



LAND BRANDENBURG

Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum
Wünsdorfer Platz 4-5 | D-15806 Zossen (Ortsteil Wünsdorf)

GRUPPE PLANWERK

Umlandstr. 97
10715 Berlin

-nur per Mail-

Brandenburgisches Landesamt
für Denkmalpflege und
Archäologisches Landesmuseum
Abteilung Bodendenkmalpflege /
Archäologisches Landesmuseum

OT Wünsdorf, Wünsdorfer Platz 4-5
D-15806 Zossen

Dezernat Bodendenkmalpflege
Gebietsbodendenkmalpflege
Oberhavel / Teltow-Fläming

Bearbeiterin: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Durchwahl: [REDACTED]

Telefax: [REDACTED]

Internet: www.denkmalpflege.brandenburg.de

Wünsdorf, den 28. Mai 2019

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

**BRA 2019: BP/22/ 1 Mühlenbeck, OHV, B-Plan GML Nr. 38 "Neubau P+R
Anlage am S-Bahnhof Mühlenbeck-Mönchmühle" – Ihr Schreiben vom
20.5.2019**

Fachgutachterliche Stellungnahme zum Schutzgut Bodendenkmäler

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Bereich der genannten Planung sind bisher keine Bodendenkmale bekannt. Als brandenburgische Fachbehörde für Bodendenkmale weisen wir jedoch darauf hin, dass nach dem „Gesetz über den Schutz und die Pflege der Denkmale und Bodendenkmale im Land Brandenburg vom 24. Mai 2004“ (GV-BI Land Brandenburg Nr. 9 vom 24. Mai 2004, S. 215 ff.) folgende Verpflichtungen bestehen:

1. Sollten bei Erdarbeiten Bodendenkmale, z.B. Steinsetzungen, Mauerwerk, Erdverfärbungen, Holzpfähle oder -bohlen, Scherben, Stein- oder Metallgegenstände, Knochen o.ä., entdeckt werden, sind diese unverzüglich der Unteren Denkmalschutzbehörde und dem Brandenburgischen Landesamt für Denkmalpflege und Archäologischen Landesmuseum anzuzeigen (§ 11 Abs. 1 u. 2 BbgDSchG). Die aufgefundenen Bodendenkmale und die Entdeckungsorte sind mindestens bis zum Ablauf einer Woche nach der Anzeige, auf Verlangen der Denkmalschutzbehörde ggf. auch darüber hinaus, in unverändertem Zustand zu erhalten und in geeigneter Weise vor Gefahren für die Erhaltung zu schützen (§ 11 Abs. 3 BbgDSchG).
2. Funde sind dem Brandenburgischen Landesamt für Denkmalpflege und Archäologischen Landesmuseum zu übergeben (§ 11 Abs. 4 und § 12 BbgDSchG).

Die genannte E-Mail-Adresse dient nur für den Empfang einfacher Mitteilungen ohne Signatur und/oder Verschlüsselung.

Die Stellungnahme erfolgt in Wahrnehmung der Aufgaben und Befugnisse der Fachbehörde für Bodendenkmale als Träger öffentlicher Belange (§ 17BbgDSchG).

Seite 2

Hinweis:

Da bei dem Vorhaben auch Belange der Baudenkmalpflege berührt sein können, erhalten Sie aus unserem Hause ggf. eine weitere Stellungnahme.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.



LAND BRANDENBURG

Landesamt für Bergbau,
Geologie und Rohstoffe

LBGR | Postfach 10 09 33 | 03009 Cottbus

GRUPPE PLANWERK
GP Planwerk GmbH
Uhlandstraße 97
10715 Berlin

GRUPPE PLANWERK
GP Planwerk GmbH

03. Juni 2019

EINGEGANGEN

Inselstraße 26
03046 Cottbus

Bearb.: [REDACTED]
Gesch.-Z.: [REDACTED]
Telefon:: [REDACTED]
Telefax: [REDACTED]
Internet: www.lbgr.brandenburg.de
[REDACTED]

Cottbus, 19. Mai 2019

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Baugesetzbuch (BauGB)

A Allgemeine Angaben

Bebauungsplan GML Nr. 38 „Neubau P+R Anlage am S-Bahnhof Mühlenbeck-Mönchmühle“ OT Mühlenbeck

Ihr Schreiben vom 9. Mai 2019

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen seiner fachlichen Zuständigkeit für bergbauliche und geologische Belange äußert sich das Landesamt für Bergbau, Geologie und Rohstoffe (LBGR) auf der Grundlage der ihm vorliegenden Unterlagen und seiner regionalen Kenntnisse zu o. g. Planung wie folgt:

B Stellungnahme

Keine Betroffenheit durch die Planung.

