



Amtsblatt

der Gemeinde Mühlenbecker Land

Herausgeber: Gemeinde Mühlenbecker Land – Der Bürgermeister

19. Jahrgang | 01.04.2022 | Nummer 2



mühlenbecker land

Mühlenbeck
Ortsteilzentrum



Bekanntmachungen

der Beschlüsse der Gemeindevertretung,
Ausschüsse und Ortsbeiräte

Informationen

der Gemeindeverwaltung, des
Bürgermeisters und der Versorger

Ortsrecht

Veröffentlichungen von Satzungen,
Verfügungen und Richtlinien

Inhaltsverzeichnis

Amtlicher Teil

Bebauungsplan GML Nr. 43 "Neubau des Verbrauchermarktes Hermann-Grüneberg-Straße", OT Mühlenbeck (Stand: 10. Dezember 2021) Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten des Bebauungsplanes gemäß § 10 Absatz 3 Baugesetzbuch	Seite 2
---	---------

Nichtamtlicher Teil

Schließzeiten 2022 der gemeindlichen Kindereinrichtungen der Gemeinde Mühlenbecker Land	Seite 5
Sprechstunden der Ortsvorsteher	Seite 6
Sprechstunden Sozialpsychiatrischer Dienst und Pflegeberatung	Seite 6
Impressum	Seite 7

Beginn Amtlicher Teil

BEKANNTMACHUNG

Gemeindevertretung

Betreff:	Bebauungsplan GML Nr. 43 "Neubau des Verbrauchermarktes Hermann-Grüneberg-Straße", OT Mühlenbeck (Stand: 10. Dezember 2021)
Hier:	Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten des Bebauungsplanes gemäß § 10 Absatz 3 Baugesetzbuch

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mühlenbecker Land hat auf ihrer Sitzung am 21. Februar 2022 mit Beschluss-Nummer IV/0456/21/16 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan GML Nr. 43 "Neubau des Verbrauchermarktes Hermann-Grüneberg-Straße", OT Mühlenbeck" (Stand 10. Dezember 2021) als Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan GML Nr. 43 "Neubau des Verbrauchermarktes Hermann-Grüneberg-Straße", OT Mühlenbeck tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Absatz 3 Baugesetzbuch).

Der Bebauungsplan GML Nr. 43 "Neubau des Verbrauchermarktes Hermann-Grüneberg-Straße", OT Mühlenbeck kann mit Begründung während der Dienststunden (Sprechzeiten) im gemeinsamen Bauamt der Gemeinden Mühlenbecker Land und Glienicke in der Kastanienallee 19, 16567 Mühlenbecker Land im 2. Obergeschoss eingesehen werden und es kann über den Inhalt Auskunft verlangt werden.

Lage des Plangebietes

Das Plangebiet des Bebauungsplans GML Nr. 43 "Neubau des Verbrauchermarktes Hermann-Grüneberg-Straße" befindet sich zentral im Ortsteil Mühlenbeck der Gemeinde Mühlenbecker Land, nordöstlich der Hermann-Grüneberg-Straße sowie östlich der Hauptstraße. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Flurstücke 113/6, 132/7, 1269, 1314, 1315, 1316, 1318 und 1320 der Flur 4 Gemarkung Mühlenbeck. Das Plangebiet hat eine Größe von rund 8.010 m².

Geltungsbereich

Das Plangebiet wird begrenzt

- im Norden von den Grundstücken Hauptstraße 4 sowie Hauptstraße 8 (Flurstücke 113/5, 394, 395, 396, 1270, 1317 und 1319 der Flur 4 Gemarkung Mühlenbeck),

Amtlicher Teil

- im Osten von mit Gewächshäusern bebauten Flächen und unbebauten landwirtschaftlich genutzten Flächen, diese Flächen liegen im Landschaftsschutzgebiet "Westbarnim" beziehungsweise im Naturschutzgebiet "Tegeler Fließ" (Flurstücke 131, 134/8 und 233/134 der Flur 4 Gemarkung Mühlenbeck),
- im Süden von dem Grundstück Hermann-Grüneberg-Straße 1 (Flurstück 380/132 der Flur 4 Gemarkung Mühlenbeck) und
- im Westen von dem Grundstück Hauptstraße 4, der Verkehrsfläche der Hauptstraße sowie von der Hermann-Grüneberg-Straße und dem dazugehörigen Kreuzungspunkt mit der Hauptstraße (Flurstücke 192, 193/2, 362, 1317 und 1319 der Flur 4 Gemarkung Mühlenbeck).

