
- durch die Schildower Chaussee im Norden
- durch den ehemaligen Gutsark im Süden
- durch die Schildower Chaussee 8, Flurstück 284, der Flur 1, im Osten

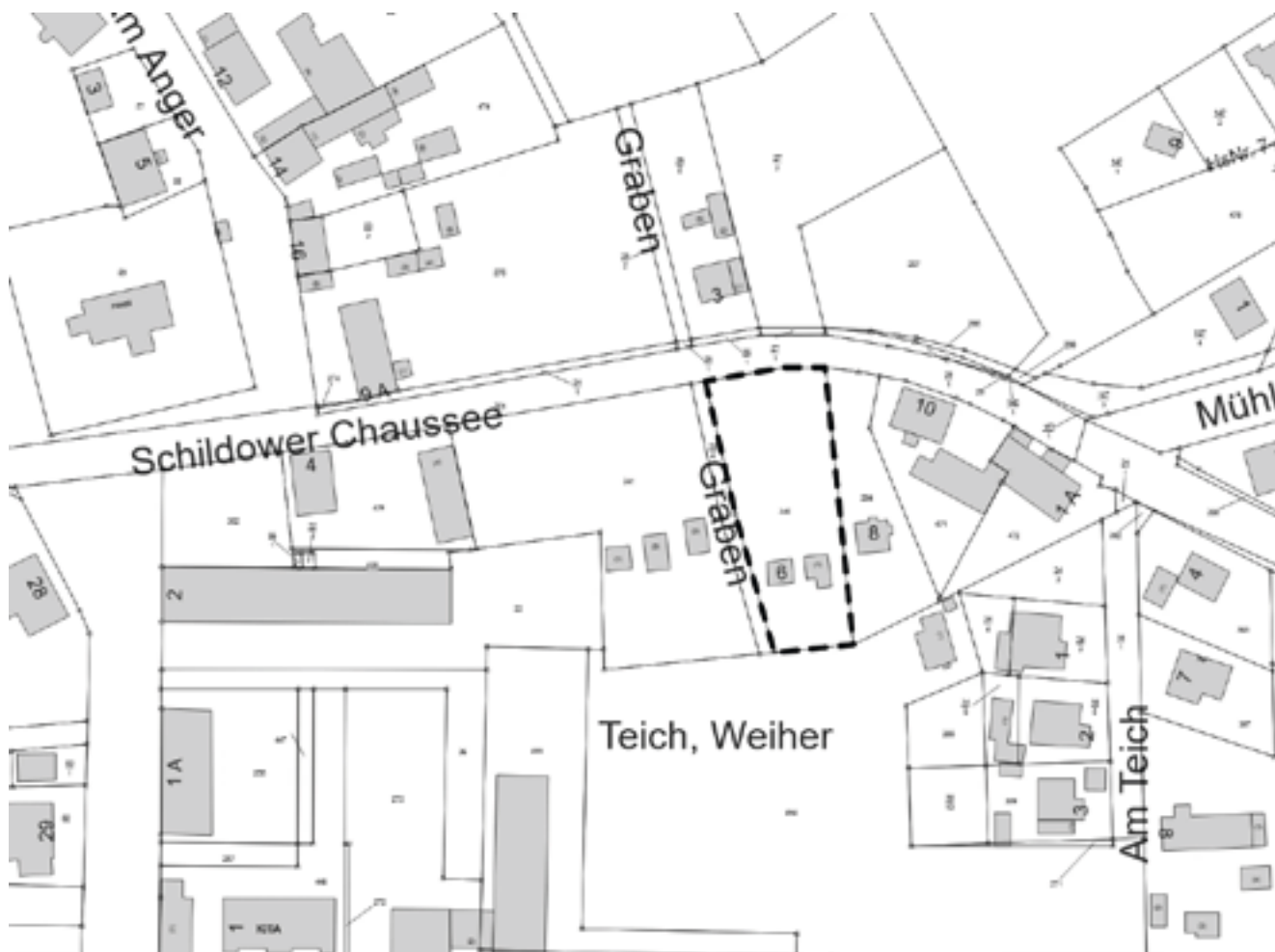
Das Flurstücke im Bereich der geplanten Änderung des Flächennutzungsplanes Schönfließ, Flurstück 340 der Flur 6 in der Gemarkung Mühlenbeck, war ca. 1.898m<sup>2</sup> groß. In der Anlage ist der Teilbereich der Änderung des Flächennutzungsplanes dargestellt.

Mühlenbecker Land, den 13.10.2025

gez. Filippo Smaldino  
Bürgermeister

Siegel



**Amtlicher Teil****Anlage**

Auszug aus der Liegenschaftskarte mit dem Plangebiet der ursprünglich geplanten Änderung des Flächennutzungsplans Schönfließ

**Amtlicher Teil****Bekanntmachung der Gemeinde Mühlenbecker Land**

**Betreff: Bebauungsplan GML Nr. 55 „Wohnbebauung Schildower Chaussee“, OT Schönfließ**

**Hier: Bekanntmachung über die Änderung des Aufstellungsbeschlusses GML Nr. 55 „Wohnbebauung Schildower Chaussee“, OT Schönfließ**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mühlenbecker Land hat auf ihrer Sitzung am 08.05.2023, mit Beschluss-Nr. IV/0641/23/25 die Aufstellung des Bebauungsplans GML Nr. 55 „Wohnbebauung Schildower Chaussee“, OT Schönfließ beschlossen. Mit Beschluss vom 13.10.2025, Beschluss-Nr. V/0197/25/08, hat die Gemeindevertretung nunmehr die Änderung des Aufstellungsbeschlusses hinsichtlich der Verfahrensart sowie der Art der Nutzung beschlossen.

**Planungsziel**

Das Planungsziel ist die Neustrukturierung der südlich der Schildower Chaussee bestehenden Flurstücke, 439, 340 sowie 341, Flur 1, der Gemarkung Schönfließ mit dem Ziel der Wohnbebauung. Aufgrund der nicht zweifelsfrei bestimmbar Lage im Innen- oder Außenbereich gemäß §34 bzw. §35 des Baugesetzbuches ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes im Sinne einer geordneten städtebaulichen Entwicklung gemäß §1 Abs. 3 Baugesetzbuch erforderlich. Als Darstellung ist nunmehr die Festsetzung als Dörfliches Wohngebiet, vormals Allgemeines Wohngebiet vorgesehen. Eine Entwickelbarkeit aus dem Flächennutzungsplan Schönfließ ist somit gegeben und macht das sogenannte Parallelverfahren nicht weiter erforderlich.

**Lage des Plangebietes**

Das Plangebiet des Bebauungsplanes liegt östlich des Ortskernes von Schönfließ und wird wie folgt begrenzt:

- durch die Schildower Chaussee im Norden,
- durch die Flurstücke 33 und 302, der Flur 1, im Westen,
- durch den ehemaligen Gutspark Schönfließ im Süden sowie
- durch die Schildower Chaussee 8, Flurstück 284, der Flur 1, im Osten

Der Geltungsbereich hat eine Größe von ca. 6.828 m<sup>2</sup>.

**Vorgesehenes Planverfahren**

Die Aufstellung des Bebauungsplanes soll im Regelverfahren gemäß §2 BauGB mit Umweltprüfung durchgeführt werden. Eine Änderung des rechtskräftigen Flächennutzungsplans Schönfließ ist aufgrund der Entwickelbarkeit des Vorhabens aus dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan nicht vorgesehen. Gemäß §2(4) BauGB wird für die Belange des Umweltschutzes nach §1(6)7. und §1a BauGB eine Umweltprüfung durchgeführt, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt werden und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet werden. Der Umweltbericht wird gemäß §2a BauGB als gesonderter Bestandteil der Begründung zum Entwurf des Bebauungsplanes erarbeitet.

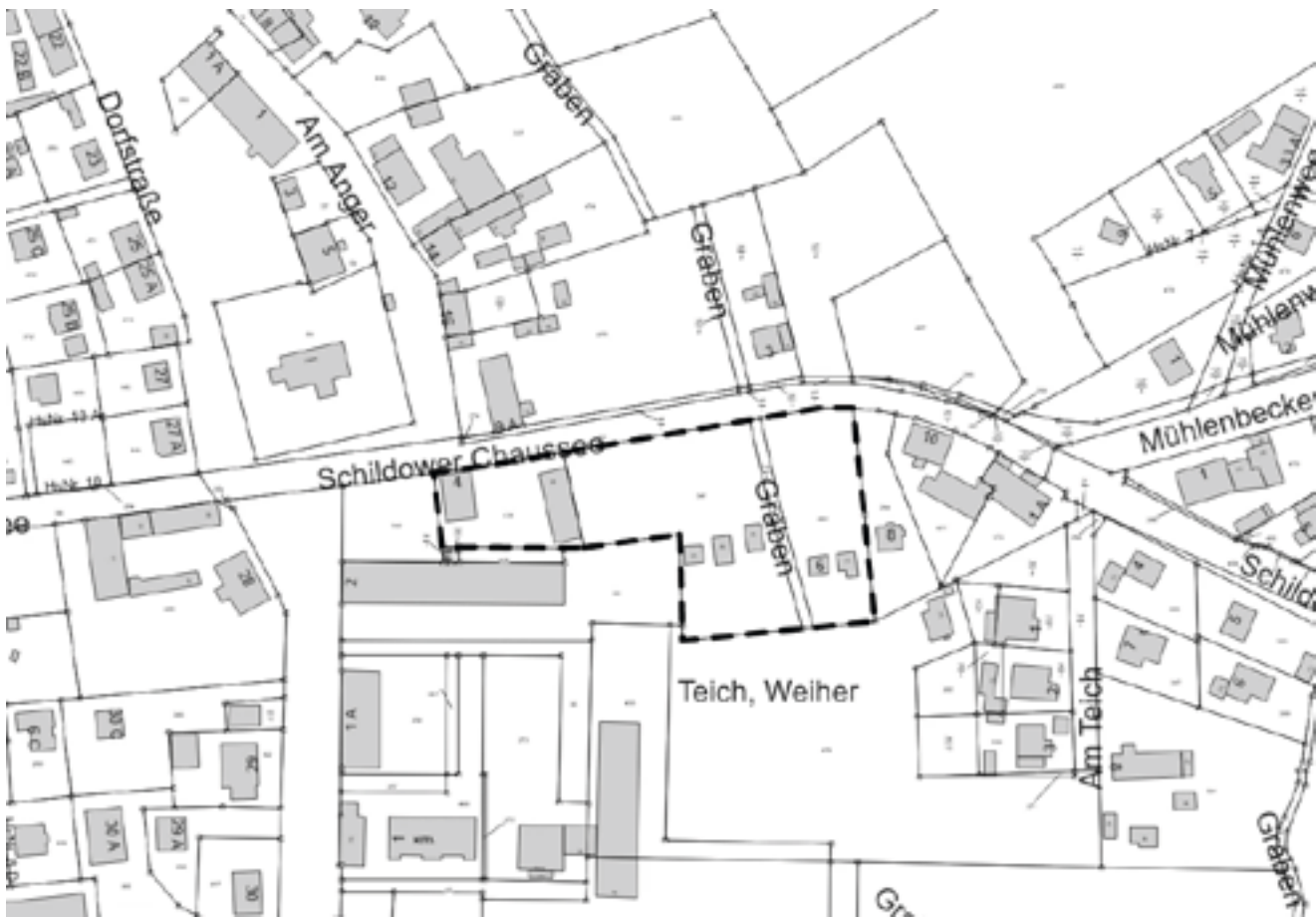
Mühlenbecker Land, den 14.10.2025

gez. Filippo Smaldino  
Bürgermeister

Siegel

## Amtlicher Teil

### Anlage



Auszug aus der Liegenschaftskarte mit Umgrenzung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes GML Nr. 55 „Wohnbebauung Schildower Chaussee“, OT Schildow

