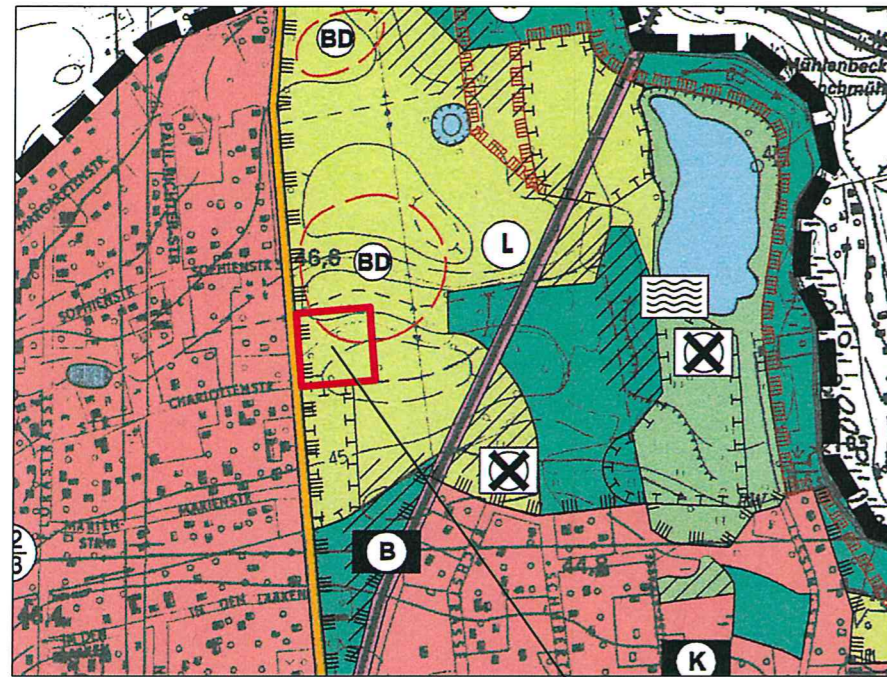


# GEMEINDE MÜHLENBECKER LAND/ ORTSTEIL SCHILDOW - 3. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUNZUNGSPLANS

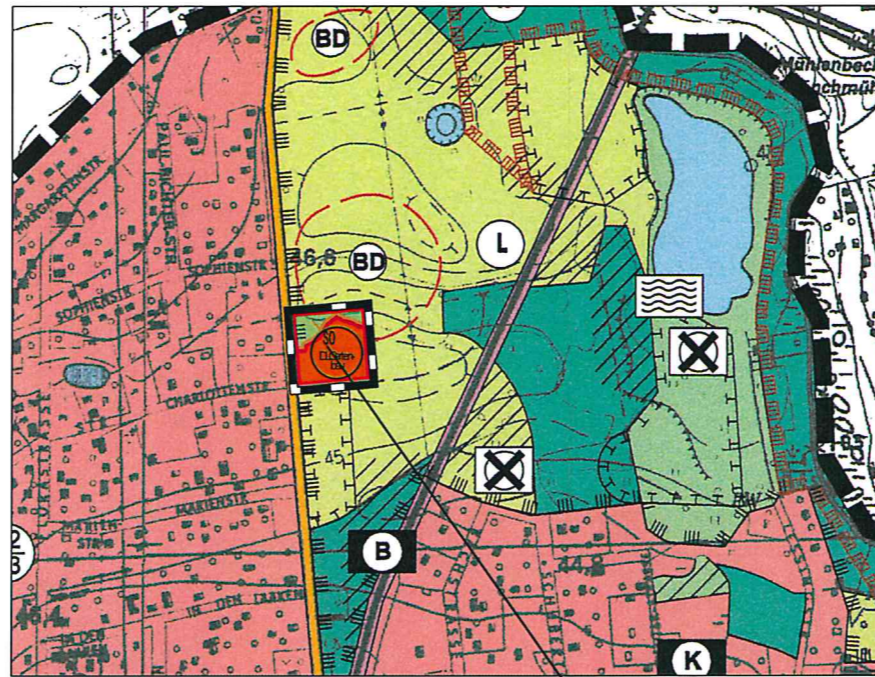
## TEILBEREICH "BETRIEBSHOF MÜHLENBECKER STRAÙE"

Planausschnitt des Flächennutzungsplanes des OT Schildow der Gemeinde Mühlenbecker Land  
Darstellung des Geltungsbereichs der Änderung, bisherige Darstellung des FNP



Änderungsbereich

Planausschnitt des Flächennutzungsplanes des OT Schildow der Gemeinde Mühlenbecker Land  
Darstellung des Geltungsbereichs der Änderung, Darstellung mit Änderung



