

# ÄNDERUNGSBLATT ZUR PLANZEICHNUNG

Gemeinde  
Mühlenbecker Land

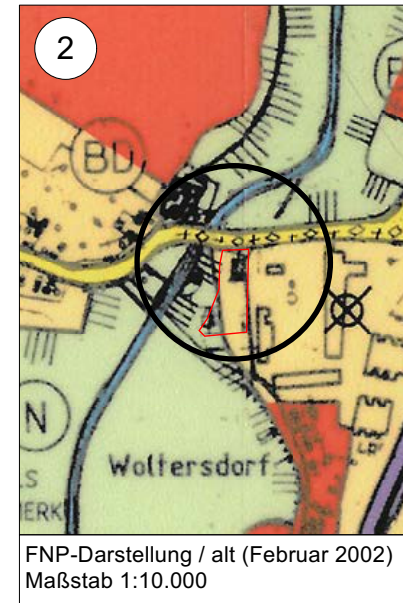
FNP-  
Änderung

Teilbereich  
Jugendclub Mühlenbeck,  
OT Mühlenbeck

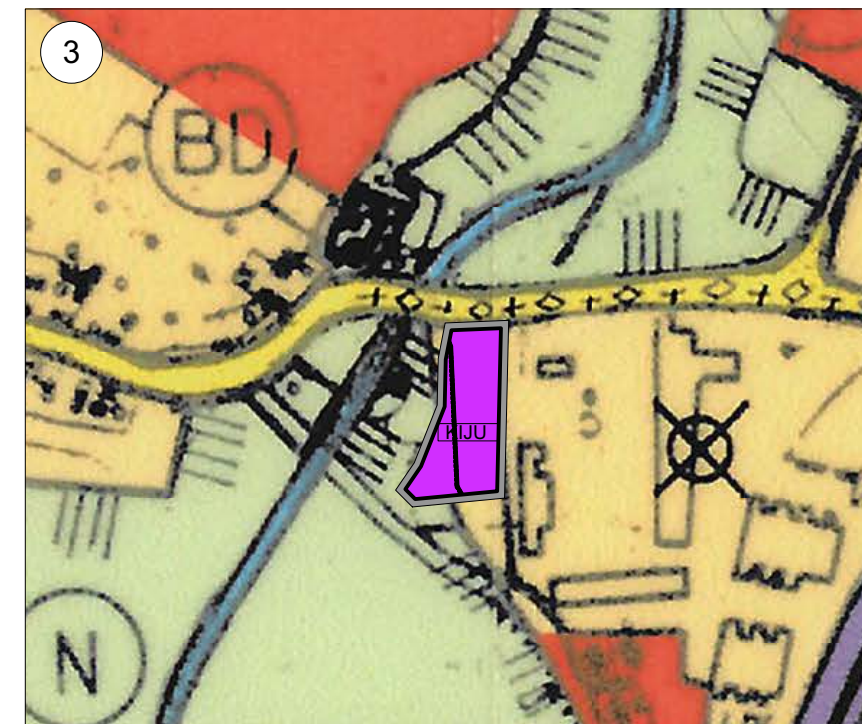
STAND: 26. September 2023



Übersichtskarte  
Maßstab 1:20.000



FNP-Darstellung / alt (Februar 2002)  
Maßstab 1:10.000



FNP-Darstellung / neu  
Maßstab 1:5.000

- 1 Lage des Plangebietes
  - 2 Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches der FNP-Änderung
  - 3 Digitale topografische Karte mit Kennzeichnung der Lage des Änderungsbereiches innerhalb des Gemeindegebietes
  - 4 Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan mit Kennzeichnung des Änderungsbereiches - bisherige Plandarstellung: "Gemischte Baufläche"
  - 5 Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan mit Darstellung der Planänderung
- ZEICHENERKLÄRUNG  
(Darstellung im Änderungsbereich)

- KJU Art der baulichen Nutzung: Gemeinbedarfsfläche entsprechend Zweckbestimmung hier: "Kinderbetreuung, Jugendbetreuung" (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- Grenze Schutzgebiete
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der FNP-Änderung