## **Amtlicher Teil**

### **Bekanntmachung der Gemeinde Mühlenbecker Land**

**Betreff: Bebauungsplan GML Nr. 55 „Wohnbebauung Schildower Chaussee“, OT Schönfließ**

**Hier: Bekanntmachung über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs. 1 BauGB**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mühlenbecker Land hat auf ihrer Sitzung am 13.10.2025, mit Beschluss-Nr. V/0193/25/08 den Vorentwurf des Bebauungsplanes GML Nr. 55 „Wohnbebauung Schildower Chaussee“ OT Schönfließ einschließlich der Begründung in der Fassung von August 2025 gebilligt und beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB hierzu durchzuführen.

#### **Planungsziel**

Das Planungsziel des Bebauungsplanes ist die Neustrukturierung der südlich der Schildower Chaussee bestehenden Flurstücke, 439, 340 sowie 341, Flur 1, der Gemarkung Schönfließ mit dem Ziel der Wohnbebauung. Als Darstellung ist die Festsetzung als Dörfliches Wohngebiet vorgesehen.

#### **Lage des Plangebietes**

Das Plangebiet des Bebauungsplanes liegt östlich des Ortskernes von Schönfließ und wird wie folgt begrenzt:

- durch die Schildower Chaussee im Norden,
- durch die Flurstücke 33 und 302, der Flur 1, im Westen,
- durch den ehemaligen Gutspark Schönfließ im Süden sowie
- durch die Schildower Chaussee 8, Flurstück 284, der Flur 1, im Osten

Der Geltungsbereich hat eine Größe von ca. 6.828 m².

#### **Beteiligung der Öffentlichkeit durch Auslegung und Einstellen der Unterlagen in das Internet**

Die Unterlagen werden für die Dauer der öffentlichen Auslegung auf der Internetseite der Gemeinde Mühlenbecker Land unter <https://www.muehlenbecker-land.de/de/bauen-wirtschaft/bauleit-flaechennutzungsplaene-planungsunterlagen/jetzt-sind-sie-gefragt> eingestellt.

Weiterhin werden die Unterlagen über das zentrale Internetportal des Landes unter Bauleitplanung <http://blp.brandenburg.de> oder <https://www.uvp-verbund.de/bb> zugänglich gemacht.

Ergänzend liegen die Unterlagen in der Zeit vom **17.11.2025** bis zum **19.12.2025** während folgender Dienststunden in der Gemeinde Mühlenbecker Land, Kastanienallee 19, 16567 Mühlenbecker Land, Gemeinsames Bauamt der Gemeinden Mühlenbecker Land und Glienicke/Nordbahn, 2. Obergeschoss, öffentlich aus:

<b>Montag</b>	<b>8.00 – 12.00 Uhr und 12.30 – 15.30 Uhr</b>
<b>Dienstag</b>	<b>8.00 – 12.00 Uhr und 12.30 – 18.00 Uhr</b>
<b>Mittwoch</b>	<b>8.00 – 14.00 Uhr</b>
<b>Donnerstag</b>	<b>8.00 – 12.00 Uhr und 12.30 – 15.00 Uhr</b>
<b>Freitag</b>	<b>8.00 – 12.00 Uhr</b>



## **Amtlicher Teil**

### **Ansprechpartner:**

Herr Landmann – Tel. 033056 / 841 -20 [landmann@muehlenbecker-land.de](mailto:landmann@muehlenbecker-land.de)

Herr Ermler – Tel. 033056 / 841 -21 [ermler@muehlenbecker-land.de](mailto:ermler@muehlenbecker-land.de)

### **Folgende Planunterlagen liegen öffentlich aus:**

- Planzeichnung Vorentwurf BP GML Nr. 55 – Stand August 2025
- Begründung Vorentwurf BP GML Nr. 55 – Stand August 2025
- Faunistisches Gutachten - Stand März 2025
- Bestandsplan Fauna - Stand März 2025

### **Hinweise**

Gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3, 2. Halbsatz BauGB wird darauf hingewiesen,

- 1.dass Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können,
- 2.dass Stellungnahmen elektronisch übermittelt werden sollen (E-Mail-Adresse: [gemeinde@muehlenbecker-land.de](mailto:gemeinde@muehlenbecker-land.de)) und bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden können,
- 3.dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können und
- 4.dass durch die oben genannte öffentliche Auslegung der Planunterlagen eine andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit gemäß §3 Abs. 2 Satz 2 BauGB besteht.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) und Brandenburgischem Datenschutzgesetz (BbgDSG). Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der „Information über die Datenverarbeitung im Bereich des Bebauungsplanverfahrens“, die zusammen mit den Planunterlagen ausliegt.

Mühlenbecker Land, den 14.10.2025

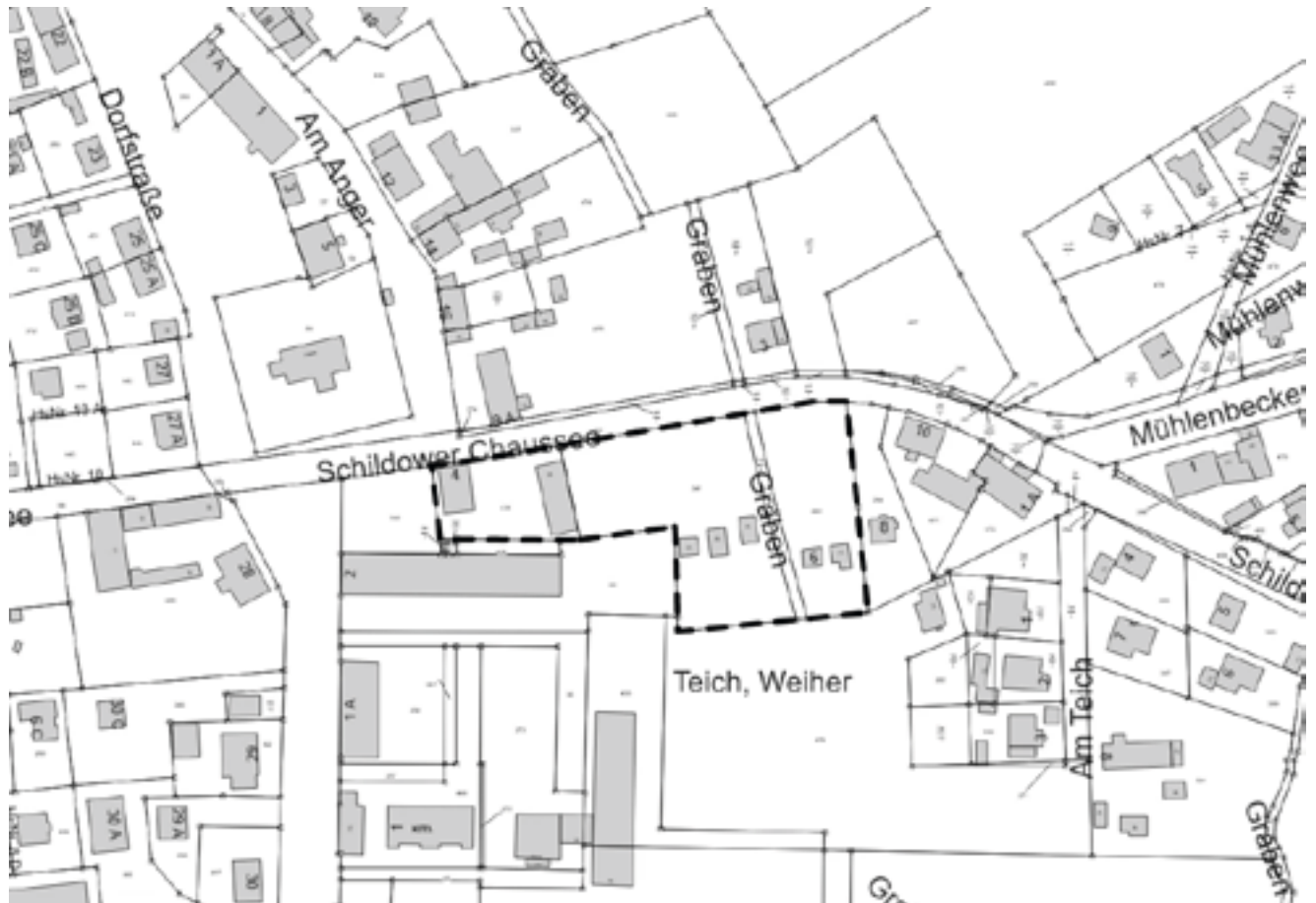
gez. Filippo Smaldino  
Bürgermeister

Siegel

## *Amtlicher Teil*

### Anlage

Auszug aus der Liegenschaftskarte mit Umgrenzung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
GML Nr. 55 „Wohnbebauung Schildower Chaussee“, OT Schildow



## **Amtlicher Teil**

### **Bekanntmachung der Gemeinde Mühlenbecker Land**

**Betreff:** 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes GML Nr. 49 „Neubau Rettungswache Schönfließ“, OT Schönfließ  
**Hier:** Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §3 (2) BauGB  
1. Änderung Bebauungsplan GML Nr. 49 „Neubau Rettungswache Schönfließ“, OT Schönfließ

#### **Lage des Plangebietes / Geltungsbereich**

Das Plangebiet der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans GML Nr. 49 „Neubau Rettungswache Schönfließ“, OT Schönfließ umfasst das Flurstück 551, Flur 3, in der Gemarkung Schönfließ vollständig, sowie die Flurstücke 76 und 470, Flur 3, in der Gemarkung Schönfließ teilweise. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst somit ca. 0,31ha.

Das Plangebiet wird im Südosten durch Flächen mit Wohnbebauung begrenzt und ansonsten durch unbebaute Flächen für Landwirtschaft, den nordwestlich angrenzenden Feldweg sowie die Bergfelder Chaussee (B 96a).

