

Bebauungsplan GML Nr. 41

"Strand- und Gesundbad Rahmersee", OT Zühlsdorf der Gemeinde Mühlenbecker Land

Planzeichenerklärung gemäß PlanZV

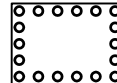
I. Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Sondergebiete, die der Erholung dienen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 10 BauNVO)



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Zahl der Vollgeschosse
(§ 20 BauNVO)



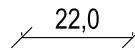
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

3. Überbaubare Grundstücksfläche

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)



Baugrenze
(§ 23 BauNVO)



Vermaßung in Meter

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

II. Darstellungen ohne Normcharakter



Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer



vorhandenes Gebäude

— Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

III. Darstellungen der Kartengrundlage



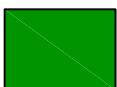
Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer



vorhandenes Gebäude

5. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Private Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Wasserflächen



Verlandungsbereich als Teil des Uferstreifens

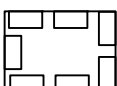
6. Sonstige Planzeichen



Fläche für Stellplätze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)



Bezugslinie Uferkante



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende
Fläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Darstellungen außerhalb des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans zu Informationszwecken