Planungsziel

Im Plangebiet sind die Errichtung eines Verbrauchermarktes mit rund 1.500 m² Verkaufsfläche als Ersatzbau für den vorhandenen Verbrauchermarkt mit 550 m² Verkaufsfläche, sowie die Errichtung eines Mehrfamilienhauses beabsichtigt. Weiterhin soll das bestehende Wohn- und Geschäftshaus Hauptstraße 6 gesichert werden.

Um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die beabsichtigten Bauvorhaben zu schaffen und eine geordnete städtebauliche Entwicklung zu sichern, ist das Bebauungsplanverfahren erforderlich.

Hinweise

Eine Verletzung der in § 214 Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 bis 3 Baugesetzbuch bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Absatz 2 Baugesetzbuch beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und beachtliche Mängel des Abwägungsverfahrens nach § 214 Absatz 3 Satz 2 Baugesetzbuch werden unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhaltes geltend gemacht worden sind (§ 215 Absatz 1 Baugesetzbuch).

Bekanntmachungsanordnung

Hiermit ordne ich die öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses Nummer IV/0456/21/16 des am 21. Februar 2022 von der Gemeindevertretung der Gemeinde Mühlenbecker Land beschlossenen Bebauungsplanes GML Nr. 43 "Neubau des Verbrauchermarktes Hermann-Grüneberg-Straße", OT Mühlenbeck an.

Die Ausfertigung des Bebauungsplanes GML Nr. 43 "Neubau des Verbrauchermarktes Hermann-Grüneberg-Straße", OT Mühlenbeck in der Fassung vom 10. Dezember 2021 ist durch den Bürgermeister der Gemeinde Mühlenbecker Land erfolgt.

Der von der Gemeindevertretung der Gemeinde Mühlenbecker Land am 21. Februar 2022 mit Beschluss-Nummer IV/0456/21/16 beschlossene Bebauungsplan GML Nr. 43 "Neubau des Verbrauchermarktes Hermann-Grüneberg-Straße", OT Mühlenbeck tritt mit der Bekanntmachung im Sonderamtsblatt Nummer 2 Jahrgang 2022 in Kraft.