#### **Planungsziel**

Ziel der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes GML Nr. 49 „Neubau Rettungswache Schönfließ“ ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Neubau einer Rettungswache im Ortsteil Schönfließ zu schaffen. Aufgrund eines angepassten Architekturentwurfes ist der Baukörper nicht mehr vollständig innerhalb der Baugrenzen des rechtskräftigen Bebauungsplan GML Nr. 49 „Neubau Rettungswache Schönfließ“, OT Schönfließ. Um die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen, ist die Änderung des Bebauungsplanes notwendig.

Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt ohne Änderung des Flächennutzungsplanes.

#### **Umweltprüfung**

Gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wird für die Belange des Umweltschutzes nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB und § 1a BauGB eine Umweltprüfung durchgeführt. In ihr werden die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht beschrieben sowie bewertet. Der Umweltbericht wird gemäß § 2a BauGB als gesonderter Teil der Begründung zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan GML Nr. 49 „Neubau Rettungswache Schönfließ“ OT Schönfließ erarbeitet. Für die Belange des Artenschutzes wurde ein entsprechender Fachbeitrag einschließlich der erforderlichen Begehungen zur Erfassung geschützter Arten im Plangebiet erarbeitet, der ebenfalls Bestandteil der Begründung des Bebauungsplanes ist.

#### **Beteiligung der Öffentlichkeit durch Auslegung und Einstellen der Unterlagen in das Internet**

Die Unterlagen werden für die Dauer der öffentlichen Auslegung auf der Internetseite der Gemeinde Mühlenbecker Land unter <https://www.muehlenbecker-land.de/de/bauen-wirtschaft/bauleit-flaechennutzungs-plaene-planungsunterlagen/jetzt-sind-sie-gefragt> eingestellt.

Weiterhin werden die Unterlagen über das zentrale Internetportal des Landes unter Bauleitplanung <http://blp.brandenburg.de> oder <https://www.uvp-verbund.de/bb> zugänglich gemacht.

## Amtlicher Teil

Ergänzend liegen die Unterlagen in der Zeit vom **17.11.2025** bis zum **19.12.2025** während folgender Dienststunden in der Gemeinde Mühlenbecker Land, Kastanienallee 19, 16567 Mühlenbecker Land, Gemeinsames Bauamt der Gemeinden Mühlenbecker Land und Glienicke/Nordbahn, 2. Obergeschoss, öffentlich aus:

<b>Montag</b>	<b>8.00 – 12.00 Uhr und 12.30 – 15.30 Uhr</b>
<b>Dienstag</b>	<b>8.00 – 12.00 Uhr und 12.30 – 18.00 Uhr</b>
<b>Mittwoch</b>	<b>8.00 – 14.00 Uhr</b>
<b>Donnerstag</b>	<b>8.00 – 12.00 Uhr und 12.30 – 15.00 Uhr</b>
<b>Freitag</b>	<b>8.00 – 12.00 Uhr</b>

### Ansprechpartner:

Herr Landmann – Tel. 033056 / 841 -20 [landmann@muehlenbecker-land.de](mailto:landmann@muehlenbecker-land.de)

Herr Ermler – Tel. 033056 / 841 -21 [ermler@muehlenbecker-land.de](mailto:ermler@muehlenbecker-land.de)

### Umweltrelevante Stellungnahmen aus den frühzeitigen Beteiligungsverfahren

Folgende umweltbezogene Informationen nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB sind verfügbar und können eingesehen werden:

### Umweltbericht gemäß § 2 Abs. 4 BauGB

Gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wird für die Belange des Umweltschutzes nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB und § 1a BauGB eine Umweltprüfung durchgeführt. In ihr werden die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht beschrieben sowie bewertet. Der Umweltbericht wird gemäß § 2a BauGB als gesonderter Teil der Begründung zum Bebauungsplan GML Nr. 49 „Neubau Rettungswache Schönfließ“, OT Schönfließ erarbeitet.

### Arten umweltbezogener Informationen

Neben der Begründung zum Entwurf des vorhabenbezogenen B-Plans GML Nr. 49 „Neubau Rettungswache Schönfließ“ einschließlich des nach Maßgabe der Anlage 1 zum Baugesetzbuch u. a. nach den Umweltschutzgütern im Sinne des § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB gegliederten Umweltberichts sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar und können eingesehen werden:

Insgesamt 5 umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.

<b>Schutzgut / Umweltthema</b>	<b>Beschreibung</b>	<b>Urheber</b>
Erhaltungsziele und Schutzzweck der Natura 2000-Gebiete	Keine Auswirkungen auf Schutzgebiete des europäischen Schutzgebietssystems Natura 2000 (FFH-Gebiete, europäische Vogelschutzgebiete – SPA-Gebiete)	Begründung und Umweltbericht (Auswertung vorhandener Unterlagen); Landkreis Oberhavel, untere Naturschutzbehörde
Schutzgut Fläche und Boden einschließlich Wechselwirkungen zu anderen Schutzgütern	Auswirkungen auf die natürlichen Bodenfunktionen; Beschränkung der Neuversiegelung von Boden; Kompensationsbedarf für die Neuversiegelung von Boden, Kein Bodenbelastungsverdacht, Kein Vorkommen von Altlasten, Inanspruchnahme von Ackerflächen, landwirtschaftliche Ertragsfähigkeit	Begründung und Umweltbericht (Auswertung vorhandener Unterlagen); Landkreis Oberhavel, untere Naturschutzbehörde; Landkreis Oberhavel, untere Bodenschutz und Abfallwirtschaftsbehörde; Landkreis Oberhavel, Bereich Landwirtschaft;



### Amtlicher Teil

Schutzgut / Umweltthema	Beschreibung	Urheber
Schutzgut Wasser einschließlich Wechselwirkungen zu anderen Schutzgütern	Keine Auswirkungen auf Trinkwasserschutzzonen; Keine Auswirkungen auf Gewässer (Grundwasser und Oberflächengewässer); Schutz des Grundwassers: Grundwasserneubildung (Niederschlagsversickerung),	Begründung und Umweltbericht (Auswertung vorhandener Unterlagen); Landkreis Oberhavel, Fachdienst Wasserwirtschaft;
Schutzgut Klima und Lufthygiene einschließlich Wechselwirkungen zu anderen Schutzgütern	Luftbelastungen durch Schadstoffemissionen; Auswirkungen auf die lokalklimatische Situation und die Luftgüte	Begründung und Umweltbericht (Auswertung vorhandener Unterlagen); Landesamt für Umwelt
Schutzgut Tiere einschließlich Wechselwirkungen zu anderen Schutzgütern und die biologische Vielfalt	Vorkommen und Auswirkungen insbesondere auf besonders und streng geschützte Artengruppen (europäische Vogelarten, Fledermäuse, Reptilien, Amphibien); Schutzgebiete nach dem Naturschutzrecht und zum besonderen Schutz von Natur und Landschaft; Auswirkungen auf bejagbare Flächen	Begründung und Umweltbericht (Auswertung vorhandener Unterlagen); Landkreis Oberhavel, untere Naturschutzbehörde; Landkreis Oberhavel, Fachdienst Bevölkerungsschutz und Allgemeines Ordnungsrecht
Schutzgut Pflanzen einschließlich Wechselwirkungen zu anderen Schutzgütern und die biologische Vielfalt	Vorkommen und Auswirkungen insbesondere auf gefährdete und europäisch geschützte Pflanzenarten, gefährdete und gesetzlich geschützte Biotope, Bäume; Biotopverbund; Schutzgebiete und Schutzobjekte nach dem Naturschutzrecht zum besonderen Schutz von Natur und Landschaft	Begründung und Umweltbericht (Auswertung vorhandener Unterlagen); Landkreis Oberhavel, untere Naturschutzbehörde
Schutzgut Orts- und Landschaftsbild einschließlich Wechselwirkungen zu anderen Schutzgütern	Auswirkungen auf das Orts- und Landschaftsbild; Baumschutz	Begründung und Umweltbericht (Auswertung vorhandener Unterlagen); Landkreis Oberhavel, untere Naturschutzbehörde
Schutzgut Mensch und seine Gesundheit sowie die Bevölkerung insgesamt einschließlich Wechselwirkungen zu anderen Schutzgütern	Auswirkungen hinsichtlich der anfallenden Abfälle; Immissionsschutzrelevante Auswirkungen; Mögliche Gefährdungen durch Altlasten und Kampfmittel	Begründung und Umweltbericht (Auswertung vorhandener Unterlagen); Landkreis Oberhavel, Fachdienst Umweltschutz und Abfallbeseitigung; Landesamt für Umwelt; Zentraldienst der Polizei, Kampfmittelbeseitigungsdienst
Schutzgut Kulturgüter und andere Sachgüter einschließlich Wechselwirkungen zu anderen Schutzgütern	Vorkommen und mögliche Auswirkungen auf Bodendenkmale; Vorkommen und mögliche Auswirkungen auf landwirtschaftliche Nutzflächen	Begründung und Umweltbericht (Auswertung vorhandener Unterlagen); Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum, Dezernat Bodendenkmalpflege; Landkreis Oberhavel, Bereich Landwirtschaft

**Amtlicher Teil**

Schutzgut / Umweltthema	Beschreibung	Urheber
Vermeidung von Emissionen sowie der sachgerechte Umgang mit Abfällen und Abwässern	Versickerung des anfallenden Niederschlagswassers; Ordnungsgemäße Abfallentsorgung	Begründung und Umweltbericht (Auswertung vorhandener Unterlagen); Landkreis Oberhavel, Fachdienst Wasserwirtschaft; Landkreis Oberhavel, untere Bodenschutz- und Abfallwirtschaftsbehörde
Nutzung erneuerbarer Energien sowie die sparsame und effiziente Nutzung von Energie	Förderung erneuerbarer Energien (Photovoltaik, Windkraft, Biomasse)	Begründung und Umweltbericht
Darstellungen von Landschaftsplänen sowie von sonstigen Plänen, insbesondere des Wasser-, Abfall- und Immissionsschutzrechts	örtliche Ziele, Erfordernisse und Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege	Begründung und Umweltbericht; Landschaftsplan

Folgende weitere **Unterlagen stehen zur Beteiligung der Öffentlichkeit** zur Verfügung:

- Planzeichnung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan (Entwurf)
- Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan (Entwurf)
- Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan (Entwurf)
- Umweltbericht zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan (Entwurf)
- Bestandskarte zum Umweltbericht zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
- Faunistische Untersuchung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
- Schallimmissionsprognose zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
- Umweltrelevante Stellungnahmen
- Auswertung der frühzeitigen Beteiligung

**Hinweise**

Während der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen zu dem ausgelegten Entwurf des Bebauungsplanes abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebenen Stellungnahmen können bei den Beschlussfassungen über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des vorhabenbezogenen Bebauungsplans GML Nr. 49 „Neubau Rettungswache Schönfließ“ nicht von Bedeutung ist.

