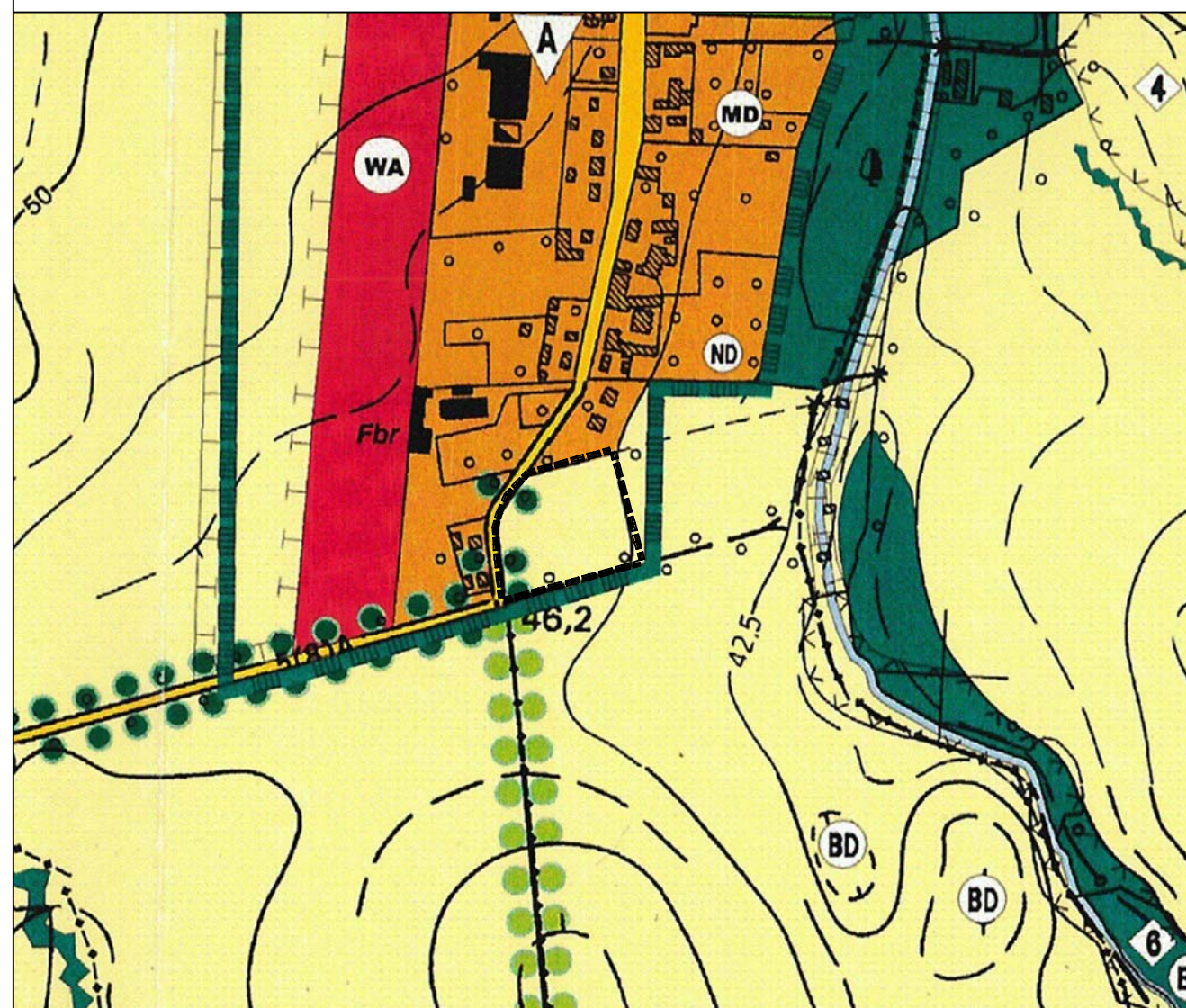