Mühlenbecker Land, den 02. März 2022

gez. Filippo Smaldino
Bürgermeister

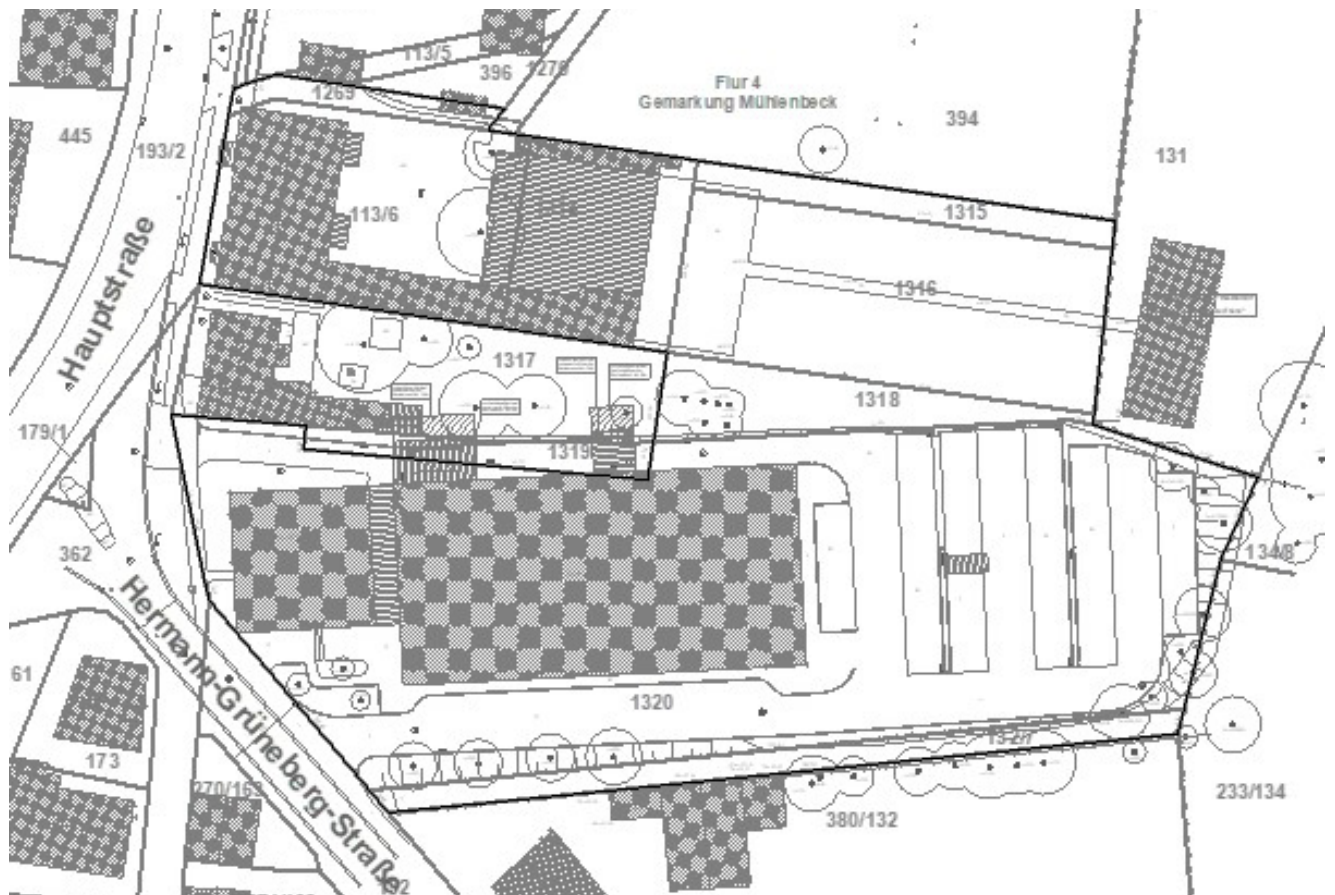
Siegel

Amtlicher Teil

Anlage



Lage des Plangebietes im Ortsteil Mühlenbeck, o. M.



Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans, o. M.

Nichtamtlicher Teil**SCHLIESSZEITEN 2022**

der gemeindlichen Kindereinrichtungen der Gemeinde Mühlenbecker Land

Kindereinrichtung	Sommer	Weihnachten/ Jahreswechsel	Schließ-/ Verfügungstage
Hort „Kinderland“	01.08. – 19.08.2022	27.12. – 31.12.2022	27.05.2022 08.06.2022 28.10.2022 07.12.2022 ab 14:30 Uhr
Kita „An der Heidekrautbahn“	01.08. – 19.08.2022	27.12. – 31.12.2022	1 Tag Weiterbildung 27.05.2022 08.06.2022 07.12.2022 ab 14:30 Uhr
Kita „Spatzenhaus“	05.08. ab 12.00 Uhr – 19.08.2022	27.12. – 31.12.2022	1 Tag Weiterbildung 27.05.2022 08.06.2022 07.12.2022 ab 14:30 Uhr
Hort „Mühlenbecker Land Kids“	11.07. – 29.07.2022	27.12. – 31.12.2022	1 Tag Weiterbildung 27.05.2022 08.06.2022 07.12.2022 ab 14:30 Uhr
Kita „Raupe Nimmersatt“	11.07. – 29.07.2022	27.12. – 31.12.2022	02.03.2022 Weiterbildung 27.05.2022 08.06.2022 30.09.2022 07.12.2022 ab 14:30 Uhr
Kita „Koboldhaus“	11.07. – 29.07.2022	27.12. – 31.12.2022	1 Tag Weiterbildung 27.05.2022 08.06.2022 07.12.2022 ab 14:30 Uhr
Kita „Am Schlosspark“	01.08. – 19.08.2022	27.12. – 31.12.2022	1 Tag Weiterbildung 27.05.2022 08.06.2022 07.12.2022 ab 14:30 Uhr
Kita „Schneckenhaus“	11.07. – 29.07.2022	27.12. – 31.12.2022	1 Tag Weiterbildung 27.05.2022 08.06.2022 07.12.2022 ab 14:30 Uhr

Die Schließzeiten wurden den jeweiligen Kita-Ausschüssen zur Kenntnis gegeben.

Eine Ersatzbetreuung kann im Bedarfsfall sichergestellt werden.

Anträge für eine Ersatz-/Notbetreuung sind der Kitaverwaltung bis zum 31.05.2022 einzureichen.