- 1. Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die ohne Zustimmung, Befreiung o. Ä. der Fachbehörde in der Abwägung nicht überwunden werden können:**

Keine.

- 2. Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den Plan berühren können, mit Angabe des Sachstands**

Keine.

Überweisungen an:

Landesbank Hessen-Thüringen
Kontoinhaber: Landeshauptkasse Potsdam
Konto-Nr.: 711 040 174 7
Bankleitzahl: 300 500 00

IBAN: DE 43 3005 0000 7110 4017 47
BIC-Swift: WELADEDXXX

**3. Sonstige fachliche Informationen oder rechtserhebliche Hinweise
aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan:**

Geologie:

Auskünfte zur Geologie können über den Webservice des LBGR abgefragt werden.

Außerdem weisen wir auf die im Zusammenhang mit etwaig geplanten Bohrungen oder geophysikalischen Untersuchungen bestehende Anzei-ge-, Mitteilungs- oder Auskunftspflicht hin (§§ 3, 4 und 5 Abs. 2 Satz 1 Lagerstättengesetz).

Freundliche Grüße

Im Auftrag



Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an Bauleitplanverfahren und vergleichbaren Satzungsverfahren (§ 4 Abs. 1 Baugesetzbuch)

GRUPPE PLANWERK
[REDACTED]

Uhlandstraße 97
10715 Berlin

GRUPPE PLANWERK
GP Planwerk GmbH

25. Juni 2019

FINGERSINGEN

A. Allgemeine Angaben

Gemeinde: **Mühlenbecker Land**

- Flächennutzungsplan
- B-Plan GML Nr. 38 „Neubau P+R Anlage am S-Bahnhof Mühlenbeck-Mönchmühle“, OT Mühlenbeck**
- Satzung
- sonstiges

Fristablauf für die Stellungnahme am: **24.06.2019**

B. Stellungnahme des Trägers öffentlicher Belange

Bezeichnung des Trägers öffentlicher Belange: Landesamt für Ländliche Entwicklung,
Landwirtschaft und Flurneuordnung
Landentwicklung und Flurneuordnung

Absender: Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft
und Flurneuordnung
Landentwicklung und Flurneuordnung

Fehrbelliner Straße 4e
16816 Neuruppin

Tel.: [REDACTED]

Fax : [REDACTED]

Bearbeiter: [REDACTED]

Durchwahl: [REDACTED]

[REDACTED]

(Bitte immer angeben!)

...

- keine Äußerung
- Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die ohne Zustimmung Befreiung o.ä. der Fachbehörde in der Abwägung nicht überwunden werden können (bitte alle drei Rubriken ausfüllen)
1. Einwendungen: **keine**
 2. Rechtsgrundlage: --
 3. Möglichkeiten der Überwindung (z.B. Ausnahmen oder Befreiungen): --
- Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o.g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstandes und des Zeitraumes: **keine**
- Bedenken und Anregungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o.g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und Rechtsgrundlage: **keine**

Neuruppin, den 21.06.2019

Freundliche Grüße
Im Auftrag





LAND BRANDENBURG

Landesamt für Umwelt
Abteilung Technischer Umweltschutz 2

Landesamt für Umwelt
Postfach 60 10 61 | 14410 Potsdam

GP Planwerk GmbH
Uhlandstraße 97
10715 Berlin

GRUPPE PLANWERK
GP Planwerk GmbH

26. Juni 2019

EINGEGANGEN

Bearb.: [REDACTED]
Gesch.-Z.: [REDACTED]
Hausruf: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]
Internet: www.lfu.brandenburg.de