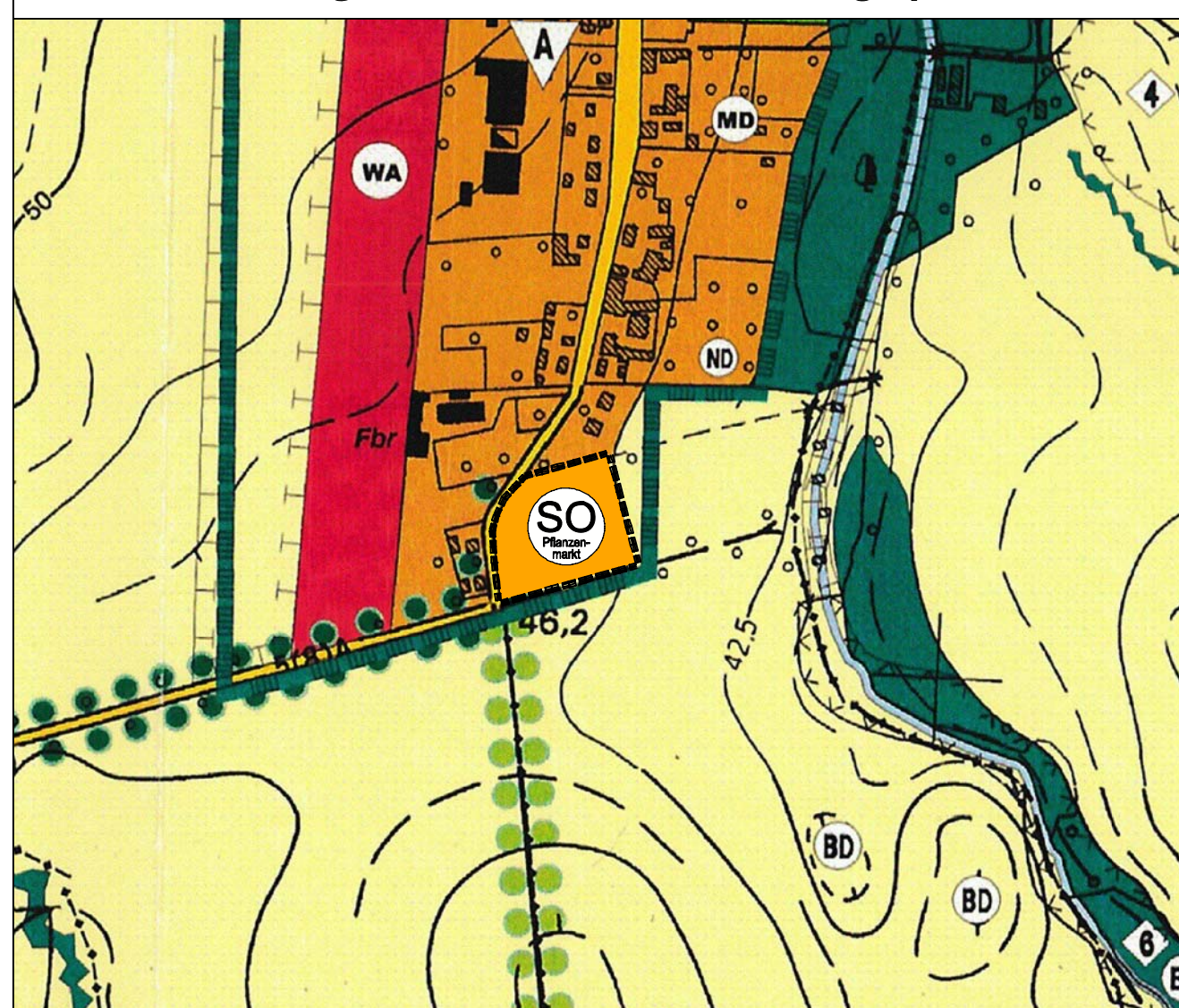


