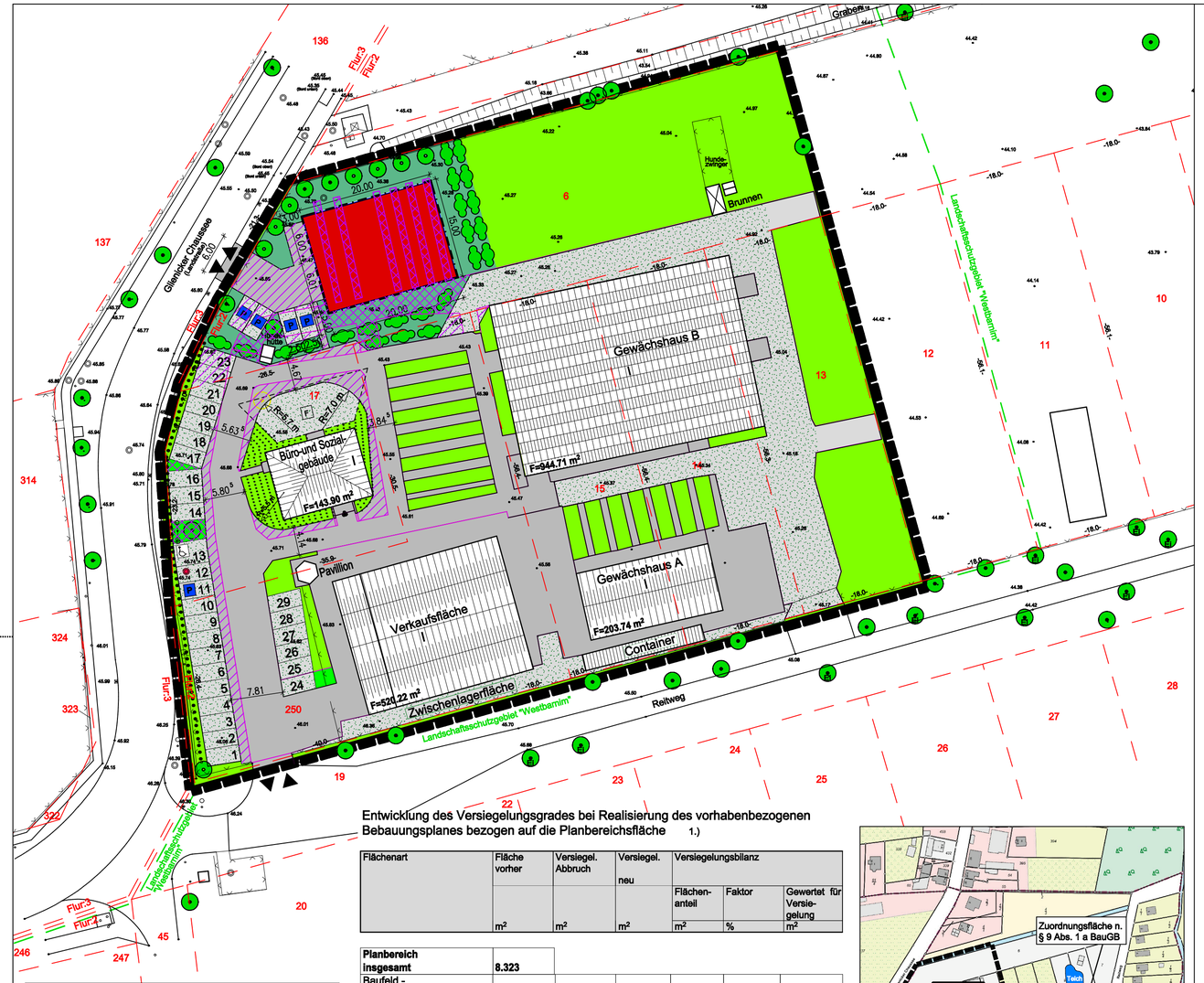


Kartengrundlage:

Automatisiertes Liegenschaftskataster des Landes Brandenburg (ALK) vom 21.03.2018

Darstellung auf der Grundlage von Geobasisdaten:
Geobasis-DE/LVermGeo Brbg

Planungsgrundlage:

Die verwendete Planunterlage ist der Vermessungsplan der Öffentlich bestellten Vermessungsingenieurin Katja Berger, Puttlitzstraße 26 in 16515 Mühlenbecker Land, OT Zühlsdorf vom 21.03.2018 (Tel.: 033397 / 601 62, Fax: 033397 / 601 63, mail: vermessung-berger@online.de) zur Darstellung der Topographie. Die Plandaten wurden digital erarbeitet und liegen digital gespeichert vor.

