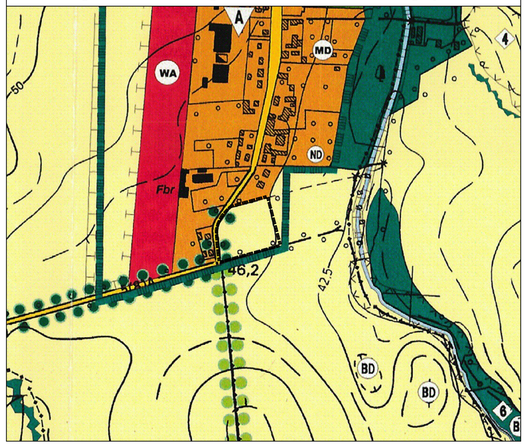
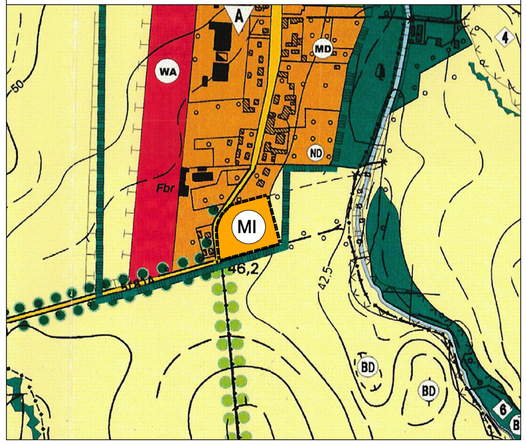
Planzeichnung zur Teiländerung des Flächennutzungsplanes Schönfließ für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes GML Nr. 36 "Wohnen auf dem Gelände des Pflanzenmarktes", OT Schönfließ

Bisherige Darstellung des Flächennutzungsplanes



Teiländerung des Flächennutzungsplanes



Planzeichenerklärung

Bauflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

- (M) Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

Baugebiete
(§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

- (WA) Allgemeine Wohngebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO)
- (MI) Mischgebiete (§ 1 Abs. 2 Nr.6 BauNVO)
- (MD) Dorfgebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 BauNVO)

Flächen für den örtlichen Verkehr und Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs.2 Nr.3 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.7 BauGB)

- Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und den Wald
(§ 5 Abs.2 Nr.9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für den Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 BauGB und Abs.4)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten i. S. d. Naturschutzrechts*

Schutzgebiete und Schutzobjekte:*

- Geschützte Biotope (§ 32 BbgNatschG)
- Nur symbolhafte Darstellung, wenn Fläche unter 0.5ha liegt
- (4) Moore, Großseggenwiesen
- (6) Weidengebüsche nasser Standorte, Moor- und Bruchwälder, Erlen-Eschenwälder, Pappel-Weiden-Weichholzauenwälder
- (ND) Naturdenkmal
- Erhalt und Pflege von Alleen und Baumreihen (§ 31 BbgNatschG)
- Neuanlage von Alleen
- Neuanlage von Hecken zur Strukturierung der Feldflur
- Symbolhafte Darstellung

Sonstige Planzeichen

Kennzeichnungen:

- (A) Altlastenverdachtsfläche* (§ 5 Abs.3 BauGB)
- (BD) Bodendenkmale* (§ 5 Abs.4 BauGB) flächige Bodendenkmale s. Erläuterungsbericht Beikarte 4*
- * nachrichtlich übernommen
- Grenze des Änderungsbereiches der FNP-Änderung

Gesetzliche Grundlagen:

Bund

Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 15 des Gesetzes vom 30. Juli 2017 (BGBl. I S.2808).

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S.3634).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991, S 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1, Absatz 76 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771).

Verordnung zum Schutz des Grundwassers (Grundwasserverordnung GrwV) vom 09. November 2010 (BGBl. I S. 1513), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1044).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. September 2017 (BGBl. I S. 3434).

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771).

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGB l.I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 3, Absatz 3 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465).

Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 3, Absatz 4 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465).

Gesetz zur Erhaltung des Waldes und zur Förderung der Forstwirtschaft (Bundeswaldgesetz BWaldG) vom 02. Mai 1975 (BGBl. I S. 1037), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17. Januar 2017 (BGBl. I S. 75).

Land Brandenburg

Landesentwicklungsprogramm 2007 (LEPro 2007) der Länder Berlin und Brandenburg für Brandenburg bekannt gemacht am 18. Dezember 2007 (GVBl.I S.235).

Verordnung über den Landesentwicklungsplan Berlin-Brandenburg (LEP B-B) vom 27. Mai 2015 (GVBl. II/15, Nr. 24).

Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz BbgNatSchAG) vom 21. Januar 2013 (GVBl. I/13, zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 5 des Gesetzes vom 25. Januar 2016 (GVBl. I/16, Nr. 5).

Waldgesetz des Landes Brandenburg (LWaldG) vom 20. April 2004 (GVBl I/04, Nr. 06. S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10. Juli 2014 (GVBl. I Nr. 33).