3. Änderung des FNP

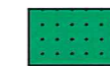
### PLANZEICHEN

ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 5 Abs. 2 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)



Sondergebiet Dienstleistungsgartenbau  
(§ 11 BauNVO)

LANDWIRTSCHAFT UND WALD  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der  
3. Änderung des Flächennutzungsplans

Kartengrundlage für die Ausschnitte aus dem Flächennutzungsplan Mühlenbecker Land  
Einräumung eines einfachen Nutzungsrechts zur Vervielfältigung topographischer  
Landeskarten des Landesvermessungsamtes Brandenburg unter der Nummer GB 214/96 erteilt.  
(Grundlage Top. Karte, M 1:10.000 Ausgabe AS, 1989, Herausg. Landesvermessungsamt Bbg)  
AS N33-1238-a-4 Berlin (West) Wittenou)  
AS N3.3-12.1B-b-3 (Berlin-Buchholz)  
AS N33-123B-o-2 (Glienicke (Nordbahn))  
AS N33-123B-b-1 (Schildow)

### VERFAHRENSVERMERKE

- Die Gemeinde Mühlenbecker Land hat in ihrer Sitzung am ... den Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes - Teilbereich „Betriebshof Mühlenbecker Straße“, Flurstück 25/1, Flur 3, Gemarkung Schildow beschlossen.  
Der Änderungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.  
Mühlenbecker Land, den ... Der Bürgermeister
- Die frühzeitige Beteiligung nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB ist in der Zeit vom ... bis ... durch öffentliche Auslegung sowie durch Anschreiben vom ... erfolgt.  
Mühlenbecker Land, den ... Der Bürgermeister
- Die Gemeindevertreterversammlung hat am ... den Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes - Teilbereich „Betriebshof Mühlenbecker Straße“, Flurstück 25/1, Flur 3, Gemarkung Schildow mit Begründung einschließlich Umweltbericht in der Fassung vom ... sowie den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.  
Mühlenbecker Land, den ... Der Bürgermeister
- Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes - Teilbereich „Betriebshof Mühlenbecker Straße“, Flurstück 25/1, Flur 3, Gemarkung Schildow mit Begründung und Umweltbericht und die wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen haben in der Zeit vom ... bis zum ... während der Dienstzeiten öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am ... im Amtsblatt der Gemeinde Mühlenbecker Land ortsüblich bekannt gemacht worden.  
Mühlenbecker Land, den ... Der Bürgermeister
- Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom ... zur Abgabe einer Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB aufgefordert worden.  
Mühlenbecker Land, den ... Der Bürgermeister
- Der Gemeinderat hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am ... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.  
Mühlenbecker Land, den ... Der Bürgermeister
- Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes - Teilbereich „Betriebshof Mühlenbecker Straße“, Flurstück 25/1, Flur 3, Gemarkung Schildow in der Fassung vom ... wurde am ... beschlossen.  
Die dem Flächennutzungsplan beigefügte Begründung wurde gebilligt.  
Mühlenbecker Land, den ... Der Bürgermeister
- Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes - Teilbereich „Betriebshof Mühlenbecker Straße“, Flurstück 25/1, Flur 3, Gemarkung Schildow wurde durch die höhere Verwaltungsbehörde mit Verfügung (Az.: ...) vom ... unter Auflagen/ mit Maßgaben/ mit Ausnahme der kenntlich gemachten Teile genehmigt.  
Mühlenbecker Land, den ... Der Bürgermeister
- Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes - Teilbereich „Betriebshof Mühlenbecker Straße“, Flurstück 25/1, Flur 3, Gemarkung Schildow wird hiermit ausfertigt.  
Mühlenbecker Land, den ... Der Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes - Teilbereich „Betriebshof Mühlenbecker Straße“, Flurstück 25/1, Flur 3, Gemarkung Schildow wurde gemäß § 6 Abs. 5 und 6 BauGB am ... im Amtsblatt der Gemeinde Mühlenbecker Land ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 1 und 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§§ 39 ff und 44 BauGB) hingewiesen worden.  
Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes - Teilbereich „Betriebshof Mühlenbecker Straße“, Flurstück 25/1, Flur 3, Gemarkung Schildow ist am ... rechtswirksam geworden.  
Mühlenbecker Land, den ... Der Bürgermeister

#### Rechtliche Grundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) geändert worden ist;
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132, die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I, S. 132),
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist;

	<b>GEMEINDE MÜHLENBECKER LAND OT SCHILDOW</b>	
	<b>3. Änderung des Flächennutzungsplans Teilbereich "Betriebshof Mühlenbecker Straße" Flurstück 25/1, Flur 3, Gemarkung Schildow</b>	
Planverfasser: Architekt für Stadtplanung Dipl.-Ing. Andrea Kautz	Maßstab: 1 : 10 000	Entwurf März 2017