Cottbus, 20. Juni 2019

Bebauungsplan GML Nr. 38 "Neubau P+R Anlage am S-Bahnhof Mühlenbeck-Möchnmühle" Gemeinde Mühlenbecker Land
Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange

Eingereichte Unterlagen:

- Anschreiben vom 20.05.2019
- Begründung mit Umweltbericht, 10.05.2019
- Planzeichnung, 10.05.2019

Sehr geehrte Damen und Herren,

die zum o. g. Betreff übergebenen Unterlagen wurden von den Fachabteilungen Naturschutz, Immissionsschutz und Wasserwirtschaft (Prüfung des Belangs Wasserwirtschaft hier bezogen auf die Zuständigkeiten des Wasserwirtschaftsamtes gemäß BbgWG § 126, Abs. 3, Satz 3, Punkte 1-5 u. 8) des Landesamtes für Umwelt (LfU) zur Kenntnis genommen und geprüft. Im Ergebnis dieser Prüfung werden für die weitere Bearbeitung der Planungsunterlagen sowie deren Umsetzung beiliegende Anregungen und Hinweise der Fachbereiche Immissionsschutz und Wasserwirtschaft übergeben. Die Belange zum Naturschutz obliegen der unteren Naturschutzbehörde.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

[REDACTED]
Dieses Dokument wurde am 20. Juni 2019 durch [REDACTED] schlussgezeichnet und ist ohne Unterschrift gültig.

Anlage

Besucheranschrift:
Von-Schön-Straße 7

03050 Cottbus

Tel: +49 0355 4991-1035

Fax: +49 0331 27548-3308

Hauptsitz:
Seeburger Chaussee 2
14476 Potsdam
OT Groß Glienicke

FORMBLATT

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange bei der Festlegung des Untersuchungsumfangs für die Umweltprüfung (§ 4 Absatz 1 BauGB)

Stellungnahme des Trägers öffentlicher Belange

Name/Stelle des Trägers öffentlicher Belange	Landesamt für Umwelt - Abteilung Technischer Umweltschutz 1 und 2
Belang	Immissionsschutz
Vorhaben	Bebauungsplan GML Nr. 38 "Neubau P+R Anlage am S-Bahnhof Mühlenbeck-Mönchmühle" Gemeinde Mühlenbecker Land, OT Mühlenbeck

Bitte zutreffendes ankreuzen und ausfüllen.

Keine Betroffenheit durch die vorgesehene Planung	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

1. Einwendungen

Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die ohne Zustimmung, Befreiung o. Ä. der Fachbehörde in der Abwägung nicht überwunden werden können (bitte alle drei Rubriken ausfüllen)

a) Einwendung

b) Rechtsgrundlage

c) Möglichkeiten der Anpassung an die fachgesetzlichen Anordnungen oder die Überwindung (z. B. Ausnahmen oder Befreiungen)

2. Hinweise zur Festlegung des Untersuchungsumfangs des Umweltberichts

a) Insgesamt durchzuführende Untersuchungen:

b) Untersuchungsumfang für die aktuell beabsichtigte Planung:

3. Hinweise für Überwachungsmaßnahmen

a) Mögliche Überwachungsmaßnahmen zur Feststellung unvorhergesehener nachteiliger Auswirkungen

b) Möglichkeiten zur Nutzung bestehender Überwachungssysteme:

4. Weitergehende Hinweise

Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o. g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstands und des Zeitrahmens

Sonstige fachliche Informationen oder rechtserhebliche Hinweise aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage

Zu o. g. Entwurf bestehen aus Sicht des Immissionsschutzes keine grundsätzlichen Bedenken. Wir weisen aber daraufhin, dass im Baugenehmigungsverfahren ein schalltechnisches Gutachten vorzulegen ist.

Die Planvorhaben der Gemeinden – insbesondere Darstellungen/Festsetzungen – sind oft von immissionsschutzrechtlichem Belang und daher bei der Erfüllung der Aufgaben des Landesamtes für Umwelt (LfU) als Genehmigungs-, Vollzugs- und Überwachungsbehörde sowie als beteiligte Behörde gemäß § 4 BauGB für das Plangebiet selbst und dessen Umgebung von Bedeutung.