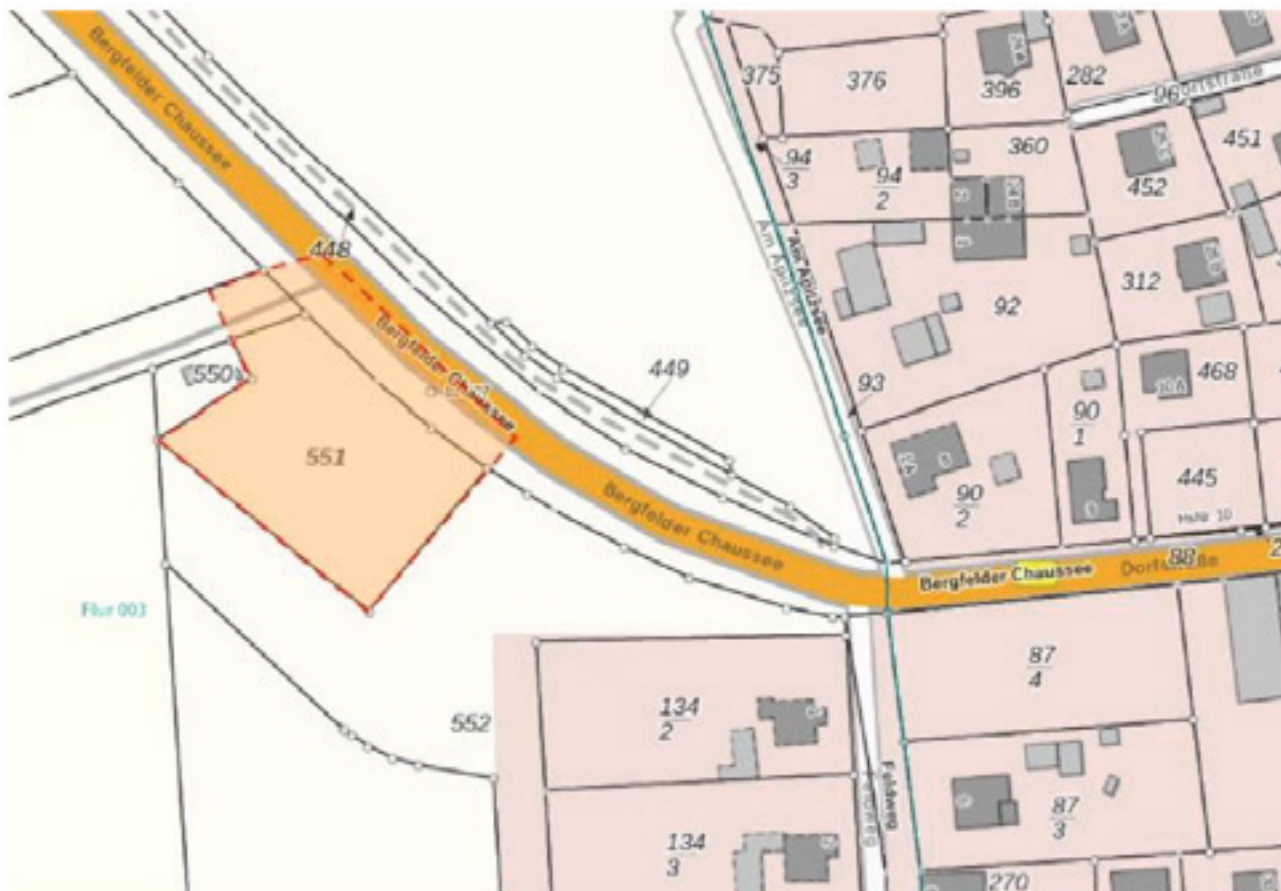
Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) und Brandenburgischem Datenschutzgesetz (BbgDSG). Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der „Information über die Datenverarbeitung im Bereich des Bebauungsplanverfahrens“, die zusammen mit den Plandokumenten ausliegt.

Mühlenbecker Land, den 14.10.2025

Filippo Smaldino  
Bürgermeister

Siegel

## Amtlicher Teil



Räumlicher Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes GML Nr. 49 „Neubau Rettungswache Schönfließ“, OT Schönfließ auf Grundlage des Liegenschaftskatasters

## Bekanntmachung der Gemeinde Mühlenbecker Land

**Betreff:** Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans Schönfließ für eine „Fläche für den Gemeinbedarf“ gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB mit der Zweckbestimmung „Schule und sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen“

**Hier:** Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mühlenbecker Land hat in ihrer Sitzung am 13.10.2025 mit Beschluss-Nr. V/0194/25/08 den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans Schönfließ für eine „Fläche für den Gemeinbedarf“ gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB mit der Zweckbestimmung „Schule und sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen“ gebilligt sowie hierfür die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.

### Änderungsbereich und Umgebung

Das Plangebiet der Änderung des Flächennutzungsplanes liegt im Norden des Ortsteiles Schönfließ der Gemeinde Mühlenbecker Land angrenzend an den Ortsteil Bergfelde der Stadt Hohen Neuendorf.

## Amtlicher Teil

Es wird wie folgt begrenzt:

- durch den Summter Weg im Osten,
- durch den angrenzenden Geltungsbereich des Bebauungsplan GML Nr. 8 „Sportplatzanlage Schönfließ Nord“
- durch Ackerfläche im Süden,

sowie durch Ackerflächen und dahinterliegend Bergfelde im Norden.

Das Plangebiet umfasst eine die Flurstücke 553,554, 555 sowie 556 der Flur 3 in der Gemarkung Schönfließ mit einer Größe von ca. 6,21 ha und ist in der Anlage im Lageplan dargestellt.

### Planungsziel

Ziel der Änderung des Flächennutzungsplanes ist es, im Plangebiet die bisherige Darstellung als Fläche für die Landwirtschaft zu ändern in eine Darstellung als „Fläche für den Gemeinbedarf“ gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB mit der Zweckbestimmung „Schule und sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen“.

Mit der vorliegend geplanten Änderung des Flächennutzungsplanes wird auf der Planungsebene der vorbereitenden Bauleitplanung eine Voraussetzung für die parallel erfolgende Aufstellung des Bebauungsplanes GML Nr. 58 „Neubau Schule Summter Weg“ OT Schönfließ geschaffen.

### Umweltprüfung

Gemäß §2 Abs. 4 BauGB wurde für die geplante Änderung des Flächennutzungsplanes für die Belange des Umweltschutzes nach §1 Abs. 6 Nr. 7. und §1a BauGB eine Umweltprüfung durchgeführt, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt wurden und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet wurden. Der Umweltbericht wurde gemäß §2a BauGB als gesonderter Bestandteil der Begründung zum Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes erarbeitet.

Für die Belange des Artenschutzes wurde ein entsprechender Fachbeitrag einschließlich der erforderlichen Begutachtungen zur Erfassung geschützter Arten im Plangebiet erarbeitet, der ebenfalls Bestandteil der Begründung des Bebauungsplanes ist.

### Beteiligung der Öffentlichkeit durch Auslegung und Einstellen der Unterlagen in das Internet

Die Unterlagen werden für die Dauer der öffentlichen Auslegung auf der Internetseite der Gemeinde Mühlenbecker Land unter <https://www.muehlenbecker-land.de/de/bauen-wirtschaft/bauleit-flaechennutzungsplaene-planungsunterlagen/jetzt-sind-sie-gefragt> eingestellt.

Weiterhin werden die Unterlagen über das zentrale Internetportal des Landes unter Bauleitplanung <http://blp.brandenburg.de> oder <https://www.uvp-verbund.de/bb> zugänglich gemacht.

Ergänzend liegen die Unterlagen in der Zeit vom **17.11.2025** bis zum **19.12.2025** während folgender Dienststunden in der Gemeinde Mühlenbecker Land, Kastanienallee 19, 16567 Mühlenbecker Land, Gemeinsames Bauamt der Gemeinden Mühlenbecker Land und Glienicke/Nordbahn, 2. Obergeschoss, öffentlich aus:

<b>Montag</b>	<b>8.00 – 12.00 Uhr und 12.30 – 15.30 Uhr</b>
<b>Dienstag</b>	<b>8.00 – 12.00 Uhr und 12.30 – 18.00 Uhr</b>
<b>Mittwoch</b>	<b>8.00 – 14.00 Uhr</b>
<b>Donnerstag</b>	<b>8.00 – 12.00 Uhr und 12.30 – 15.00 Uhr</b>
<b>Freitag</b>	<b>8.00 – 12.00 Uhr</b>

### Ansprechpartner:

Herr Landmann – Tel. 033056 / 841 -20 [landmann@muehlenbecker-land.de](mailto:landmann@muehlenbecker-land.de)

Herr Ermler – Tel. 033056 / 841 -21 [ermler@muehlenbecker-land.de](mailto:ermler@muehlenbecker-land.de)



## Amtlicher Teil

### Folgende Planunterlagen liegen öffentlich aus:

- Änderungsblatt Flächennutzungsplan - Entwurfssfassung August 2025
- Begründung - Entwurfssfassung August 2025
- Umweltbericht - Entwurfssfassung August 2025
- Auswertung Stellungnahmen frühzeitige Beteiligung Stand August 2025
- bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind in den o. g. Unterlagen verfügbar:

### Umweltbericht gemäß § 2 Abs. 4 BauGB

Gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wird für die Belange des Umweltschutzes nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB und § 1a BauGB eine Umweltprüfung durchgeführt. In ihr werden die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht beschrieben sowie bewertet. Der Umweltbericht wird gemäß § 2a BauGB als gesonderter Teil der Begründung zur Änderung des Teilflächennutzungsplans für den Ortsteil Schönfließ erarbeitet

### Arten umweltbezogener Informationen

Neben der Begründung zum Entwurf der Änderung des Teilflächennutzungsplans für den Ortsteil Schönfließ einschließlich des nach Maßgabe der Anlage 1 zum Baugesetzbuch u. a. nach den Umweltschutzgütern im Sinne des § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB gegliederten Umweltberichts sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar und können eingesehen werden:

Insgesamt 4 umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.

