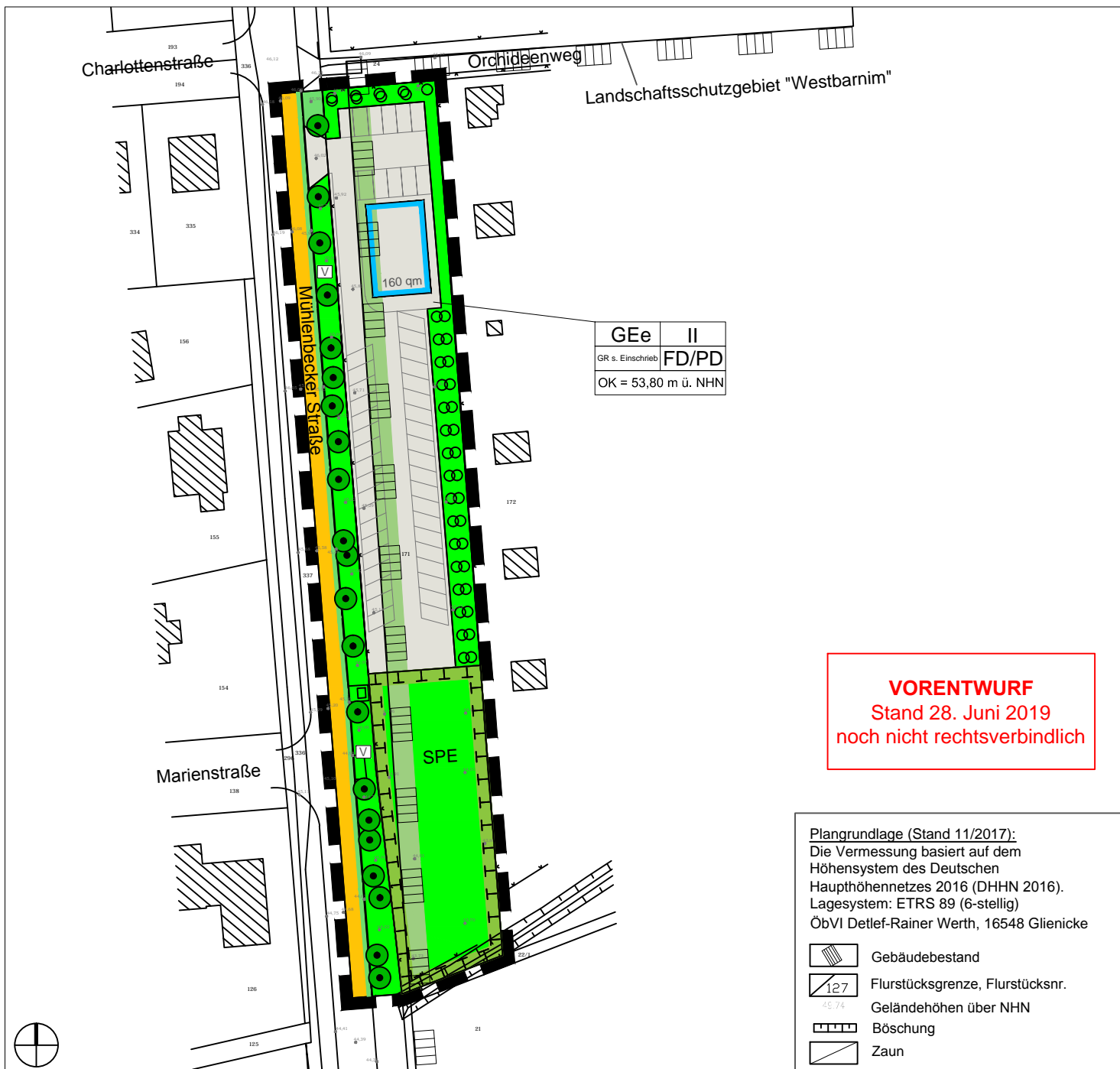


Vorhabenbezogener Bebauungsplan GML Nr. 33 "Bürogebäude und Autohandel Mühlenbecker Straße", Gemeinde Mühlenbecker Land, OT Schildow



VORENTWURF
Stand 28. Juni 2019
noch nicht rechtsverbindlich

Plangrundlage (Stand 11/2017):
Die Vermessung basiert auf dem Höhensystem des Deutschen Haupthöhennetzes 2016 (DHHN 2016).
Lagesystem: ETRS 89 (6-stellig)
ÖbVI Detlef-Rainer Werth, 16548 Glienicke

- Gebäudebestand
- Flurstücksgrenze, Flurstücksnr.
- Geländehöhen über NHN
- Böschung
- Zaun

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 Nutzungsschablone, Beispiel:

GEe	II	Art der Nutzung (Eingeschränktes Gewerbegebiet)
GR	FD/PD	maximale Anzahl der Vollgeschosse
		Festsetzung Dachform
		GR s. Einschrieb
		Höhenfestsetzung (OK: Oberkante der baulichen Anlage)

GR = Grundfläche

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

4. Grünflächen

Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

5. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (SPE) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

6. Verkehrsflächen

Öffentliche Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

8. Nachrichtliche Übernahmen

Schutzgebiete (innerhalb Geltungsbereich)

Schutzgebiete (außerhalb Geltungsbereich)

Gemeinde Mühlenbecker Land



Vorhabenbezogener Bebauungsplan GML Nr. 33

"Bürogebäude und Autohandel Mühlenbecker Straße", OT Schildow

Gemarkung Schildow:
Flur 3, Flst. 171
Flur 2, Flst. 337 tlw.

Auftraggeber:
LL Autohaus und Service in Schildow GmbH
Breite Straße 5
16552 Schildow

Auftragnehmer:
Jahn, Mack & Partner
Alt-Moabit 73
10555 Berlin