Wir bitten daher, ein Exemplar des B-Planes mit der Begründung an das Landesamt für Umwelt, Abteilung Technischer Umweltschutz 2, Postfach 60 10 61 , 14410 Potsdam zu senden.

Ansprechpartnerin: Referat [REDACTED]

Dieses Dokument wurde am 20. Juni 2019 durch [REDACTED] schlussgezeichnet und ist ohne Unterschrift gültig.

FORMBLATT

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange bei der Festlegung des Untersuchungsumfangs für die Umweltprüfung (§ 4 Absatz 1 BauGB)

Stellungnahme des Trägers öffentlicher Belange

Name/Stelle des Trägers öffentlicher Belange	Landesamt für Umwelt - Abteilung Wasserwirtschaft 1 und 2
Belang	Wasserwirtschaft
Vorhaben	Bebauungsplan Nr. 38 "Neubau P+R Anlage am S-Bahnhof Mühlenbeck-Mönchmühle" der Gemeinde Mühlenbecker Land, LK OHV

Bitte zutreffendes ankreuzen und ausfüllen.

Keine Betroffenheit durch die vorgesehene Planung	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

1. Einwendungen

Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die ohne Zustimmung, Befreiung o. Ä. der Fachbehörde in der Abwägung nicht überwunden werden können (bitte alle drei Rubriken ausfüllen)

a) Einwendung

b) Rechtsgrundlage

c) Möglichkeiten der Anpassung an die fachgesetzlichen Anordnungen oder die Überwindung (z. B. Ausnahmen oder Befreiungen)

2. Hinweise zur Festlegung des Untersuchungsumfangs des Umweltberichts

a) Insgesamt durchzuführende Untersuchungen:

b) Untersuchungsumfang für die aktuell beabsichtigte Planung:

3. Hinweise für Überwachungsmaßnahmen

a) Mögliche Überwachungsmaßnahmen zur Feststellung unvorhergesehener nachteiliger Auswirkungen

b) Möglichkeiten zur Nutzung bestehender Überwachungssysteme:

4. Weitergehende Hinweise

Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o. g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstands und des Zeitrahmens

Sonstige fachliche Informationen oder rechtserhebliche Hinweise aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage

MST
Gewässer Belange nicht berührt
HQ

Dieses Dokument wurde am 11. Juni 2019 durch [REDACTED] schlussgezeichnet und ist ohne Unterschrift gültig.



LAND BRANDENBURG

Landesbetrieb Forst Brandenburg | Oberförsterei Neuendorf | Plötzenstraße 17 | 16775 Löwenberger Land

Landesbetrieb
Forst Brandenburg
- untere Forstbehörde -

Oberförsterei Neuendorf
Plötzenstraße 17
16775 Löwenberger Land/OT Neuendorf

Gruppe Planwerk
GP Planwerk GmbH
Uhlandstraße 97
10715 Berlin

GRUPPE PLANWERK
GP Planwerk GmbH

20. Juni 2019

EINGEGANGEN

Bearb.: [REDACTED]
Gesch.Z.: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]

www.forst.brandenburg.de
www.wald-online.de

Neuendorf, 19.06.2019

**Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr.38 „Neubau P+R Anlage am
S-Bahnhof Mühlenbeck-Mönchmühle“ OT Mühlenbeck, Stand: 10.05.2019**

Sehr geehrte [REDACTED]

hiermit erhalten Sie die Stellungnahme des Landesbetriebes Forst Brandenburg als untere Forstbehörde (uFB), hier vertreten durch die Oberförsterei Neuendorf. Im westlichen Teil des Sondergebietes P+R Anlage befindet sich auf einer Teilfläche Gem. Mühlenbeck, Flur 8, Flst. 158/9 eine Waldfläche im Sinne von § 2 Landeswaldgesetz Brandenburg (LWaldG) mit einer Größe von 1100 m². Die Waldfläche wird im Waldverzeichnis DSW2 der uFB als Forstabteilung 1208, NEF 11 im Revier Mühlenbeck geführt und liegt zudem im NSG und FFH-Gebiet „Tegeler Fließ“ und dem LSG „Westbarnim“. Sie ist Teil einer größeren zusammenhängenden Waldfläche.

