

Planzeichnung
Maßstab 1 : 500



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung [§ 9 (1) BauGB]

SO Sonstiges Sondergebiet [§ 11(2) BauNVO]
Zweckbestimmung: Nahversorgungsmarkt

Maß der baulichen Nutzung [§ 9 (1) BauGB; §§ 16-20 BauNVO]

- I** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß [§16 (2) Nr.3 BauNVO]
- 0,8** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß [§16 (2) Nr.1 BauNVO]
- 55 m** Maximale Höhe Oberkante baulicher Anlagen in Metern über NHN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen [§ 9 (1) Nr. 2 BauGB]

- a** abweichende Bauweise [§ 22 (2) BauNVO]
- Baugrenze [§ 23 (1) BauNVO]

Verkehrsflächen [§ 9 (1) Nr. 11 BauGB]

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- ∇** Ein- und Ausfahrtsbereich
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Erhalt von Bäumen
- Anpflanzung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- St** Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

Planzeichen ohne Normcharakter

- SO** Art der baulichen Nutzung
- I** Geschossigkeit
- 0,8** Geschossflächenzahl (GFZ) } Maß der baulichen Nutzung
- a** Grundflächenzahl (GRZ)
- Bauweise
- 55 m** Max. Höhe Oberkante baul. Anlagen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Gemeinde Mühlenbecker Land GML Nr. 19



„Nahversorgungsmarkt Mühlenbeck“

Entwurf
Stand 19.10.2016

Planverfasser:
PAN Planungsgesellschaft mbH
Benzstraße 7a, 14482 Potsdam

Nachrichtliche Übernahme:
Das gesamte Plangebiet befindet sich innerhalb des großflächigen Bodendenkmals Nr. 70094 – Dorfkern Mittelalter, Dorfkern Neuzeit