

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 10 - Erweiterung der bewirtschafteten Tank- und Rastanlage Seeberg Ost und West

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1

Datum: 02.03.2020

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.1 1.1.2 1.1.3	12+300	000001	Neuenhagen bei Berlin 6653	Neuenhagen bei Berlin 1 204	A A A	429.606	24.831 3.869		30.000	D D A
1.2.1	12+300	000004	Altlandsberg 2791	Altlandsberg 22 349	A	57.564			3.666	D
1.3.1 1.3.2	12+300	000002	Neuenhagen bei Berlin 8849	Neuenhagen bei Berlin 1 215	A A	370.610	6.324	951		A A

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 10 - Erweiterung der bewirtschafteten Tank- und Rastanlage Seeberg Ost und West

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 02.03.2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1.1	trassenfern	000003	Mühlenbeck 2175	Mühlenbeck 6 113	LW	1.003.892			1.100	D

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 10 - Erweiterung der bewirtschafteten Tank- und Rastanlage Seeberg Ost und West

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 3

Datum: 02.03.2020

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes	Zu erwerbende Fläche	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.1.1	trassenfern	000005	Ladeburg 804	Ladeburg 3 12	H	1.770			994	D
3.2.1	trassenfern	000005	Ladeburg 804	Ladeburg 3 20	H	16.875			6.916	D
3.3.1 3.3.2	trassenfern	000005	Ladeburg 804	Ladeburg 3 216	H H	73.273			23.763 3.908	D D
3.4.1	trassenfern	000005	Ladeburg 804	Ladeburg 3 219	H	4.140			555	D
3.5.1	trassenfern	000005	Ladeburg 804	Ladeburg 3 223	H	33.057			13.010	D
3.6.1 3.6.2	trassenfern	000005	Ladeburg 804	Ladeburg 3 238	H H	36.658			8.336 17.668	D D

Abkürzungen für Nutzungsarten gemäß Planfeststellungsrichtlinien

A = Ackerland	Hf = Hof- und Gebäudefläche
Abt = Abbauland	Hpf = Hopfenpflanzung
Agf = Ausstellungsgelände	Hu = Hutung
Ag = Acker-Grünland	Lpl = Lagerplatz
Anl = Grünanlage	LW = Landwirtschaftsfläche
Bgl = Bahngelände	Mo = Moor
Bpl = Bauplatz	P = Parkplatz
Btr = Betriebsgelände	Pl = Straße
D = Deich (Damm)	S = Straße
Fhf = Friedhof	Spo = Sportfläche
Fpl = Flugplatz	Str = Streuwiese
G = Gartenland	TP = Marksteinschutzfläche
Gr = Grünland	U = Unland
GrA = Grünland-Acker	Üb = Übungsgelände
H = Wald	W = Wiese
Hal = Halde	Wa = Wasserfläche
Hei = Heide	Wg = Weingarten

Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP,
R=Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger, S=Rückständiger Grunderwerb für Dritte