Brandenburgisches Wassergesetz (BbgWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 02. März 2012 (GVBl. I/12, Nr.20), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04. Dezember 2017 (GVBl. I/17, Nr. 28).

Brandenburgisches Abfall- und Bodenschutzgesetz (BbgAbfBodG) vom 06. Juni 1997 (GVBl. I/97, Nr.05, S.40), zuletzt geändert durch Artikel 2, Absatz 7 des Gesetzes vom 25. Januar 2016 (GVBl. I/16, Nr. 5).

Verordnung über die Organisation der Sonderabfallentsorgung im Land Brandenburg (Sonderabfallentsorgungsverordnung SAbfEV) vom 08. Januar 2010 (GVBl. II/10, Nr.01).

Gesetz über den Schutz und die Pflege der Denkmale im Land Brandenburg (Brandenburgisches Denkmalschutzgesetz BbgDSchG) vom 24. Mai 2004 (GVBl. I/04, Nr. 09, S.215).

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) vom 19. Mai 2016 (GVBl. I/16, Nr. 14), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Oktober 2018 (GVBl. I/18, Nr. 25).

0 20 40 80

1:1

Verfahrensvermerke:

1. Am 08.10.2018 hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Mühlenbecker Land mit Beschluss-Nr. II/0670/18 den Beschluss zur Einleitung eines Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes Schönfließ für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes GML Nr. 36 "Wohnen auf dem Gelände des Pflanzenmarktes", OT Schönfließ gefasst.

   Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses ist durch Abdruck im Amtsblatt der Gemeinde Mühlenbecker Land am 07.11.2018 (Nr. 6/2018, S. 22) erfolgt.

   Mühlenbeck, den..... .....
   Bürgermeister

   Siegel

2. Die Planungsanzeige und die Anfrage nach den Zielen der Raumordnung und Landesplanung ist mit Schreiben vom 19.09.2018 gestellt worden.

   Mühlenbeck, den..... .....
   Bürgermeister

   Siegel

3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB ist durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfes der Änderung des Flächennutzungsplanes für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes GML Nr. 36 "Wohnen auf dem Gelände des Pflanzenmarktes", OT Schönfließ mit Begründung und Umweltbericht zu jedermanns Einsicht vom ..... bis zum ..... während der Dienstzeiten in der Gemeindeverwaltung Mühlenbecker Land, im Rathaus Mühlenbeck, Liebenwalder Str. 1 erfolgt.

   Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am ..... im Amtsblatt der Gemeinde Mühlenbecker Land (Nr. ..... /.....) ortsüblich bekannt gemacht worden.

   Mühlenbeck, den..... .....
   Bürgermeister

   Siegel

4. Im Rahmen der frühzeitigen Trägerbeteiligung sind die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom ..... und durch Übersendung des Vorentwurfes der Änderung des Flächennutzungsplanes für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes GML Nr. 36 "Wohnen auf dem Gelände des Pflanzenmarktes", OT Schönfließ, einschließlich Begründung und Umweltbericht, zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden (§ 3 Abs. 1 BauGB).

   Mühlenbeck, den..... .....
   Bürgermeister

   Siegel

5. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mühlenbecker Land hat in ihrer Sitzung am ..... mit dem Beschluss-Nr. ..... den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes GML Nr. 36 "Wohnen auf dem Gelände des Pflanzenmarktes", OT Schönfließ, einschließlich Begründung und Umweltbericht, gebilligt und zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt.

   Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes, einschl. Begründung und Umweltbericht haben in der Zeit vom ..... bis zum ..... nach § 3 Abs. 2 BauGB zu jedermanns Einsicht während der Dienstzeiten in der Gemeindeverwaltung Mühlenbecker Land, im Rathaus Mühlenbeck, Liebenwalder Str. 1 öffentlich ausgelegen.

   Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am ..... im Amtsblatt der Gemeinde Mühlenbecker Land (Nr. ..... / .....) ortsüblich bekannt gemacht worden.

   Mühlenbeck, den..... .....
   Bürgermeister

   Siegel

6. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom ..... und durch Übersendung des Entwurfes der Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes GML Nr. 36 "Wohnen auf dem Gelände des Pflanzenmarktes", OT Schönfließ, einschließlich Begründung und Umweltbericht, zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden (§ 3 Abs. 1 BauGB).

   Mühlenbeck, den..... .....
   Bürgermeister

   Siegel

7. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mühlenbecker Land hat in ihrer Sitzung am ..... mit Beschluss-Nr. ..... die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden geprüft. Das Ergebnis ist schriftlich mitgeteilt worden (§ 3 Abs.2 BauGB).

   Mühlenbeck, den..... .....
   Bürgermeister

   Siegel

8. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mühlenbecker Land hat in ihrer Sitzung am ..... mit Beschluss-Nr. .... die Änderung des Flächennutzungsplanes Schönfließ für den Bereich des Bebauungsplanes GML Nr. 36 "Wohnen auf dem Gelände des Pflanzenmarktes", OT Schönfließ, beschlossen.