Amtlicher Teil

Sprechstunden der Ortsvorsteher

<p>Ortsteil Mühlenbeck</p> <p>Ortsvorsteherin: Kerstin Rennspieß Stellvertreterin: Dr. Barbara Jockel</p>	<p>Jeden ersten und dritten Dienstag im Monat von 16:00 bis 18:00 Uhr und nach Vereinbarung, im Treff Mühlenbeck, Hauptstraße 7</p> <p>Telefon: 033056 – 74 679 Mobil: 0176 / 64 82 32 45 E-Mail: krennspiess@aol.com</p>
<p>Ortsteil Schildow</p> <p>Ortsvorsteherin: Silvia Gaideck Stellvertreterin: Katja Behrendt-Didszun</p>	<p>Jeden ersten Dienstag im Monat 17.30 - 18.30 Uhr und nach Vereinbarung im Bürgerhaus Schildow, Schmalfußstraße 6</p> <p>Tel: 033056 – 23664 oder 033056 – 82152</p>
<p>Ortsteil Schönfließ</p> <p>Ortsvorsteher: Mario Müller Stellvertreter: Peter Kunkel</p>	<p>Termine nach Vereinbarung im Bürgerhaus Schönfließ, Am Anger 1</p> <p>Tel: 0176 / 70 98 92 76 E-Mail: info@mario-müller.de</p>
<p>Ortsteil Zühlsdorf</p> <p>Ortsvorsteher: Thomas Pump Stellvertreterin: Jana Liepe</p>	<p>Termine nach Vereinbarung</p> <p>Telefon: 033397 389 635 Fax: 033397 717 80 E-Mail: ortsvorsteher-zuehlsdorf@t-online.de</p>

Sprechstunden psychiatrischer Dienst

<p>Beratung: Sozialpsychiatrischer Dienst</p> <p>Kostenfreie Außensprechstunde für Menschen mit psychischen, seelischen und sozialen Problem</p>	<p>Immer am vierten Montag im Monat von 12:00 Uhr bis 15:00 Uhr</p> <p>Ort: im Treff Mühlenbeck, Hauptstraße 7</p> <p>Kontakt: 03301 / 601 39 05 Email: Sozialpsychiatrie@oberhavel.de</p> <p>www.oberhavel.de/Bürgerservice/Gesundheit/Sozialpsychiatrischer-Dienst</p>
<p>Sprechstunde: Kostenlose Pflegeberatung</p> <p>Kostenfreie Außensprechstunde des Pflegestützpunkts, neutrale Beratung für Pflegebedürftige und Angehörige</p>	<p>Immer am vierten Dienstag im Monat von 10:00 Uhr bis 12:00 Uhr</p> <p>Ort: im Treff Mühlenbeck, Hauptstraße 7 Veranstalter: Pflegestützpunkt Oberhavel</p> <p>Kontakt: 03301 / 601 48 91</p> <p>www.oberhavel.de/Bürgerservice/Soziales/Pflegestützpunkt</p>

Amtlicher Teil

Impressum

Das nächste Amtsblatt erscheint am 27.05.2022 und wird im Gemeindebereich kostenlos als Postwurfsendung zugestellt.

Redaktionsschluss ist der 28.04.2022

Foto Titel: Fotogruppe SichtWeisen

Herausgeber des Amtsblattes im Amtlichen Teil:

Der Bürgermeister der Gemeinde Mühlenbecker Land
Liebenwalder Straße 1, 16567 Mühlenbecker Land,
OT Mühlenbeck
Telefon: 033056/841-0, Telefax: 033056/841-70,
E-Mail: Gemeinde@muehlenbecker-Land.de

Herausgeber des sonstigen Teils und Verlag sowie Satz, Layout und Anzeigenannahme:

Wiedgedruckt, ein Geschäftsbereich der Druck- und Verlagshaus Wiege GmbH,
Herrenstraße 20, 48477 Hörstel
Telefon: 05459/8050-190, Telefax: 05459/8050-1929
E-Mail: info@wiedgedruckt.com

Blüh- **PATEN** gesucht

Werden Sie Patin oder Pate

- für die Grünfläche vor Ihrer Tür
- für einen Baum in Ihrer Nachbarschaft

Helfen Sie mit, damit unsere Gemeinde bunter und bienenfreundlicher wird. Alle Informationen, Anleitungen und den Anmeldebogen finden Sie unter:

www.muehlenbecker-land.de/bluepatenschaften

oder schreiben Sie an:
bluepatenschaften@muehlenbecker-land.de



Das **Glück** liegt so nah