Schutzgut / Umweltthema	Beschreibung	Urheber
Erhaltungsziele und Schutzzweck der Natura 2000-Gebiete	Keine Auswirkungen auf Schutzgebiete des europäischen Schutzgebietssystems Natura 2000 (FFH-Gebiete, europäische Vogelschutzgebiete – SPA-Gebiete)	Begründung und Umweltbericht (Auswertung vorhandener Unterlagen); Landkreis Oberhavel, untere Naturschutzbehörde
Schutzgut Fläche und Boden einschließlich Wechselwirkungen zu anderen Schutzgütern	Auswirkungen auf die natürlichen Bodenfunktionen; Beschränkung der Neuversiegelung von Boden; Kompensationsbedarf für die Neuversiegelung von Boden, Kein Bodenbelastungsverdacht, Kein Vorkommen von Altlasten, Inanspruchnahme von Ackerflächen, landwirtschaftliche Ertragsfähigkeit	Begründung und Umweltbericht (Auswertung vorhandener Unterlagen); Landkreis Oberhavel, untere Naturschutzbehörde; Landkreis Oberhavel, untere Bodenschutz und Abfallwirtschaftsbehörde; Landkreis Oberhavel, Bereich Landwirtschaft;
Schutzgut Wasser einschließlich Wechselwirkungen zu anderen Schutzgütern	Keine Auswirkungen auf Trinkwasserschutzzonen; Keine Auswirkungen auf Gewässer (Grundwasser und Oberflächengewässer); Schutz des Grundwassers: Grundwasserneubildung (Niederschlagsversickerung),	Begründung und Umweltbericht (Auswertung vorhandener Unterlagen); Landkreis Oberhavel, Fachdienst Wasserwirtschaft;
Schutzgut Klima und Lufthygiene einschließlich Wechselwirkungen zu anderen Schutzgütern	Luftbelastungen durch Schadstoffemissionen; Auswirkungen auf die lokalklimatische Situation und die Luftgüte	Begründung und Umweltbericht (Auswertung vorhandener Unterlagen); Landesamt für Umwelt

### Amtlicher Teil

Schutzgut / Umweltthema	Beschreibung	Urheber
Schutzgut Tiere einschließlich Wechselwirkungen zu anderen Schutzgütern und die biologische Vielfalt	Vorkommen und Auswirkungen insbesondere auf besonders und streng geschützte Artengruppen (europäische Vogelarten, Fledermäuse, Reptilien, Amphibien); Schutzgebiete nach dem Naturschutzrecht und zum besonderen Schutz von Natur und Landschaft; Auswirkungen auf bejagbare Flächen	Begründung und Umweltbericht (Auswertung vorhandener Unterlagen); Landkreis Oberhavel, untere Naturschutzbehörde; Landkreis Oberhavel, Fachdienst Bevölkerungsschutz und Allgemeines Ordnungsrecht
Schutzgut Pflanzen einschließlich Wechselwirkungen zu anderen Schutzgütern und die biologische Vielfalt	Vorkommen und Auswirkungen insbesondere auf gefährdete und europäisch geschützte Pflanzenarten, gefährdete und gesetzlich geschützte Biotope, Bäume; Biotopverbund; Schutzgebiete und Schutzobjekte nach dem Naturschutzrecht zum besonderen Schutz von Natur und Landschaft	Begründung und Umweltbericht (Auswertung vorhandener Unterlagen); Landkreis Oberhavel, untere Naturschutzbehörde; Landesamt für Umwelt für den Naturpark Barnim
Schutzgut Orts- und Landschaftsbild einschließlich Wechselwirkungen zu anderen Schutzgütern	Auswirkungen auf das Orts- und Landschaftsbild; Baumschutz, Lage im Naturpark „Barnim“	Begründung und Umweltbericht (Auswertung vorhandener Unterlagen); Landkreis Oberhavel, untere Naturschutzbehörde; Landesamt für Umwelt
Schutzgut Mensch und seine Gesundheit sowie die Bevölkerung insgesamt einschließlich Wechselwirkungen zu anderen Schutzgütern	Auswirkungen hinsichtlich der anfallenden Abfälle; Immissionsschutzrelevante Auswirkungen; Mögliche Gefährdungen durch Altlasten und Kampfmittel	Begründung und Umweltbericht (Auswertung vorhandener Unterlagen); Landkreis Oberhavel, Fachdienst Umweltschutz und Abfallbeseitigung; Landesamt für Umwelt; Zentraldienst der Polizei, Kampfmittelbeseitigungsdienst
Schutzgut Kulturgüter und andere Sachgüter einschließlich Wechselwirkungen zu anderen Schutzgütern	Vorkommen und mögliche Auswirkungen auf Bodendenkmale; Vorkommen und mögliche Auswirkungen auf landwirtschaftliche Nutzflächen; keine Betroffenheit von Waldflächen	Begründung und Umweltbericht (Auswertung vorhandener Unterlagen); Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum, Dezernat Bodendenkmalpflege; Landkreis Oberhavel, Bereich Landwirtschaft; Landesbetrieb Forst Brandenburg
Vermeidung von Emissionen sowie der sachgerechte Umgang mit Abfällen und Abwässern	Versickerung des anfallenden Niederschlagswassers; Ordnungsgemäße Abfallentsorgung	Begründung und Umweltbericht (Auswertung vorhandener Unterlagen); Landkreis Oberhavel, Fachdienst Wasserwirtschaft; Landkreis Oberhavel, untere Bodenschutz- und Abfallwirtschaftsbehörde
Nutzung erneuerbarer Energien sowie die sparsame und effiziente Nutzung von Energie	Förderung erneuerbarer Energien (Photovoltaik, Windkraft, Biomasse)	Begründung und Umweltbericht
Darstellungen von Landschaftsplänen sowie von sonstigen Plänen, insbesondere des Wasser-, Abfall- und Immissionsschutzrechts	örtliche Ziele, Erfordernisse und Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege	Begründung und Umweltbericht; Landschaftsplan

## Amtlicher Teil

### Hinweise

Gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3, 2. Halbsatz BauGB wird darauf hingewiesen,

1. dass Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können,
2. dass Stellungnahmen elektronisch übermittelt werden sollen (E-Mail-Adresse: [gemeinde@muehlenbecker-land.de](mailto:gemeinde@muehlenbecker-land.de)) und bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden können,
3. dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können und
4. dass durch die oben genannte öffentliche Auslegung der Planunterlagen eine andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit gemäß §3 Abs. 2 Satz 2 BauGB besteht.

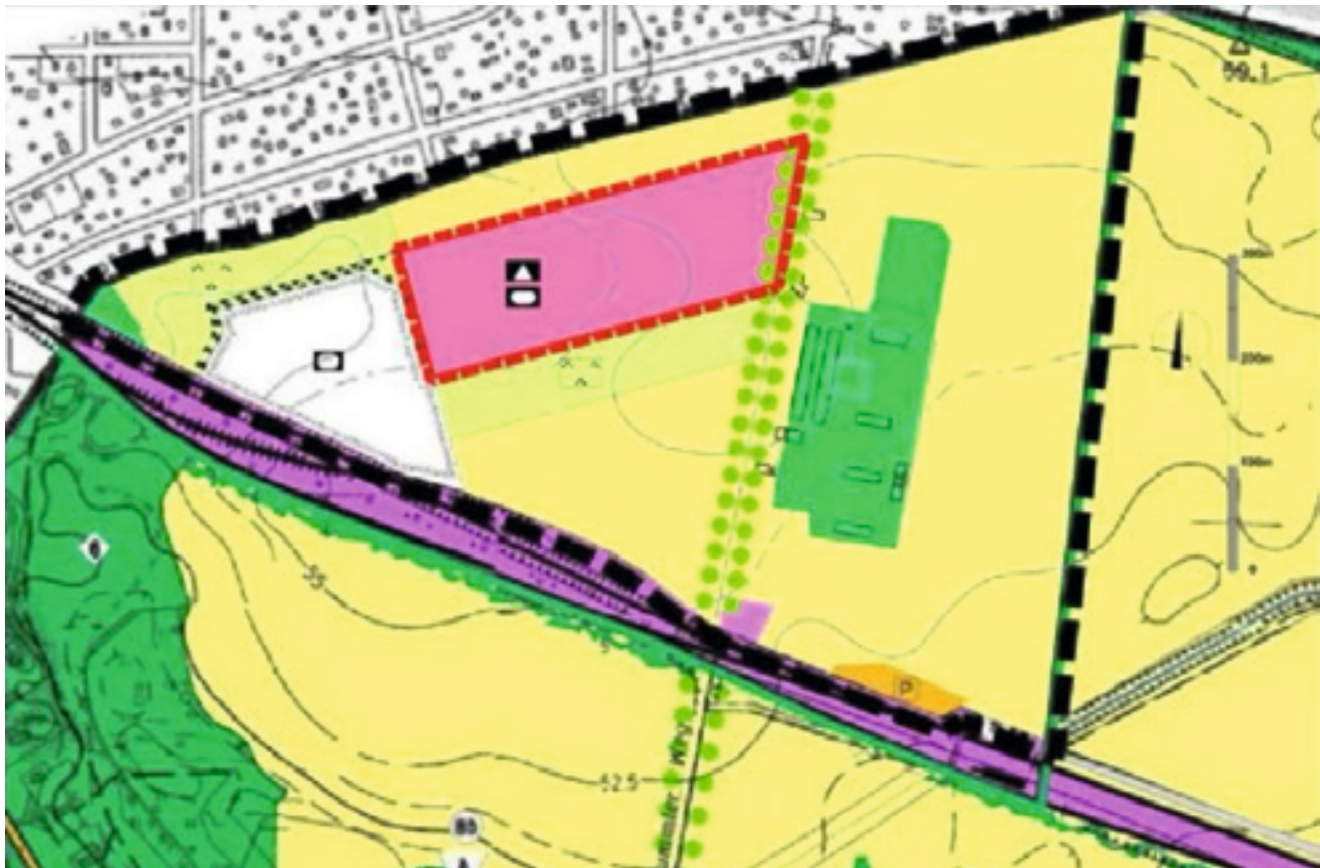
Gemäß § 3 Abs. 3 BauGB wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) und Brandenburgischem Datenschutzgesetz (BbgDSG). Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der „Information über die Datenverarbeitung im Bereich des Bebauungsplanverfahrens“, die zusammen mit den Planunterlagen ausliegt.

Mühlenbecker Land, den 14.10.2025

gez. Filippo Smaldino  
Bürgermeister

Siegel



## **Amtlicher Teil**

### **Bekanntmachung der Gemeinde Mühlenbecker Land**

**Betreff: Entwurf Bebauungsplan GML Nr. 58 „Neubau Schule Summter Weg“ OT Schönfließ**

**Hier: Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §3 (2) BauGB**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mühlenbecker Land hat auf ihrer Sitzung am 13.10.2025, mit Beschluss-Nr. V/0193/25/08 den Vorentwurf des Bebauungsplanes GML Nr. 55 „Wohnbebauung“ OT Schönfließ einschließlich der Begründung in der Fassung von August 2025 gebilligt und beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB hierzu durchzuführen.

#### **Änderungsbereich und Umgebung**

Das Plangebiet des Bebauungsplanes GML Nr. 58 „Neubau Schule Summter Weg“ OT Schönfließ liegt im Norden des Ortsteiles Schönfließ der Gemeinde Mühlenbecker Land angrenzend an den Ortsteil Bergfelde der Stadt Hohen Neuendorf.

Es wird wie folgt begrenzt:

- durch den Summter Weg im Osten,
- durch die restlichen Teilflächen der Flurstücke 554 und 556 und darüber hinaus des Geltungsbereiches des Bebauungsplan GML Nr. 8 „Sportplatzanlage Schönfließ Nord“ im Westen
- durch Ackerfläche im Süden,
- sowie durch Ackerfläche und dahinterliegend Bergfelde im Norden.