Für die Feststellung und Beurteilung der Waldeigenschaft ist nach § 32, Abs. 1, Pkt. 6 die uFB sachlich und örtlich zuständig.

Dienstgebäude

Oberförsterei Neuendorf Plötzenstraße 17

16775 Löwenberger Land

Telefon

(033051) 90731

Fax

(033051) 900026

Bankverbindung: Landesbank Hessen-Thüringen Helaba, BLZ: 30050000, Kto.-Nr. 7035000038
BIC WELADEDDE IBAN DE98 3005 0000 7035 0000 38

Sprechzeiten: Di 13.00 – 17.00 Uhr u. nach tel. Vereinbarung

BI

Nach § 6 LWaldG haben Träger öffentlicher Vorhaben Waldflächen nur in Anspruch zu nehmen, soweit dies auf anderen Flächen nicht erreichbar ist. Aus forstrechtlicher Sicht soll die Waldfläche dauernd erhalten werden.

Durch die Planung eines mehrgeschossigen Parkhauses dürfte das Planziel auf den 0,6 ha großen Sondergebiet erreichbar sein.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.



Landkreis Oberhavel · PF 10 01 45 · 16501 Oranienburg

Postanschrift:
PF 10 01 45 · 16501 Oranienburg

Gemeinde Mühlenbecker Land
Der Bürgermeister
Liebenwalder Straße 1
16567 Mühlenbecker Land

Direkt für Sie da: [REDACTED]
Raum-Nr.: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
Telefax: [REDACTED]
E-Mail: [REDACTED]
Adresse: Adolf-Dechert-Straße 1
16515 Oranienburg

eingegangen am: [REDACTED] 27.05.2019

24.06.2019

Ihr Zeichen:

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, Vorentwurf des Bebauungsplanes (BPL) GML Nr. 38 „Neubau P+R Anlage am S-Bahnhof Mühlenbeck-Mönchmühle“ der Gemeinde Mühlenbecker Land/OT Mühlenbeck

ca. 0,6 ha; Sonstiges Sondergebiet (SO) "Garagengebäude"

A EINLEITENDE BEMERKUNGEN

Der Landkreis Oberhavel wurde im Rahmen der nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) vorgeschriebenen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durch Sie zur Mitarbeit aufgefordert. Die koordinierende Aufgabe der Bündelung der Stellungnahme der Kreisverwaltung obliegt dem Fachbereich (FB) Bauordnung und Kataster; Fachdienst (FD) rechtliche Bauaufsicht/Planung.

Zur Beurteilung wurden mir neben dem Anschreiben folgende Unterlagen vorgelegt:

- Vorentwurf des BPL GML Nr. 38 "Neubau P+R Anlage am S-Bahnhof Mühlenbeck-Mönchmühle" der Gemeinde Mühlenbecker Land/OT Mühlenbeck mit Begründung und Planzeichnung im Maßstab 1 : 1.000 (Stand 10.05.2019).

Zum vorliegenden Vorentwurf des BPL werden von Seiten des Landkreises Oberhavel nachfolgende Anmerkungen gemacht. Ich bitte Sie, diese in den Abwägungsprozess einzubeziehen.

Die formellen und materiellen Regelungsinhalte sowie Erfordernisse, die aus weiteren Rechtsvorschriften entstehen, bleiben von dieser Stellungnahme unberührt.



B BERÜCKSICHTIGUNG DER BELANGE DES LANDKREISES

1. Belange des Fachdienstes Planung

1.1 Weiterführende Hinweise

1.1.1 Hinweis zum Begründungstext

Unter Punkt 3.2 "Flächennutzungsplan" des Begründungstextes (S. 12, 1. Absatz) wird erläutert, dass der vorliegende Bebauungsplanentwurf aus dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan (FNP) entwickelt ist. Weiter wird angeführt, dass der FNP jedoch derzeit überarbeitet wird und der betreffende Entwurf (Stand 2016) den Vorhabenstandort "...als Parkplatz, Park+Ride System ausweist". Es wird weiter geschlussfolgert, dass "... damit die Grundlage für die Aufstellung des BPL durch die vorbereitende Bauleitplanung gegeben ist" (Begründungstext S. 12, 2. Absatz).

