Verfahrensvermerke

VCHAIIICHSVCHIICHC	
1.	Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mühlenbecker Land hat am die Einleitung der Flächennutzungsplanänderung für eine Teilfläche des Flurstücks 242 der Flur 6 in der Gemarkung Zühlsdorf beschlossen.
	Mühlenbecker Land, den
2.	Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mühlenbecker Land hat am
	Mühlenbecker Land, den×(Bürgermeister)
3.	Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung für eine Teilfläche des Flurstücks 242 der Flur 6 in der Gemarkung Zühlsdorf, bestehend aus dem Änderungsblatt und der Begründung mit Umweltbericht, haben in der Zeit vom
	Mühlenbecker Land, den
4.	Die Flächennutzungsplanänderung für eine Teilfläche des Flurstücks 242 der Flur 6 in der Gemarkung Zühlsdorf, in der Fassung vom
	Mühlenbecker Land, den(Bürgermeister)
5.	Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung für eine Teilfläche des Flurstücks 242 der Flur 6 in der Gemarkung Zühlsdorf wurde mit Schreiben der höheren Verwaltungsbehörde vomerteilt.
	Mühlenbecker Land, den
6.	Es wird bestätigt, dass die am
	(Hauptverwaltungsbeamter)
7.	Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung für eine Teilfläche des Flurstücks 242 der Flur 6 in der Gemarkung Zühlsdorf, sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Amtsblatt der Gemeinde Mühlenbecker Land Nr
	Mühlenbecker Land, den (Bürgermeister)

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBI. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBI. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBI. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBI. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 [BGBI. 1991 I S. 58], die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBI. I S. 1802) geändert worden ist.

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) In der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBI.I/18, [Nr. 39]), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2023 (GVBI.I/23, [Nr. 18]).

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz BlmSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBI. I S. 1274; 2021 I S. 123), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225) geändert worden

Planzeichnung

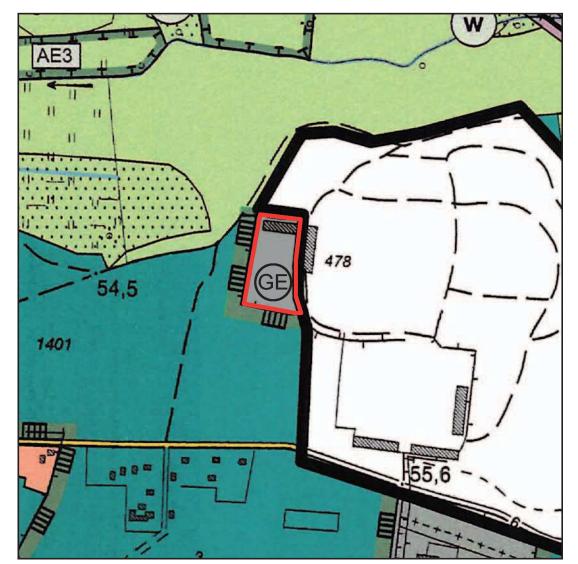
ENTWURF

Nicht rechtsverbindlich! Stand: 23.09.2024

BESTAND



PLANUNG



Planunterlage:

Flächennutzungsplan Gemeinde Zühlsdorf, Stand 1996 Topografische Karte 1:10.000, Rasterdaten TK 10 Farbvariante des Landesvermessungsamtes Brandenburg, Stand 1996

Maßstab 1 : 5 000

0 50 100 500

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung WA

GE

Allgemeines Wohngebiet

Gewerbegebiet



Fläche für für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung des Änderungsbereichs

Flächen für Landwirtschaft und Wald



Flächen für Landwirtschaft



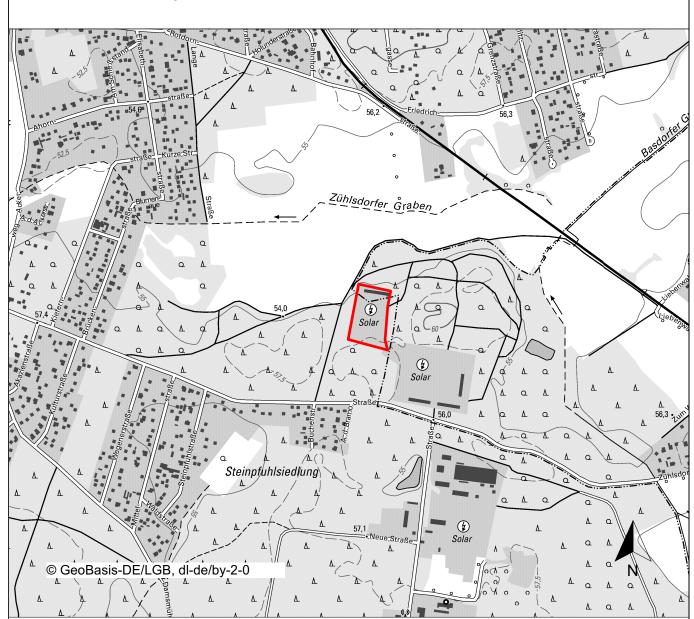
Flächen für den Wald

Weitere Planzeichen



Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts

Übersichtsplan 1:10.000



Gemeinde Mühlenbecker Land Ortsteil Zühlsdorf

Änderung des Flächennutzungsplans "Gewerbegebiet nördlich der Basdorfer Straße"

Entwurf

Stand 23.09.2024

Planbearbeitung: PFE - Büro für Stadtplanung www.pfe-berlin.de