Das Plangebiet umfasst eine Teilfläche der Flurstücke 554 und 556, die Flurstücke 553 und 555 sowie teilweise das angrenzende Straßenflurstück 27/3 der Flur 3 in der Gemarkung Schönfließ mit einer Größe von ca. 3,9 ha und ist in der Anlage dargestellt.

#### **Planungsziel**

Ziel des Bebauungsplanes GML Nr. 58 „Neubau Schule Summter Weg“ OT Schönfließ ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Gesamtschule der Sekundarstufen I und II zu schaffen.

Unter anderem wird dafür eine „Fläche für den Gemeinbedarf“ gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB mit der Zweckbestimmung „Schule und sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen“ festgesetzt.

#### **Umweltprüfung**

Gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wird für die Belange des Umweltschutzes nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB und § 1a BauGB eine Umweltprüfung durchgeführt. In ihr werden die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht beschrieben sowie bewertet. Der Umweltbericht wird gemäß § 2a BauGB als gesonderter Teil der Begründung zum Bebauungsplan GML Nr. 58 „Neubau Schule Summter Weg“ OT Schönfließ erarbeitet. Für die Belange des Artenschutzes wurde ein entsprechender Fachbeitrag einschließlich der erforderlichen Begehungen zur Erfassung geschützter Arten im Plangebiet erarbeitet, der ebenfalls Bestandteil der Begründung des Bebauungsplanes ist.



## **Amtlicher Teil**

### **Beteiligung der Öffentlichkeit durch Auslegung und Einstellen der Unterlagen in das Internet**

Die Unterlagen werden für die Dauer der öffentlichen Auslegung auf der Internetseite der Gemeinde Mühlenbecker Land unter <https://www.muehlenbecker-land.de/de/bauen-wirtschaft/bauleit-flaechennutzungsplaene-planungsunterlagen/jetzt-sind-sie-gefragt> eingestellt.

Weiterhin werden die Unterlagen über das zentrale Internetportal des Landes unter Bauleitplanung <http://blp.brandenburg.de> oder <https://www.uvp-verbund.de/bb> zugänglich gemacht.

Ergänzend liegen die Unterlagen in der Zeit vom **17.11.2025** bis zum **19.12.2025** während folgender Dienststunden in der Gemeinde Mühlenbecker Land, Kastanienallee 19, 16567 Mühlenbecker Land, Gemeinsames Bauamt der Gemeinden Mühlenbecker Land und Glienicke/Nordbahn, 2. Obergeschoss, öffentlich aus:

<b>Montag</b>	<b>8.00 – 12.00 Uhr und 12.30 – 15.30 Uhr</b>
<b>Dienstag</b>	<b>8.00 – 12.00 Uhr und 12.30 – 18.00 Uhr</b>
<b>Mittwoch</b>	<b>8.00 – 14.00 Uhr</b>
<b>Donnerstag</b>	<b>8.00 – 12.00 Uhr und 12.30 – 15.00 Uhr</b>
<b>Freitag</b>	<b>8.00 – 12.00 Uhr</b>

#### **Ansprechpartner:**

Herr Landmann – Tel. 033056 / 841 -20 [landmann@muehlenbecker-land.de](mailto:landmann@muehlenbecker-land.de)

Herr Ermler – Tel. 033056 / 841 -21 [ermler@muehlenbecker-land.de](mailto:ermler@muehlenbecker-land.de)

#### **Folgende Planunterlagen liegen öffentlich aus:**

- BP GML Nr. 58 - Planzeichnung – Entwurfsfassung August 2025
- BP GML Nr. 58 - Begründung – Entwurfsfassung August 2025
- BP GML Nr. 58 - Umweltbericht – Entwurfsfassung August 2025
- Faunistische Kartierung und Artenschutzprüfung Mai 2024
- Schallimmissionsprognose Sport- und Verkehrslärm März 2025
- Verkehrstechnische Untersuchung März 2025
- Auswertung Stellungnahmen frühzeitige Beteiligung Stand August 2025
- bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen

#### **Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind in den o. g. Unterlagen verfügbar:**

##### **Umweltbericht gemäß § 2 Abs. 4 BauGB**

Gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wird für die Belange des Umweltschutzes nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB und § 1a BauGB eine Umweltprüfung durchgeführt. In ihr werden die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht beschrieben sowie bewertet. Der Umweltbericht wird gemäß § 2a BauGB als gesonderter Teil der Begründung zum Bebauungsplan Nr. 58 „Neubau Schule Summter Weg“ erarbeitet.

##### **Arten umweltbezogener Informationen**

Neben der Begründung zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 58 „Neubau Schule Summter Weg“ einschließlich des nach Maßgabe der Anlage 1 zum Baugesetzbuch u. a. nach den Umweltschutzgütern im Sinne des § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB gegliederten Umweltberichts sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar und können eingesehen werden:

Insgesamt 7 umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.

### Amtlicher Teil

Schutzgut / Umweltthema	Beschreibung	Urheber
Erhaltungsziele und Schutzzweck der Natura 2000-Gebiete	Keine Auswirkungen auf Schutzgebiete des europäischen Schutzgebietssystems Natura 2000 (FFH-Gebiete, europäische Vogelschutzgebiete – SPA-Gebiete)	Begründung und Umweltbericht (Auswertung vorhandener Unterlagen); Landkreis Oberhavel, untere Naturschutzbehörde
Schutzgut Fläche und Boden einschließlich Wechselwirkungen zu anderen Schutzgütern	Auswirkungen auf die natürlichen Bodenfunktionen; Beschränkung der Neuversiegelung von Boden; Kompensationsbedarf für die Neuversiegelung von Boden, Kein Bodenbelastungsverdacht, Kein Vorkommen von Altlasten, Inanspruchnahme von Ackerflächen, landwirtschaftliche Ertragsfähigkeit	Begründung und Umweltbericht (Auswertung vorhandener Unterlagen); Landkreis Oberhavel, untere Naturschutzbehörde; Landkreis Oberhavel, untere Bodenschutz und Abfallwirtschaftsbehörde; Landkreis Oberhavel, Bereich Landwirtschaft;
Schutzgut Wasser einschließlich Wechselwirkungen zu anderen Schutzgütern	Keine Auswirkungen auf Trinkwasserschutzzonen; Keine Auswirkungen auf Gewässer (Grundwasser und Oberflächengewässer); Schutz des Grundwassers: Grundwasserneubildung (Niederschlagsversickerung),	Begründung und Umweltbericht (Auswertung vorhandener Unterlagen); Landkreis Oberhavel, Fachdienst Wasserwirtschaft;
Schutzgut Klima und Lufthygiene einschließlich Wechselwirkungen zu anderen Schutzgütern	Luftbelastungen durch Schadstoffemissionen; Auswirkungen auf die lokalklimatische Situation und die Luftgüte	Begründung und Umweltbericht (Auswertung vorhandener Unterlagen); Landesamt für Umwelt
Schutzgut Tiere einschließlich Wechselwirkungen zu anderen Schutzgütern und die biologische Vielfalt	Vorkommen und Auswirkungen insbesondere auf besonders und streng geschützte Artengruppen (europäische Vogelarten, Fledermäuse, Reptilien, Amphibien); Schutzgebiete nach dem Naturschutzrecht und zum besonderen Schutz von Natur und Landschaft; Auswirkungen auf bejagbare Flächen	Begründung und Umweltbericht (Auswertung vorhandener Unterlagen); Landkreis Oberhavel, untere Naturschutzbehörde; Landkreis Oberhavel, Fachdienst Bevölkerungsschutz und Allgemeines Ordnungsrecht
Schutzgut Pflanzen einschließlich Wechselwirkungen zu anderen Schutzgütern und die biologische Vielfalt	Vorkommen und Auswirkungen insbesondere auf gefährdete und europäisch geschützte Pflanzenarten, gefährdete und gesetzlich geschützte Biotope, Bäume; Biotopverbund; Schutzgebiete und Schutzobjekte nach dem Naturschutzrecht zum besonderen Schutz von Natur und Landschaft	Begründung und Umweltbericht (Auswertung vorhandener Unterlagen); Landkreis Oberhavel, untere Naturschutzbehörde; Landesamt für Umwelt für den Naturpark Barnim
Schutzgut Orts- und Landschaftsbild einschließlich Wechselwirkungen zu anderen Schutzgütern	Auswirkungen auf das Orts- und Landschaftsbild; Baumschutz, Lage im Naturpark „Barnim“	Begründung und Umweltbericht (Auswertung vorhandener Unterlagen); Landkreis Oberhavel, untere Naturschutzbehörde; Landesamt für Umwelt

### Amtlicher Teil

Schutzgut / Umweltthema	Beschreibung	Urheber
Schutzgut Mensch und seine Gesundheit sowie die Bevölkerung insgesamt einschließlich Wechselwirkungen zu anderen Schutzgütern	Auswirkungen hinsichtlich der anfallenden Abfälle; Immissionsschutz-relevante Auswirkungen; Mögliche Gefährdungen durch Altlasten und Kampfmittel	Begründung und Umweltbericht (Auswertung vorhandener Unterlagen); Landkreis Oberhavel, Fachdienst Umweltschutz und Abfallbeseitigung; Landesamt für Umwelt; Zentraldienst der Polizei, Kampfmittelbeseitigungsdienst
Schutzgut Kulturgüter und andere Sachgüter einschließlich Wechselwirkungen zu anderen Schutzgütern	Vorkommen und mögliche Auswirkungen auf Bodendenkmale; Vorkommen und mögliche Auswirkungen auf landwirtschaftliche Nutzflächen; keine Betroffenheit von Waldflächen	Begründung und Umweltbericht (Auswertung vorhandener Unterlagen); Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum, Dezernat Bodendenkmalpflege; Landkreis Oberhavel, Bereich Landwirtschaft; Landesbetrieb Forst Brandenburg
Vermeidung von Emissionen sowie der sachgerechte Umgang mit Abfällen und Abwässern	Versickerung des anfallenden Niederschlagswassers; Ordnungsgemäße Abfallentsorgung	Begründung und Umweltbericht (Auswertung vorhandener Unterlagen); Landkreis Oberhavel, Fachdienst Wasserwirtschaft; Landkreis Oberhavel, untere Bodenschutz- und Abfallwirtschaftsbehörde
Nutzung erneuerbarer Energien sowie die sparsame und effiziente Nutzung von Energie	Förderung erneuerbarer Energien (Photovoltaik, Windkraft, Biomasse)	Begründung und Umweltbericht
Darstellungen von Landschaftsplänen sowie von sonstigen Plänen, insbesondere des Wasser-, Abfall- und Immissionsschutzrechts	örtliche Ziele, Erfordernisse und Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege	Begründung und Umweltbericht; Landschaftsplan

#### Hinweise

Gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3, 2. Halbsatz BauGB wird darauf hingewiesen,

1. dass Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können,
2. dass Stellungnahmen elektronisch übermittelt werden sollen (E-Mail-Adresse: [gemeinde@muehlenbecker-land.de](mailto:gemeinde@muehlenbecker-land.de)) und bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden können,
3. dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können und
4. dass durch die oben genannte öffentliche Auslegung der Planunterlagen eine andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit gemäß §3 Abs. 2 Satz 2 BauGB besteht.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) und Brandenburgischem Datenschutzgesetz (BbgDSG). Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der „Information über die Datenverarbeitung im Bereich des Bebauungsplanverfahrens“, die zusammen mit den Planunterlagen ausliegt.