# Planzeichnung zur Teiländerung des Flächennutzungsplanes Schönfließ für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes GML Nr. 36 "Wohnen auf dem Gelände des Pflanzenmarktes", OT Schönfließ

## Bisherige Darstellung des Flächennutzungsplanes



## Teiländerung des Flächennutzungsplanes



### Planzeichenerklärung

**Bauflächen**  
( § 5 Abs.2 Nr.1 BauGB )

Sondergebiet Pflanzenmarkt  
( § 11 Abs. 2 BauNVO )

**Baugebiete**  
( § 5 Abs.2 Nr.1 BauGB )

Allgemeine Wohngebiete  
( § 1 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO )

Sondergebiet Pflanzenmarkt  
( § 11 Abs. 2 BauNVO )

Dorfgebiete  
( § 1 Abs. 2 Nr. 5 BauNVO )

**Flächen für den örtlichen Verkehr und Hauptverkehrswege**  
( § 5 Abs.2 Nr.3 BauGB )

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft**  
( § 5 Abs.2 Nr.7 BauGB )

Wasserflächen

**Flächen für die Landwirtschaft und den Wald**  
( § 5 Abs.2 Nr.9 BauGB )

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für den Wald

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** ( § 5 Abs.2 Nr.10 BauGB und Abs.4 )

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten i. S. d. Naturschutzrechts\*

**Schutzgebiete und Schutzobjekte:\***

Geschützte Biotop ( § 32 BbgNatschG )

Nur symbolhafte Darstellung, wenn Fläche unter 0.5ha liegt

Moore, Großseggenwiesen

Weidengebüsche nasser Standorte, Moor- und Bruchwälder, Erlen-Eschenwälder, Pappel-Weiden-Weichholzlauenwälder

Naturdenkmal

Erhalt und Pflege von Alleen und Baumreihen ( § 31 BbgNatschG )

Neuanlage von Alleen

Neuanlage von Hecken zur Strukturierung der Feldflur

Symbolhafte Darstellung

**Sonstige Planzeichen**

Altlastverdachtsfläche\* ( § 5 Abs.3 BauGB )

Bodendenkmale\* ( § 5 Abs.4 BauGB )  
flächige Bodendenkmale s. Erläuterungsbericht Beikarte 4\*

\* nachrichtlich übernommen

Grenze des Änderungsbereiches der FNP-Änderung

### Gesetzliche Grundlagen:

Bund  
Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 15 des Gesetzes vom 30. Juli 2017 (BGBl. I S.2808).

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S.3634).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeicherverordnung PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991, S 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Dezember 2016 (BGBl. I S. 2254).

Verordnung zum Schutz des Grundwassers (Grundwasserverordnung GrwV) vom 09. November 2010 (BGBl. I S. 1513), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1044).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 13. Mai 2019 (BGBl. I S. 706).

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771).

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 3, Absatz 3 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465).

Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 3, Absatz 4 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465).

Gesetz zur Erhaltung des Waldes und zur Förderung der Forstwirtschaft (Bundeswaldgesetz BWaldG) vom 02. Mai 1975 (BGBl. I S. 1037), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17. Januar 2017 (BGBl. I S. 75).

Land Brandenburg

Landesentwicklungsplan Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg (LEP HR) in der Fassung der Verordnung vom 29.04.2019 (GVBl. II Land Brbg. Nr. 35). Hinweis: Er ersetzt den Landesentwicklungsplan Berlin-Brandenburg (LEP B-B) vom 27. Mai 2015 (GVBl. II Nr. 24).

Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutz-Ausführungsgesetz - BbgNatSchAG) vom 21. Januar 2013 (GVBl. I/13, Nr. 13, zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 5 des Gesetzes vom 25. Januar 2016 (GVBl. I/16, Nr. 3).

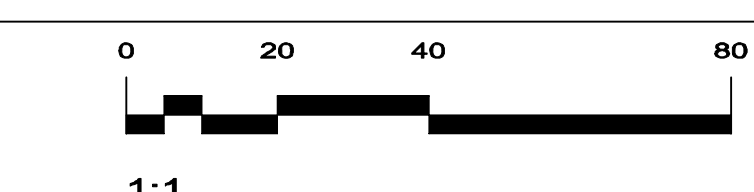
Waldgesetz des Landes Brandenburg (LWaldG) vom 20. April 2004 (GVBl I/04, Nr. 06, S. 137), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 30. April 2019 (GVBl. I/19, Nr. 15).

Brandenburgisches Wassergesetz (BbgWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 02. März 2012 (GVBl. I/12, Nr.20), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04. Dezember 2017 (GVBl. I/17, Nr. 28).

Brandenburgisches Abfall- und Bodenschutzgesetz (BbgAbfBodG) vom 06. Juni 1997 (GVBl. I/97, Nr.05, S.40), zuletzt geändert durch Artikel 2, Absatz 7 des Gesetzes vom 25. Januar 2016 (GVBl. I/16, Nr. 5).

Gesetz über den Schutz und die Pflege der Denkmale im Land Brandenburg (Brandenburgisches Denkmalschutzgesetz BbgDSchG) vom 24. Mai 2004 (GVBl. I/04, Nr. 09, S.215).

