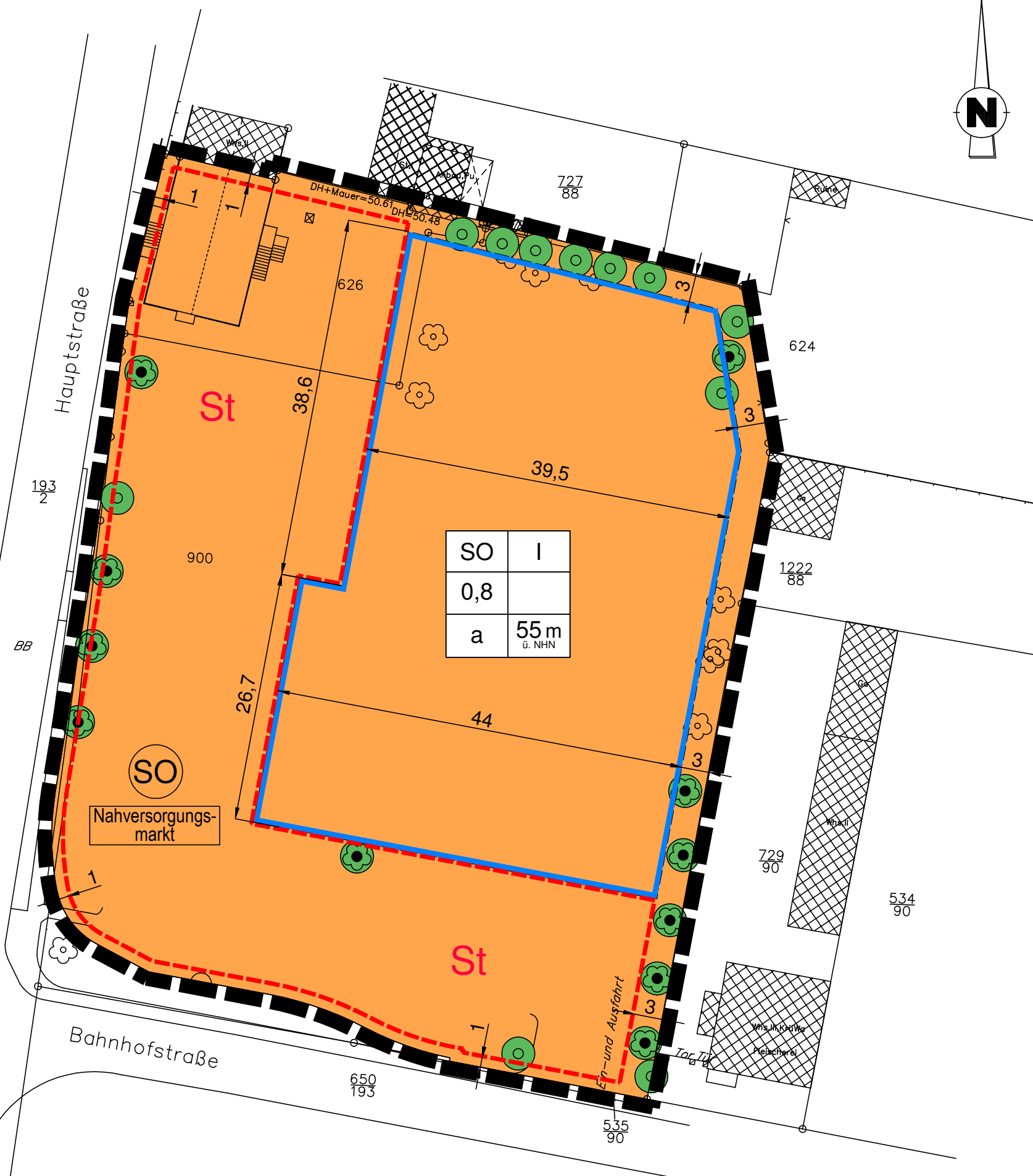


Planzeichnung

Maßstab 1 : 500



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung [§ 9 (1) BauGB]

SO Sonstiges Sondergebiet [§ 11(2) BauNVO]
Zweckbestimmung: Nahversorgungsmarkt

Maß der baulichen Nutzung [§ 9 (1) BauGB; §§ 16-20 BauNVO]

- I** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß [§16 (2) Nr.3 BauNVO]
- 0,8** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß [§16 (2) Nr.1 BauNVO]
- 55 m** Maximale Höhe Oberkante baulicher Anlagen in Metern über NHN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen [§ 9 (1) Nr. 2 BauGB]

- a** abweichende Bauweise [§ 22 (2) BauNVO]
- Baugrenze [§ 23 (1) BauNVO]

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Erhalt von Bäumen
- Anpflanzung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

Planzeichen ohne Normcharakter

- Art der baulichen Nutzung
 - Geschossigkeit
 - Geschossflächenzahl (GFZ)
 - Grundflächenzahl (GRZ)
 - Bauweise
 - Max. Höhe Oberkante baul. Anlagen
- } Maß der baulichen Nutzung

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan der Gemeinde Mühlentbeck Land GML Nr. 19



„Nahversorgungsmarkt Mühlentbeck“

Entwurf
Stand 19.10.2016

Planverfasser:
PAN Planungsgesellschaft mbH
Benzstraße 7a, 14482 Potsdam