Mühlenbecker Land, den 14.10.2025

gez. Filippo Smaldino  
Bürgermeister

Siegel

## ***Amtlicher Teil***

**Darstellung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes GML Nr. 58 „Neubau Schule Summter Weg“  
OT Schönfließ auf Grundlages des Liegenschaftskatasters**



## Amtlicher Teil

### **Mitteilung des Landesamtes für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung (LELF)**

Am 16.09.2025 hat die 1. Teilnehmerversammlung mit Vorstandswahl in der Vereinfachten Flurbereinigung „Schnelle Havel“ stattgefunden. Die Niederschrift sowie die Power-Point-Präsentation der Veranstaltung können auf der Homepage des LELF sowie auf der Homepage des Verbandes für Landentwicklung und Flurneuordnung Brandenburg (vlf) unter nachfolgend aufgeführten Links eingesehen werden:

LELF: <https://b9G.de/schnelle-havel>

vlf: [www.vlf-brandenburg.de](http://www.vlf-brandenburg.de)

gez.

Brack Regionalteamleiter

### **Information zu einer Mandatsänderung im Ortsbeirat Schönfließ**

Nach § 60 Abs. 3 des BbgKWahlG geht der Sitz eines gewählten Vertreters, der sein Mandat niederlegt, auf die in der Reihenfolge erste Ersatzperson des Wahlvorschlages über, auf dem der Ausgeschiedene gewählt worden ist. Die Reihenfolge der Ersatzpersonen richtet sich nach der Höhe der auf sie entfallenden Stimmzahlen.

Herr David Gieß teilte mit Schreiben (Mail) vom 11.09.2025 mit, dass er sein Mandat im Ortsbeirat Schönfließ niederlegt. Nach den vorgenannten Bestimmungen ist die erste Ersatzperson für den Ortsbeirat Schönfließ, auf der Liste der Christlich Demokratischen Union Deutschlands, Herr Harald Ziekursch. Ihm steht das von Herrn Gieß niedergelegte Mandat im Ortsbeirat Schönfließ zu.

Von der stellvertretenden Wahlleiterin, Frau Warnest wurde Herr Ziekursch schriftlich angefragt, ob er das Mandat annimmt. Herr Ziekursch hat das Mandat angenommen und rückt in den Ortsbeirat Schönfließ nach.

## Ende des Amtlichen Teils

## Nichtamtlicher Teil

### **Sprechstunden Sozialpsychiatrischer Dienst und Polizei Brandenburg**

<b>Beratung: Sozialpsychiatrischer Dienst</b> Kostenfreie Außensprechstunde für Menschen mit psychischen, seelischen und sozialen Problemen	Immer am <u>vierten</u> Montag im Monat von <u>12:00</u> Uhr bis <u>15:00</u> Uhr im Treff Mühlenbeck, Hauptstraße 7  Kontakt: 03301/6013905 Email: <a href="mailto:Sozialpsychiatrie@oberhavel.de">Sozialpsychiatrie@oberhavel.de</a>  <a href="http://www.oberhavel.de/Bürgerservice/Gesundheit/Sozialpsychiatrischer-Dienst">www.oberhavel.de/Bürgerservice/ Gesundheit/Sozialpsychiatrischer-Dienst</a>
<b>Sprechstunde: Polizei Brandenburg Revierpolizei Mühlenbecker Land</b> Kostenfreie Öffnungszeiten für Fragen und Anliegen, die Polizei betreffend	Immer dienstags von 15:00 – 18:00 Uhr im Büro Mühltreff, Hauptstraße 7 in Mühlenbeck  Kontakt: 033056 420090  <a href="https://polizei.brandenburg.de">https://polizei.brandenburg.de</a>



### Nichtamtlicher Teil

#### Schließzeiten 2025 der gemeindlichen Kindereinrichtungen der Gemeinde Mühlenbecker Land

Kindereinrichtung	Sommer	Weihnachten/Jahreswechsel	Schließ-/Verfügungstage
Hort „Kinderland“	28.07.-15.08.2025	24.12.- 31.12.2025	3 Verfügungstage* 04.06.2025 03.12.2025, ab 14:30 Uhr
Kita „An der Heidekrautbahn“	28.07.-15.08.2025	24.12.- 31.12.2025	3 Verfügungstage* 04.06.2025 03.12.2025, ab 14:30 Uhr
Kita „Spatzenhaus“	28.07.-15.08.2025	24.12.- 31.12.2025	3 Verfügungstage* 04.06.2025 03.12.2025, ab 14:30 Uhr
Hort „Mühlenbecker Land Kids“	18.08.-05.09.2025	24.12.- 31.12.2025	3 Verfügungstage* 04.06.2025 03.12.2025, ab 14:30 Uhr
Kita „Raupe Nimmersatt“	18.08.-05.09.2025	24.12.- 31.12.2025	3 Verfügungstage* 04.06.2025 03.12.2025, ab 14:30 Uhr
Kita „Koboldhaus“	18.08.-05.09.2025	24.12.- 31.12.2025	3 Verfügungstage* 04.06.2025 03.12.2025, ab 14:30 Uhr
Kita „Am Schlosspark“	28.07.-15.08.2025	24.12.- 31.12.2025	3 Verfügungstage* 04.06.2025 03.12.2025, ab 14:30 Uhr
Kita „Schneckenhaus/ Schneckenhäuschen“	18.08.-05.09.2025	24.12.- 31.12.2025	3 Verfügungstage* 04.06.2025 03.12.2025, ab 14:30 Uhr

\*Davon wird ein Verfügungstag am Montag nach den Bundestagswahlen 2025 sein.

Die Schließzeiten wurden den jeweiligen Kita-Ausschüssen zur Kenntnis gegeben.

Eine Ersatzbetreuung kann im Bedarfsfall sichergestellt werden.

Anträge für eine Ersatz-/Notbetreuung sind der Kitaverwaltung bis zum 31.05.2025 einzureichen.

### Nichtamtlicher Teil

#### Schließzeiten 2026

#### der gemeindlichen Kindereinrichtungen der Gemeinde Mühlenbecker Land

Kindereinrichtung	Sommer	Weihnachten/Jahreswechsel	Schließ-/Verfügungstage
Hort „Kinderland“	03.08.-21.08.2026	24.12.- 31.12.2026	2 Verfügungstage 03.06.2026 02.12.2026, ab 14:30 Uhr
Kita „An der Heidekrautbahn“	03.08.-21.08.2026	24.12.- 31.12.2026	2 Verfügungstage 03.06.2026 02.12.2026, ab 14:30 Uhr
Kita „Spatzenhaus“	03.08.-21.08.2026	24.12.- 31.12.2026	2 Verfügungstage 03.06.2026 02.12.2026, ab 14:30 Uhr
Hort „Mühlenbecker Land Kids“	13.07.-31.07.2026	24.12.- 31.12.2026	2 Verfügungstage 03.06.2026 02.12.2026, ab 14:30 Uhr
Kita „Raupe Nimmersatt“	13.07.-31.07.2026	24.12.- 31.12.2026	2 Verfügungstage 03.06.2026 02.12.2026, ab 14:30 Uhr
Kita „Koboldhaus“	13.07.-31.07.2026	24.12.- 31.12.2026	2 Verfügungstage 03.06.2026 02.12.2026, ab 14:30 Uhr
Kita „Am Schlosspark“	03.08.-21.08.2026	24.12.- 31.12.2026	2 Verfügungstage 03.06.2026 02.12.2026, ab 14:30 Uhr
Kita „Schneckenhaus/ Schneckenhäuschen“	13.07.-31.07.2026	24.12.- 31.12.2026	2 Verfügungstage 03.06.2026 02.12.2026, ab 14:30 Uhr

Darüber hinaus sind die Kindereinrichtungen an den gesetzlichen Feiertagen im Land Brandenburg geschlossen.

Eine Ersatzbetreuung kann im Bedarfsfall sichergestellt werden.

Anträge für eine Ersatz-/Notbetreuung sind der Kitaverwaltung bis zum 31.05.2026 einzureichen.

## Nichtamtlicher Teil

### Anmeldung für Einschüler für das Schuljahr 2026/2027

Alle Kinder, die bis zum 30. September 2026 (Stichtag) das sechste Lebensjahr vollenden, werden zum Schuljahr 2026/27 schulpflichtig. Das Schuljahr beginnt in Brandenburg am 24. August 2026. Die Anmeldung erfolgt in der für Ihren aktuellen Wohnort zuständigen Grundschule.

#### Anmeldetermine

Kinder mit Wohnsitz in Schildow melden sich bitte in der Europaschule am Fließ Schildow an.

Die Termine finden im Dezember, jeweils von 12:30 bis 16:00 Uhr statt.

- Montag, den 01.12.2025: Kinder mit dem Nachnamen A - D
- Dienstag, den 02.12.2025: Kinder mit dem Nachnamen E - P
- Mittwoch, den 03.12.2025: Kinder mit dem Nachnamen Q - Z
- Donnerstag, den 04.12.2025: Kinder, die nicht in Schildow wohnhaft sind, und Kinder, die im Waldorfkindergarten „Zaubernuss“ betreut werden

Kinder mit Wohnsitz in Mühlenbeck, Schönfließ oder Zühlsdorf melden sich bitte in der Käthe-Kollwitz-Grundschule in Mühlenbeck an.

Die Termine finden im Dezember, jeweils von 13:00 bis 16:00 Uhr statt.

- Dienstag, den 02.12.2025: Kinder mit Nachnamen A - G
- Mittwoch, den 03.12.2025: Kinder mit Nachnamen H - O
- Donnerstag, den 04.12.2025: Kinder mit Nachnamen P - Z

#### **Alle im vergangenen Jahr zurückgestellten Kinder müssen den Anmeldetermin erneut wahrnehmen!**

Sollte es nicht möglich sein, den entsprechenden Termin wahrzunehmen, besteht im Ausnahmefall die Möglichkeit mit den jeweiligen Schulen einen individuellen Termin zu vereinbaren. Weitere Infos finden Sie unter [www.grundschule-muehlenbeck.de](http://www.grundschule-muehlenbeck.de) (Tel. 033056 / 82 640) bzw. [www.eu-schule.net](http://www.eu-schule.net) (Tel. 033056 / 74 335) ab Ende Oktober.

