

Kartengrundlage:
 Automatisiertes Liegenschaftskataster des Landes Brandenburg (ALK) vom 21.03.2018
 Darstellung auf der Grundlage von Geobasisdaten:
 © Geobasis-DE/LVermGeo Brg

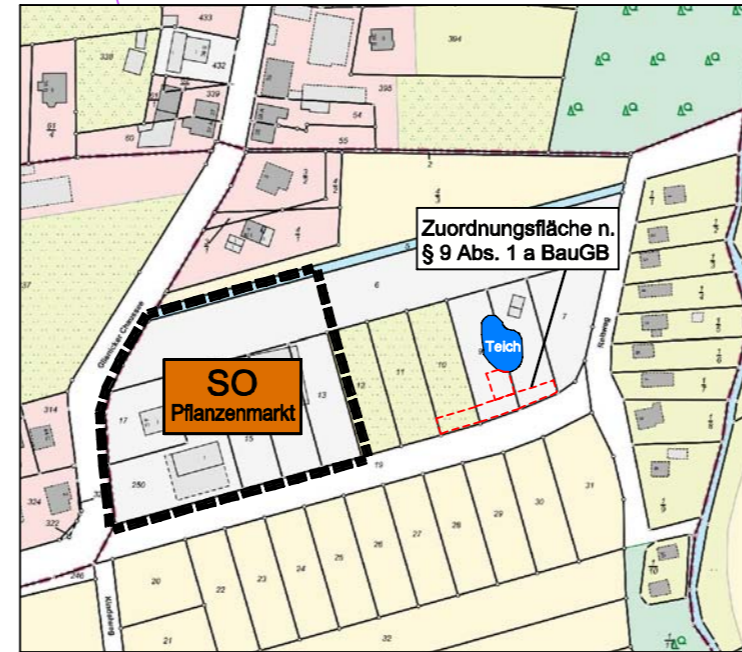
Planungsgrundlage:
 Die verwendete Planunterlage ist der Vermessungsplan der Öffentlich bestellenden Vermessungsingenieurin Katja Berger, Puffitzstraße 28 in 16515 Mühlenbecker Land, OT Zühlsdorf vom 21.03.2018 (Tel.: 033397 / 601 62, Fax: 033397 / 601 63, mail: vermessung-berger@online.de) zur Darstellung der Topographie. Die Plandaten wurden digital erarbeitet und liegen digital gespeichert vor.

Katstervermerk:
 Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskataster vom und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach.
 Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Ort und Datum
 Unterschrift Ö.b.V.I
 Siegel

Flächenart	Fläche vorher m ²	Versiegelung Abbruch m ²	Versiegelung neu m ²	Versiegelungsbilanz		
				Bruttoversiegelung m ²	Faktor %	Nettoversiegelung m ²
Neues Wohnhaus: Hauptanlagen	-	-	240	240	1	240
Neues Wohnhaus: Nebenanlagen	-	-	120	120	1	120
Gewächshäuser/sonst.Nebengebäude	1.679	-	-	1.679	1	1.679
Büro- und Sozialgebäude	144	-	-	144	1	144
Straßen mit Beton, Betonpflaster u.a.	1.747	93	160	1.814	1	1.814
Parkplätze als Schotterflächen	521	21	40	540	0,5	270
Wege, unbefestigt	67	-	-	67	0,25	17
Wege als Schotterflächen	1.004	86	11	929	0,5	465
Stellplätze Baumschulware, Schotterfläche	62	15	44	91	0,5	45
Stellplatz Baumschulware, unversiegelt	2.907	-	-	-	0	-
Vegetationsfreie Sandflächen	152	-	-	-	0	-
Zierbeete, Rabatten, Staudenflächen	34	-	-	-	0	-
Intensivgrasland, artenarm	6	-	-	-	-	-
Summe	8.323	215	615	5.624	-	4.794
In Prozent der Planbereichsgröße	100 %	2,6 %	7,3 %	63,2 %	-	57,6 %

1.) Anmerkung: Die jeweiligen Flächenanteile wurden mit dem Zeichenprogramm "Spirit" graphisch ermittelt.