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2016 (GVBl. I Nr. 39).



### Verfahrensvermerke:

1. Am 08.10.2018 hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Mühlenbecker Land mit Beschluss-Nr. III/0670/18 den Beschluss zur Einleitung eines Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes Schönfließ für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes GML Nr. 36 "Wohnen auf dem Gelände des Pflanzenmarktes", OT Schönfließ gefasst.

Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses ist durch Abdruck im Amtsblatt der Gemeinde Mühlenbecker Land am 07.11.2018 (Nr. 6/2018, S. 22) erfolgt.

Mühlenbeck, den.....  
Bürgermeister

Siegel

2. Die Planungsanzeige und die Anfrage nach den Zielen der Raumordnung und Landesplanung ist mit Schreiben vom 19.09.2018 gestellt worden.

Mühlenbeck, den.....  
Bürgermeister

Siegel

3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB ist durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfes der Änderung des Flächennutzungsplanes für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes GML Nr. 36 "Wohnen auf dem Gelände des Pflanzenmarktes", OT Schönfließ, einschließlich Begründung und Umweltbericht zu jedermanns Einsicht vom 22.07.2019 bis zum 23.08.2019 während der Dienstzeiten in der Gemeindeverwaltung Mühlenbecker Land, im Rathaus Mühlenbeck, Liebenwalder Str. 1 erfolgt.

Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können am 12.07.2019 im Amtsblatt der Gemeinde Mühlenbecker Land ortsüblich bekannt gemacht worden.

Mühlenbeck, den.....  
Bürgermeister

Siegel

4. Im Rahmen der frühzeitigen Trägerbeteiligung sind die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 13.06.2019 und durch Übersendung des Vorentwurfes der Änderung des Flächennutzungsplanes für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes GML Nr. 36 "Wohnen auf dem Gelände des Pflanzenmarktes", OT Schönfließ, einschließlich Begründung und Umweltbericht, zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden (§ 3 Abs. 1 BauGB).

Mühlenbeck, den.....  
Bürgermeister

Siegel

5. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mühlenbecker Land hat in ihrer Sitzung am ..... mit dem Beschluss-Nr. .... den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes GML Nr. 36 "Wohnen auf dem Gelände des Pflanzenmarktes", OT Schönfließ, einschließlich Begründung und Umweltbericht, gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt.

Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes, einschl. Begründung und Umweltbericht haben in der Zeit vom ..... bis zum ..... nach § 3 Abs. 2 BauGB zu jedermanns Einsicht während der Dienstzeiten in der Gemeindeverwaltung Mühlenbecker Land, im Rathaus Mühlenbeck, Liebenwalder Str. 1 öffentlich ausgelegen.

Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am ..... im Amtsblatt der Gemeinde Mühlenbecker Land (Nr. .... / ....) ortsüblich bekannt gemacht worden.

Mühlenbeck, den.....  
Bürgermeister

Siegel

6. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom ..... und durch Übersendung des Entwurfes der Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes GML Nr. 36 "Wohnen auf dem Gelände des Pflanzenmarktes", OT Schönfließ, einschließlich Begründung und Umweltbericht, zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden (§ 3 Abs. 1 BauGB).

Mühlenbeck, den.....  
Bürgermeister

Siegel

7. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mühlenbecker Land hat in ihrer Sitzung am ..... mit Beschluss-Nr. .... die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden geprüft. Das Ergebnis ist schriftlich mitgeteilt worden (§ 3 Abs.2 BauGB).

Mühlenbeck, den.....  
Bürgermeister

Siegel

8. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mühlenbecker Land hat in ihrer Sitzung am ..... mit Beschluss-Nr. .... die Änderung des Flächennutzungsplanes Schönfließ für den Bereich des Bebauungsplanes GML Nr. 36 "Wohnen auf dem Gelände des Pflanzenmarktes", OT Schönfließ, beschlossen.

Mühlenbeck, den.....  
Bürgermeister

Siegel

9. Die Änderung des Flächennutzungsplanes Schönfließ für den Bereich des Bebauungsplanes GML Nr. 36 "Wohnen auf dem Gelände des Pflanzenmarktes", OT Schönfließ, wurde der höheren Verwaltungsbehörde mit Schreiben vom ..... zur Genehmigung vorgelegt.