Weitere Erläuterungen:  
siehe Begründung zur FNP-Änderung

Kartengrundlage Änderungsblatt:  
Topografische Karte 1:10.000 (TK 10)  
Blatt-Nr. 3346 SW Mühlenbeck  
Ausgabejahr 1991, aktualisiert  
31.12.1993

## KURZERLÄUTERUNGEN

## Rechtsgrundlagen

**BauGB** Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) geändert worden ist.  
**PlanZV** Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

## ZEICHENERKLÄRUNG (zum wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Mühlenbecker Land)

### Bauflächen (§ 1 Abs.1 BauNVO)

- Wohnbaufläche (§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
- Gemischte Baufläche (§ 1 Abs.1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Baufläche (§ 1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)
- Sonderbaufläche entsprechend Zweckbestimmung (§1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)
- Sonderbaufläche mit hohem Grünanteil entspr. Zweckbestimmung (§1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)

### Gemeinbedarfsflächen (§ 5 Abs.2 Nr.2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Schule
- Sport
- Verwaltung
- Post
- Feuerwehr
- Kirche

### Ver- und Entsorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche mit hohem Grünanteil
- Zweckbestimmung Abwasser
- Zweckbestimmung Elektrizität
- Zweckbestimmung Wasser

### Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Autobahn
- Oberörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße Bestand und Planung
- Bahnanlagen
- Ruhender Verkehr  
Parkplatz "Park & Ride"- System

### Freiflächen / Wasserflächen

- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)  
Hinweis: Nur ein Teil der Grünflächen trägt eine Zweckbestimmung
- Friedhof
- Flächen für den Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- Parkanlage

### Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

### Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Naturschutzgebiet N-Puffer \*Pufferzone des NSG Schönerlinde Teiche
- Landschaftsschutzgebiet
- Geschützte Biotope (§§ 31, 32 BbgNatSchG)
- ND/FND Naturdenkmal / Flächennaturdenkmal
- BD Bodendenkmal
- D Baudenkmal

### Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- Elektrizitätsversorgung oberirdisch
- Ferngasleitung unterirdisch
- Hauptwasserleitung unterirdisch

### Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

### Vermerke (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Flächen mit Verdacht auf Bodenbelastungen durch umweltgefährdende Stoffe (Altlastenverdachtsfläche)
- Umgrenzung von in Aussicht genommenen Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- geplantes Naturschutzgebiet
- Fauna - Flora - Habitat - Gebiet

Planungsträgerin:  
Gemeinde Mühlenbecker Land  
Liebenwalder Straße 1  
16567 Mühlenbecker Land

Flächennutzungsplan-Änderung:  
SR • Stadt- und Regionalplanung  
Dipl.-Ing. Sebastian Rhode  
Freischaffender Stadtplaner AKB  
Maaßenstraße 9, 10777 Berlin

## VERFAHRENSVERMERKE

Es wird bestätigt, dass die am \_\_\_\_\_ (AZ.: \_\_\_\_\_) seitens der höheren Verwaltungsbehörde genehmigte Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mühlenbecker Land, mit dem hierzu ergangenen Feststellungsbeschluss der Gemeindevertretung vom \_\_\_\_\_ übereinstimmt.

Ausgefertigt, am \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der die Planung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Amtsblatt der Gemeinde Mühlenbecker Land vom \_\_\_\_\_ bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 1 und 2 BauGB) hingewiesen worden.

Mühlenbecker Land, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

# GEMEINDE MÜHLENBECKER LAND FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

TEILBEREICH  
Jugendclub Mühlenbeck  
OT MÜHLENBECK

## BILLIGUNGSBESCHLUSS ÜBER DEN VORENTWURF FÜR DIE ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

### BESCHLUSSEXEMPLAR

STAND: 26. September 2023  
ANLAGE 1 ZUR BESCHLUSSVORLAGE XX/XXXX/XX  
ÄNDERUNGSBLATT ZUR PLANZEICHNUNG

AUSZUG AUS DER DIGITALEN TOPOGRAFISCHEN KARTE MIT KENNZEICHNUNG DER LAGE DES GELTUNGSBEREICHES IM GEMEINDEGEBIET (O. M.)