#### Benötigte Unterlagen:

- ausgefülltes Anmeldeformular zum Schulbesuch
- Kopie der Geburtsurkunde des Kindes
- Masernnachweis des Kindes (Impfausweis im Original)
- Bescheinigung der Kita über die Sprachstandfeststellung
- Personalausweise der Eltern (ggf. in Kopie)
- schriftl. Vollmacht zur Schulanmeldung des nicht anwesenden Elternteils,
- für Alleinerziehende: aktuelle Negativbescheinigung des Jugendamtes

#### Bei Bedarf:

- Antrag auf Rückstellung,
- Antrag auf vorzeitige Einschulung,
- Antrag auf Beschulung in einer anderen Schule

Alle für die Schulanmeldung relevanten Formulare sowie alle wichtigen Informationen werden Ihnen auf der Homepage der jeweiligen Grundschule ([www.eu-schule.net](http://www.eu-schule.net) bzw. [www.grundschule-muehlenbeck.de](http://www.grundschule-muehlenbeck.de)) zur Verfügung gestellt.

Bitte bringen Sie die Formulare ausgefüllt und von beiden Elternteilen unterzeichnet zur Anmeldung mit.

## **Nichtamtlicher Teil**

### **Mitteilungsblatt des Bürgeramtes**

#### **Warum erhebt die Gemeinde Bußgelder für verspätete Anmeldungen und Personaldokumente?**

##### Rechtliche Grundlagen

Die Gemeinde Mühlenbecker Land ist gesetzlich verpflichtet, die Einhaltung von Melde- und Ausweispflichten zu überwachen. Dies ergibt sich aus dem Bundesmeldegesetz (BMG) sowie dem Personalausweisgesetz (PAuswG) und Passgesetz (PassG). Jede Bürgerin und jeder Bürger muss sich innerhalb von zwei Wochen nach einem Umzug anmelden und ab dem 16. Lebensjahr ein gültiges Ausweisdokument besitzen. Verspätete Anmeldungen oder ungültige Personaldokumente sind Ordnungswidrigkeiten (§ 54 BMG, § 32 PAuswG). Die Gemeinde ist verpflichtet, diese zu ahnden.

##### **Gründe für die Regelungen**

Aktualität der Meldedaten: Nur mit korrekten Daten können wichtige Aufgaben wie Wahlen, Steuererhebung oder Zustellungen sicher durchgeführt werden.

Rechtssicherheit: Ein gültiger Ausweis dient als Nachweis der Identität für Bankgeschäfte, Reisen und Verträge.

Fairness: Wer seine Pflichten erfüllt, soll nicht benachteiligt werden.

#### **Wie hoch sind die Bußgelder die erhoben werden?**

Die Höhe des Bußgeldes richtet sich nach Schwere und Dauer des Verstoßes. Bußgelder werden jedoch erst nach zeitlich erheblichen Überschreitungen der gesetzlich festgelegten Fristen erhoben. So werden z. B. bei Unterlassen der An- oder Abmeldung / Überschreiten der Meldefrist bei der An- oder Abmeldung einer Wohnung gem. § 54 Abs. 2 Nr. 1 BMG

- bis 1 Monat – mündliche Verwarnung
- über 1-3 Monate - 15 €
- über 3 Monate - 35 €

als Verwarngeld erhoben.

Für Zuwiderhandlung wird der für vorsätzliche Unterlassen der vorgesehene Satz verdoppelt.

Bei Nichtbesitz eines gültigen Ausweises werden gem. § 32 Abs. 1 Nr. 1 i. V. m. § 1 Abs. 1 Satz 1 PAuswG auch erst bei Überschreitung von

- bis 1 Monat – mündliche Verwarnung
- über 1-3 Monate - 15 €
- über 3 Monate - 35 €

als Verwarngeld erhoben.

##### **Ziel der Bußgelder**

Die Erhebung dient nicht der Einnahmeerzielung, sondern hat einen präventiven Charakter. Sie soll dazu beitragen, dass Bürgerinnen und Bürger ihre Melde- und Ausweispflichten ernst nehmen, damit Verwaltungsvorgänge effizient, sicher und gerecht ablaufen können.

## Nichtamtlicher Teil

### Hinweis der Gemeinde

Bitte melden Sie Ihren Wohnsitz innerhalb von zwei Wochen nach Umzug an und beantragen Sie rechtzeitig neue Ausweisdokumente. So vermeiden Sie unnötige Kosten und unterstützen einen reibungslosen Verwaltungsablauf.

Gemeinde Mühlenbecker Land

Bürgeramt

Tel.: 033056 841 – 46 / -84

E-Mail: [ema@muehlenbecker-land.de](mailto:ema@muehlenbecker-land.de)

## Container für das Laub der Straßenbäume 2025

Zur Unterstützung bei der Entsorgung des Laubs von Straßenbäumen werden Container in den Ortsteilen aufgestellt.

Die Entsorgung ist für die Anlieger\*innen kostenfrei.

### Termine:

1. 31.10.2025 – 02.11.2025
2. 14.11.2025 – 16.11.2025
3. 28.11.2025 – 30.11.2025
4. 05.12.2025 – 07.12.2025

Bitte werfen Sie das Laub lose (ohne Plastiksäcke u.ä.) in die Container.

Die Container sind ausschließlich für das Laub von Straßenbäumen gedacht.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an Frau Usarek.

Telefon 033056/841-69 oder per Mail an [usarek@muehlenbecker-land.de](mailto:usarek@muehlenbecker-land.de)

Freundliche Grüße

Ihre Gemeindeverwaltung

### Standorte:

#### OT Zühlsdorf:

- Zühlsdorf Dorfstraße 35, hinter dem Mehrzweckgebäude
- Zühlslake Goethestraße/Ecke Herderstraße, neben Schaltschrank

**(ACHTUNG:** Für Zühlslake nur Termine Nr. 2 und 3)

#### OT Mühlenbeck:

- Liebenwalder Straße ggü. Nr. 68, „Marktfläche“
- Seering, Ecke Bergstraße
- Dreieck Akazien-/Ahornstraße und Mönchmühlenallee
- Lindenallee, Ecke Birkenallee
- An der Schönfließer Straße, Ecke Schönfließer Straße
- Groß Stückenfeld, Höhe Haus-Nr. 25 am Feldrand

#### OT Schildow:

- Mittelstraße, Ecke Dianastraße
- Schillerstraße, am Kastanienhof
- Schillerstraße, Ecke Meyerbeerstraße
- Körnerstraße, Ecke Goethestraße
- Kastanienstraße, Ecke Hermsdorfer Straße
- Katharinenstraße, Ecke Lindeneck

#### OT Schönfließ:

- Dorfstraße, Nähe Feuerwehr
- Mühlenbecker Chaussee, am Ortseingang/-ausgang
- Glienicker Chaussee, Ecke Traubeneichenstraße

**(ACHTUNG:** Für Glienicker Chaussee nur Termine Nr. 2 und 3)



## Nichtamtlicher Teil

### Sprechstunden der Ortsvorsteher

<b>Ortsteil Mühlenbeck</b> Ortsvorsteherin: Dr. Barbara Jockel Stellvertreter: Axel Berschneider	<b>Sprechstunden der Ortsvorsteherin:</b> <b>Jeden 1. und 3. Mittwoch im Monat, von 16.00 – 17.30 Uhr</b> und nach Vereinbarung, im Treff Mühlenbeck, Hauptstraße 7 Mobil: 0176 / 747 484 75 E-Mail: <a href="mailto:docmed.jockel@gmx.de">docmed.jockel@gmx.de</a>
<b>Ortsteil Schildow</b> Ortsvorsteherin: Katja Behrendt-Didszun Stellvertreter: Patrick Schumann	<b>Sprechstunden der Ortsvorsteherin:</b> Termine nach Vereinbarung Tel. 0152 / 219 771 92 E-Mail: <a href="mailto:ortsvorsteherin-schildow@gmx.de">ortsvorsteherin-schildow@gmx.de</a>
<b>Ortsteil Schönfließ</b> Ortsvorsteher: Mario Müller Stellvertreter: Mike Seidel	<b>Sprechstunden des Ortsvorstehers:</b> Termine nach Vereinbarung im Bürgerhaus Schönfließ, Am Anger 1 Tel: 0176 / 709 892 76 E-Mail: <a href="mailto:info@mario-müller.de">info@mario-müller.de</a>
<b>Ortsteil Zühlisdorf</b> Ortsvorsteherin: Yvonne Zanow Stellvertreter: Patrick Leiste	<b>Sprechstunden der Ortsvorsteherin:</b> Termine nach Vereinbarung Tel: 0172 / 912 28 33 E-Mail: <a href="mailto:yvonne.zanow.zuehlisdorf@gmail.com">yvonne.zanow.zuehlisdorf@gmail.com</a>

### Impressum

Das nächste reguläre Amtsblatt erscheint am 31.12.2025  
und wird im Gemeindebereich kostenlos als Postwurfsendung zugestellt.

Redaktionsschluss ist der 10.12.2025

Foto Titel: Fotogruppe SichtWeisen

### Herausgeber des Amtsblattes im Amtlichen Teil:

Der Bürgermeister der Gemeinde Mühlenbecker Land

Liebenwalder Straße 1  
16567 Mühlenbecker Land,  
OT Mühlenbeck

Telefon: 033056/841-0  
Telefax: 033056/841-70

E-Mail: [gemeinde@muehlenbecker-land.de](mailto:gemeinde@muehlenbecker-land.de)

### Herausgeber des sonstigen Teils und Verlag sowie Satz, Layout und Anzeigenannahme:

Wiedgedruckt, ein Geschäftsbereich der Druck- und  
Verlagshaus Wiege GmbH,

Herrenstraße 20, 48477 Hörstel

Telefon: 05459/8050190  
Telefax: 05459/80501929

E-Mail: [info@wiedgedruckt.com](mailto:info@wiedgedruckt.com)

# gemeinsames **Advents- Basteln**

*Kommen Sie allein, mit der Familie, ihrem Lieblingsmenschen oder der ganzen Vereinsgruppe.  
Die Teilnahme ist kostenfrei.*

**Unsere Termine in den Ortsteilen:**

**Fr., 21. November 2025**

**von 15 – 18 Uhr**

in Schildow, Bürgersaal, Franz-Schmidt-Str. 3

**Do., 4. Dezember 2025**

**von 15 – 18 Uhr**

in Mühlenbeck, Mühlentreff, Hauptstr. 7

**Fr., 5. Dezember 2025**

**von 15 – 18 Uhr**

in Zühlsdorf, Mehrzweckraum, Dorfstr. 35a

Für Rückfragen steht: **Franziska Sander**

*Jugendbeauftragte, Seniorenbeauftragte  
und Beauftragte für Einsamkeitsarbeit  
gern zur Verfügung.*

☎ 033056 841-72 ☎ 0155 60 20 85 87

✉ sander@muehlenbecker-land.de