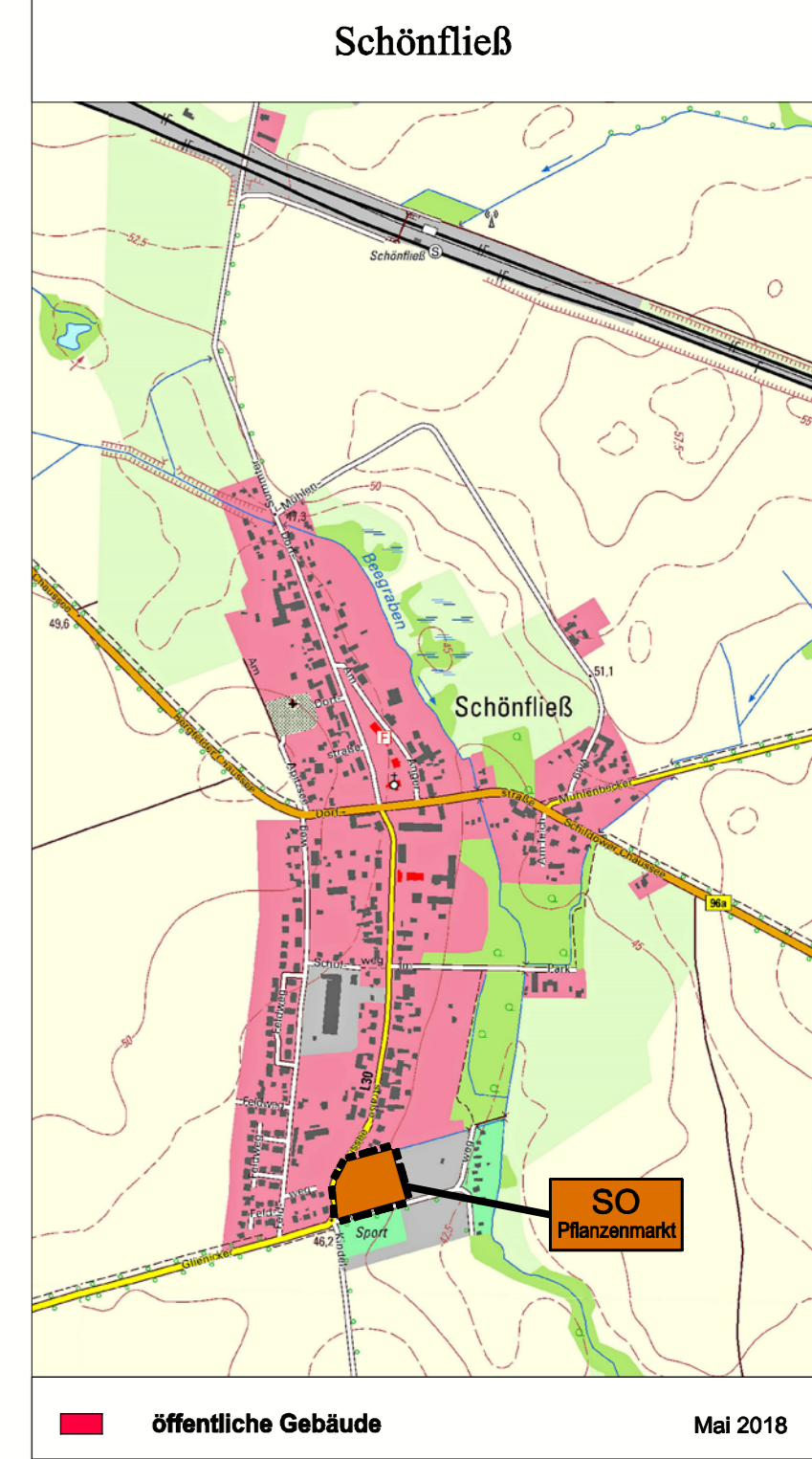


Flurstücke	Größe	Eigentümer
6 (teilw.)	2.212 m ²	Liane Waltraut Wille geb. Wedell
13	1.013 m ²	Liane Waltraut Wille geb. Wedell
14	1.013 m ²	Liane Waltraut Wille geb. Wedell
15	1.015 m ²	Liane Waltraut Wille geb. Wedell
17	1.060 m ²	Liane Waltraut Wille geb. Wedell
250	2.010 m ²	Liane Waltraut Wille geb. Wedell
Gesamt	8.323 m²	
8 (teilw.)	114 m ²	Liane Waltraut Wille geb. Wedell
9 (teilw.)	236 m ²	Liane Waltraut Wille geb. Wedell
Gesamt	350 m²	Zuordnungsfläche