Katstervermerk:

Die Übereinstimmung der vorgelegten Planunterlagen mit den im Liegenschaftskataster nachgewiesenen Flurstücken (Grenzen und Bezeichnungen) wird bestätigt.

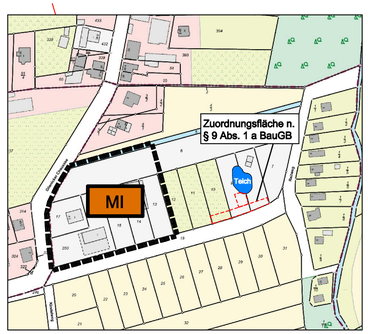
Ort und Datum ....
Unterschrift Ö.b.V.I.

Siegel

Entwicklung des Versiegelungsgrades bei Realisierung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes bezogen auf die Planbereichsfläche 1.)

Flächenart	Fläche vorher	Versiegel. Abbruch	Versiegel. neu	Versiegelungsbilanz		
				Flächen-anteil	Faktor	Gewertet für Versie-gelung
	m²	m²	m²	m²	%	m²
Planbereich insgesamt	**8.323**					
Baufeld - Wohnhaus, neu	-	-	300	300	1	300
Gewächshäuser/ sonst.Nebengebäude	1.738	-	-	1.738	1	1.738
Büro- und Sozialgebäude	145	-	-	145	1	145
Straßen mit Beton, Betonpflaster u.a.	1.747	93	280	1.934	1	1.934
Parkplätze als Schotterflächen	521	21	48	548	0,5	274
Wege, unbefestigt	67	-	-	67	0,25	17
Wege als Schotterflächen	1.004	111	11	904	0,5	452
Stellplätze Baumschul-ware, Schotterfläche	62	15	44	91	0,5	45
Stellplatz Baumschul-ware, unversiegelt	2.847	-	-	1.973	0	-
Vegetationsfreie Sandflächen	152	-	-	152	0	-
Zierbeete, Rabatten, Staudenflächen	34	-	-	471	0	-
Intensivgrasland, artenarm	6	-	-	-	-	-
Summe	**8.323**	**240**	**683**	**8.323**	-	**4.905**
In Prozent der Planbereichsgröße	**100 %**	**2,9 %**	**8,2 %**	**100 %**	-	**58,9 %**

1.) Anmerkung: Die jeweiligen Flächenanteile wurden mit dem Zeichenprogramm "Spirit" graphisch ermittelt.



Flurstücksübersicht (ohne Maßstab):
Gemarkung: Schönfließ Flur: 2

Flurstücke	Größe	Eigentümer
6 (teilw.)	2.212 m²	Liane Waltraut Wille geb. Wedell
13	1.013 m²	Liane Waltraut Wille geb. Wedell
14	1.013 m²	Liane Waltraut Wille geb. Wedell
15	1.015 m²	Liane Waltraut Wille geb. Wedell
17	1.060 m²	Liane Waltraut Wille geb. Wedell
250	2.010 m²	Liane Waltraut Wille geb. Wedell
Gesamt	8.323 m²	
8 (teilw.)	114 m²	Liane Waltraut Wille geb. Wedell
9 (teilw.)	236 m²	Liane Waltraut Wille geb. Wedell
Gesamt	350 m²	Zuordnungsfläche

Zeichenerklärung

Nummerierung lt. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - Plan ZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

(1) Art der baulichen Nutzung gem. §9 Abs. 1 Nr.1 BauGB

MI — Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

(2) Maß der baulichen Nutzung gem. §9 Abs. 1 Nr.1 BauGB

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier zweigeschossig

(3) Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen gem. §9 Abs. 1 Nr.2 BauGB