   Mühlenbeck, den..... .....
   Bürgermeister

   Siegel

9. Die Änderung des Flächennutzungsplanes Schönfließ für den Bereich des Bebauungsplanes GML Nr. 36 "Wohnen auf dem Gelände des Pflanzenmarktes", OT Schönfließ, wurde der höheren Verwaltungsbehörde mit Schreiben vom ..... zur Genehmigung vorgelegt.

   Die höhere Verwaltungsbehörde hat mit Schreiben vom ..... (Aktz.: .....) die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes mit ..... Maßgaben und ..... Auflagen erteilt. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mühlenbecker Land ist am ..... mit Beschluss-Nr.: ..... der Maßgabe beigetreten und hat deren Erfüllung bestätigt.

   Mit Schreiben vom ..... wurden der höheren Verwaltungsbehörde die Erfüllung der Maßgaben sowie der Auflagen angezeigt. Die höhere Verwaltungsbehörde hat mit Schreiben vom ..... (Aktz.: .....) die Erfüllung der Maßgaben und der Auflagen bestätigt.

   Mühlenbeck, den..... .....
   Bürgermeister

   Siegel

10. Die Änderung des Flächennutzungsplanes Schönfließ für den Bereich des Bebauungsplanes GML Nr. 36 "Wohnen auf dem Gelände des Pflanzenmarktes", OT Schönfließ, wird hiermit ausgefertigt.

    Mühlenbeck, den..... .....
    Bürgermeister

    Siegel

11. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens für die Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes GML Nr. 36 "Wohnen auf dem Gelände des Pflanzenmarktes", OT Schönfließ und die Erteilung der Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurde am ..... im Amtsblatt der Gemeinde Mühlenbecker Land (Nr. ..... /.....) gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

    Die Änderung des Flächennutzungsplanes Schönfließ für den Bereich des Bebauungsplanes GML Nr. 36 "Wohnen auf dem Gelände des Pflanzenmarktes", OT Schönfließ ist mit der Bekanntmachung in Kraft getreten (§ 6 Abs. 6 BauGB).

    Mühlenbeck, den..... .....
    Bürgermeister

    Siegel

Flächennutzungsplan Vervielfältigung mit Genehmigung der Gemeinde Mühlenbecker Land:

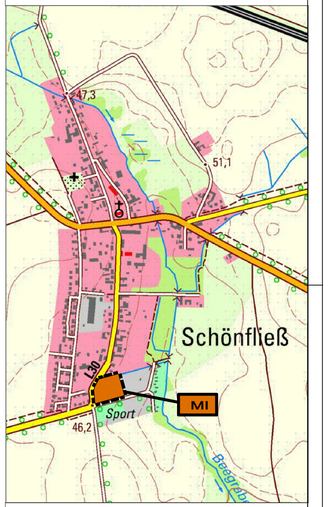
Flächennutzungsplan der Gemeinde Mühlenbecker Land OT Schönfließ, in Kraft getreten am 18.03.2003

Kartengrundlage:

Automatisiertes Liegenschaftskataster des Landes Brandenburg (ALK) vom 21.03.2018

Darstellung auf der Grundlage von Geobasisdaten:
© Geobasis-DE/LVermGeo Brbg

Schönfließ



öffentliche Gebäude

Mai 2018

Index	Datum	Name	Änderung
.	.	.	.
.	.	.	.
.	.	.	.
.	.	.	.

Planträger:	**Gemeinde Mühlenbecker Land** **Liebenwalder Straße 1** **16567 Mühlenbecker Land**	
Planer:	**FREIE ARCHITEKTIN DIPL.-ING. (FH) K. GERTH** **Weststraße 2 in 06785 Oranienbaum-Wörlitz** **Tel.: (034904) 490 265 - Mobil: (0160) 236 03 25** **kathleengerth@aol.com - www.rik-net.com**	KG
	Ruppiner Ingenieur Kooperation **Ingenieurnetzwerk für Architektur und Bauplanung** **B.Kastner, Gartenstraße 5b in 16827 Alt Ruppin** **Tel.: +49 3391 / 77 13 80 / Fax +49 3391 / 77 13 81**	RIKNetwork
Vorhaben:	**Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mühlenbecker Land OT Schönfließ für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes GML Nr. 36 "Wohnen auf dem Gelände des Pflanzenmarktes" OT Schönfließ**	Proj.-Nr.: RIK 467/17, KGA 062-18 Plott: **30.12.2018**
Darstellung:	**Teiländerung des Flächennutzungsplanes Schönfließ**	Planphase: **Vorentwurf** Planstand: **30.12.2018**

Gemarkung:	Flur:	Flurstücke:	Code:	Index/Datum:
Schönfließ	**2**	**6 teilw., 13, 14, 15, 17, 250**	**.**	**.**
Verantw. Bearbeiter:	**Bauvorlageberechtigter Architekt:**		**Maßstab:**	**Blatt-Nr.:**
DL B. Kastner	**Architektin Dipl.-Ing. (FH) K. Gerth**		**1 : 5.000**	**01-01**