Die höhere Verwaltungsbehörde hat mit Schreiben vom ..... (Aktz.: ..... ) die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes mit ..... Maßgaben und ..... Auflagen erteilt. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mühlenbecker Land ist am ..... mit Beschluss-Nr.: ..... der Maßgabe beigetreten und hat deren Erfüllung bestätigt.

Mit Schreiben vom ..... wurden der höheren Verwaltungsbehörde die Erfüllung der Maßgaben sowie der Auflagen angezeigt. Die höhere Verwaltungsbehörde hat mit Schreiben vom ..... (Aktz.: ..... ) die Erfüllung der Maßgaben und der Auflagen bestätigt.

Mühlenbeck, den.....  
Bürgermeister

Siegel

10. Die Änderung des Flächennutzungsplanes Schönfließ für den Bereich des Bebauungsplanes GML Nr. 36 "Wohnen auf dem Gelände des Pflanzenmarktes", OT Schönfließ, wird hiermit ausgeteilt.

Mühlenbeck, den.....  
Bürgermeister

Siegel

11. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens für die Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes GML Nr. 36 "Wohnen auf dem Gelände des Pflanzenmarktes", OT Schönfließ und die Erteilung der Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurde am ..... im Amtsblatt der Gemeinde Mühlenbecker Land (Nr. .... / ..... ) gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes Schönfließ für den Bereich des Bebauungsplanes GML Nr. 36 "Wohnen auf dem Gelände des Pflanzenmarktes", OT Schönfließ ist mit der Bekanntmachung in Kraft getreten (§ 6 Abs. 6 BauGB).

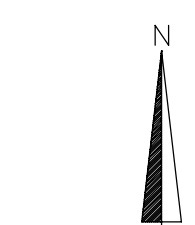
Mühlenbeck, den.....  
Bürgermeister

Siegel

Flächennutzungsplan Vervielfältigung mit Genehmigung der Gemeinde Mühlenbecker Land:

Flächennutzungsplan der Gemeinde Mühlenbecker Land OT Schönfließ, in Kraft getreten am 18.03.2003

Kartengrundlage:  
Automatisiertes Liegenschaftskataster des Landes Brandenburg (ALK) vom 21.03.2018  
Darstellung auf der Grundlage von Geobasisdaten:  
© Geobasis-DE/LVermGeo Brbg



Index	Datum	Name	Änderung

Planträger: **Gemeinde Mühlenbecker Land**  
**Liebenwalder Straße 1**  
**16567 Mühlenbecker Land**

Planer: **FREE ARCHITEKTIN DIPL.-ING. (FH) K. GERTH**  
**Weststraße 2 in 06785 Oranienbaum-Wörlitz**  
**Tel.: (034904) 490 265 - Mobil: (0160) 236 03 25**  
**kathleengerth@aol.com - www.rik-net.com**

**Ruppiner Ingenieur Kooperation**  
**Ingenieurnetzwerk für Architektur und Bauplanung**  
**B.Kastner, Gartenstraße 5b in 16827 Alt Ruppin**  
**Tel.: +49 3391 / 77 13 80 / Fax +49 3391 / 77 13 81**

Vorhaben: **Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mühlenbecker Land OT Schönfließ für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes GML Nr. 36 "Wohnen auf dem Gelände des Pflanzenmarktes" OT Schönfließ**

Darstellung: **Teiländerung des Flächennutzungsplanes Schönfließ**

Gemarkung: <b>Schönfließ</b>	Flur: <b>2</b>	Flurstücke: <b>6 teilw., 13, 14, 15, 17, 250</b>	Code: .	Index/Datum: .
Verantw. Bearbeiter: <b>DL B. Kastner</b>	Flur: <b>2</b>	Flurstücke: <b>6 teilw., 13, 14, 15, 17, 250</b>	Code: .	Index/Datum: .
Verantw. Bearbeiter: <b>DL B. Kastner</b>	Flur: <b>2</b>	Flurstücke: <b>6 teilw., 13, 14, 15, 17, 250</b>	Code: .	Index/Datum: .
Verantw. Bearbeiter: <b>DL B. Kastner</b>	Flur: <b>2</b>	Flurstücke: <b>6 teilw., 13, 14, 15, 17, 250</b>	Code: .	Index/Datum: .