Zeichenerklärung

Nummerierung lt. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - Plan ZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

- (1) Art der baulichen Nutzung gem. §9 Abs. 1 Nr.1 BauGB
SO Pflanzenmarkt (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
- (2) Maß der baulichen Nutzung gem. §9 Abs. 1 Nr.1 BauGB
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier zweigeschossig
- (6) Verkehrsflächen gem. §9 Abs. 1 Nr.11 BauGB
 Verkehrsflächen des Grundstückseigentümers
 Private Parkfläche
 Behindertenparkfläche
 Einfahrt aus öffentlicher Verkehrsfläche
 Ausfahrt auf öffentliche Verkehrsfläche
- (9) Grünflächen gem. §9 Abs. 1 Nr.15 BauGB
 Rabatte mit Bodendeckern, Stauden und Sträuchern (>1 m Höhe)
 Schau- und Verkaufsflächen unversiegelt
 Schau- und Verkaufsflächen Schotterfläche
 unbefestigte Flächen
 Schotterterrassen
 Sandfläche
- (10) Wasserflächen gem. §9 Abs. 1 Nr.16 a BauGB
 Wasserflächen
- (13) Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft gem. §9 Abs.1 Nr.20,25 BauGB
 Umgrenzung von Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 Neuanlage von Vogelschutzpflanzungen, lt. Pflanzliste 2
 Neuanlage von Echtenbiotopen
 Neuanpflanzung von Sträuchern
 Neuanpflanzung von Bäumen
 Bestandserhaltung von Bäumen
 Beseitigung von Bäumen
 Baumbestand außerhalb des Geltungsbereiches
- (15) Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des VE-Planes
 Flurstücksnummer
 Flurstücksgrenze
 Höhenfestpunkt Gelände (Schachtdeckel), hier 45,75 m ü.NHN
 Höhenpunkt mit Angabe in m ü.NHN
 Gebäudebestand
 Wohnhaus - neu (Beispiel) mit max. Versiegelungsfläche (240m²)
 Neuversiegelung mit Verkehrsflächen (383 m²)
 Versiegelungsflächen Abbruch mit Unterlegung Neugestaltung (240 m²)
 Feuerwehrestellfläche



Index	Datum	Name	Änderung
Planträger: Gemeinde Mühlenbecker Land Liebenwalder Straße 1 16567 Mühlenbecker Land			
Vorhaben-träger: Rainer Wille Glienicker Chaussee 4 a-c 16567 Mühlenbeck OT Schönfließ			
Planer: FREIE ARCHITEKTIN DIPL.-ING. (FH) K. GERTH Weststraße 2 in 06785 Oranienbaum-Wörlitz Tel.: (034904) 490 265 - Mobil: (0160) 236 03 25 kathleengerth@aol.com - www.rik-net.com			
Vorhaben: Ruppiner Ingenieur Kooperation Ingenieurnetzwerk für Architektur und Bauplanung B.Kastner, Gartenstraße 5b in 16827 Alt Ruppin Tel.: +49 3391 / 77 13 80 / Fax +49 3391 / 77 13 81			
Darstellung: Nachweis der Versiegelungsfläche vor und nach dem Eingriff als Anlage zur Begründung			
Gemarkung: Schönfließ	Flur: 2	Flurstücke: 6 teilw., 13, 14, 15, 17, 250	Code: .
Verantw. Bearbeiter: DL B. Kastner	Bauvorlageberechtigter Architekt: Architektin Dipl.-Ing. (FH) K. Gerth	Maßstab: 1 : 500	Blatt-Nr.: 02-04
			Proj.-Nr.: RIK 467/17, KGA 062-18
			Planphase: Entwurf
			Planstand: 25.01.2020