E — Einzelhaus

Baugrenze

(6) Verkehrsflächen gem. §9 Abs. 1 Nr.11 BauGB

Verkehrsflächen des Grundstückseigentümers

P — Private Parkfläche

Behindertenparkfläche

Einfahrt aus öffentlicher Verkehrsfläche

Ausfahrt auf öffentliche Verkehrsfläche

(9) Grünflächen gem. §9 Abs. 1 Nr.15 BauGB

Rabatten

Schau-und Verkaufsflächen unversiegelt

Schau-und Verkaufsflächen Schotterfläche

Schau-und Verkaufsfläche für Großbäume

unbefestigte Flächen

Schotterrasen

(10) Wasserflächen gem. §9 Abs. 1 Nr.16 a BauGB

Wasserflächen

(13) Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft gem. §9 Abs.1 Nr.20,25 BauGB

Umgrenzung von Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Neuanlage von Vogelschutzpflanzungen, lt. Pflanzliste 2

Neuanlage von Echsenbiotope

Neuanpflanzung von Sträuchern

Neuanpflanzung von Bäumen

Bestandserhaltung von Bäumen

Beseitigung von Bäumen

(15) Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des VE-Planes

306 — Flurstücksnummer

Flurstücksgrenze

48.74 — Höhenfestpunkt Gelände (Schachtdeckel), hier 45,75 mü.NHN

48.74 — Höhenpunkt mit Angabe in m ü.NHN

Gebäudebestand

F — Feuerwehrstellfläche

Neuversiegelung mit Verkehrsflächen (383 m²)

Versiegelungsflächen Abbruch mit Unterlegung Neugestaltung (240 m²)

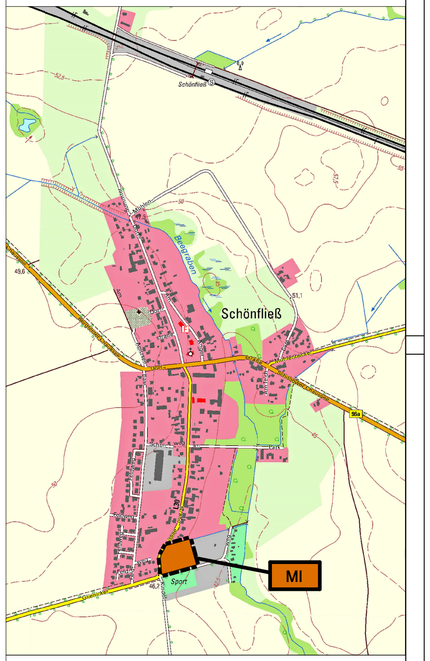
Baufeld Wohnhaus - neu (300 m²)

Rabatte mit Bodendeckern, Stauden und Sträuchern (>1 m Höhe)

Schau-und Verkausfläche

N

Schönfließ



öffentliche Gebäude

Mai 2018

Index	Datum	Name	Änderung
.	.	.	.
.	.	.	.
.	.	.	.
.	.	.	.

Planträger: **Gemeinde Mühlenbecker Land**
Liebenwalder Straße 1
16567 Mühlenbecker Land

Vorhabenträger: **Rainer Wille**
Glienicker Chaussee 4 a-c
16567 Mühlenbeck OT Schönfließ

Planer: **Freie Architektin Dipl.-Ing. (FH) K. Gerth**
Weststraße 2 in 06785 Oranienbaum-Wörlitz
Tel.: (034904) 490 265 - Mobil: (0160) 236 03 25
kathleengerth@aol.com - www.rik-net.com

Ruppiner Ingenieur Kooperation
Ingenieurnetzwerk für Architektur und Bauplanung
B.Kastner, Gartenstraße 5b in 16827 Alt Ruppin
Tel.: +49 3391 / 77 13 80 / Fax +49 3391 / 77 13 81

Vorhaben: **Vorhabenbezogener Bebauungsplan GML Nr. 36 "Wohnen auf dem Gelände des Pflanzenmarktes", OT Schönfließ**

Proj.-Nr.: RIK 467/17, KGA 062-18

Plott: **30.12.2018**

Darstellung: **Nachweis der Versiegelungsfläche vor und nach dem Eingriff**

Planphase: **Vorentwurf**

Planstand: **30.12.2018**

Gemarkung:	Flur:	Flurstücke:	Code:	Index/Datum:
Schönfließ	**2**	**6 teilw., 13, 14, 15, 17, 250**	**.**	**.**
Verantw. Bearbeiter:	Bauvorlageberechtigter Architekt:		Maßstab:	Blatt-Nr.:
DL B. Kastner	**Architektin Dipl.-Ing. (FH) K. Gerth**		**1 : 500**	**01-03**