Der rechtskräftige FNP stellt für den konkreten Vorhabenstandort eine "Fläche für den ruhenden Verkehr; Parkplatz-Park&Ride-System" dar. Die Entwicklung einer Fläche "Sonstiges Sondergebiet Garagengebäude" kann weitestgehend als, aus dieser Flächendarstellung, entwickelt angesehen werden. Der FNP-Entwurf 2016 hat die Darstellungssystematik für die Park&Ride-Flächen aus der rechtskräftigen Fassung nicht übernommen, sondern durch ein Standortsymbol Park und Ride "P+R" ersetzt. Diese Standortsymbole überlagern die unmittelbar an den jeweiligen Standorten vorhandenen Gebietsdarstellungen/-nutzungen. Für den vorliegenden Standort wurde als flächige Gebietsdarstellung "Wohnbaufläche" dargestellt. Die Entwicklung einer Fläche "Sonstiges Sondergebiet Garagengebäude" ist aus der Darstellung "Wohnbaufläche" mit Standortsymbol "P+R" nicht entwickelt. Insbesondere ist in diesem Kontext das Erfordernis der Aufstellung des vorliegenden BPL zu betrachten, welcher die gesteigerte Nachfrage durch touristisch und nahverkehrsbedingte Bedarfe decken und eine von der Gebietsdarstellung "isolierte Ausweisung von Parkflächen" (Begründungstext S. 15, Pkt. 4 "Wesentlicher Planinhalt") ermöglichen soll. Der Sachverhalt ist zu prüfen und planungsrechtlich aufzuarbeiten.

1.1.2 Hinweis zu den textlichen Festsetzungen

Der Bebauungsplan setzt ein Sonstiges Sondergebiet Garagengebäude fest. Zulässig sind "Garagengebäude im Sinne eines Parkhauses bzw. einer Großgarage mit überdachten Stellflächen". Die Formulierung ist missverständlich. Die Bezeichnung "Garagengebäude" vermittelt in der Regel einen konkreten nutzungsrechtlichen oft grundstücks- bzw. personengebundenen Bezug im Hinblick auf die Sicherung des ruhenden Verkehrs im Kontext zur konkreten Gebietsnutzung. Die vorliegende Sondergebietsfläche soll jedoch insbesondere einen touristisch überörtlichen sowie aus der Nutzung des öffentlichen Personennahverkehrs heraus resultierenden Bedarf abdecken. Die Inanspruchnahme soll kostenpflichtig sein (textliche Festsetzung Zulässigkeit von 5. "zugehörige Nebeneinrichtungen, wie bspw. Schrankengebäude oder Ticketautomat") und ein Parken in den angrenzenden Anliegerstraßen sowie auf Grünflächen verhindern (Begründungstext S. 15, Pkt. 4.1 "Erschließung"). Die Formulierung "Garagengebäude im Sinne eines Parkhauses" ist unbestimmt. Die Festsetzung bedarf der Überarbeitung.

1.1.3 Hinweise zur Planzeichnung

- a) Für die erfolgte Festsetzung der Höhe baulicher Anlagen ist der erforderliche Bezugspunkt zu bestimmen.

- b) In der Erklärung für das Planzeichen "OK 51,0 m" sollte "bauliche Anlage" ergänzt und der korrekte Bezug zum aktuellen Höhenbezugssystem angegeben werden.
- c) Das Füllschema der Nutzungsschablone ist in der Legende zu ergänzen.

2. Belange des Fachbereiches Umwelt, Landwirtschaft und Verbraucherschutz

2.1 **Weiterführender Hinweis**

2.1.1 Hinweise des Fachdienstes (FD) Wasserwirtschaft

Der Standort befindet sich außerhalb von Trinkwasserschutzzonen.

Voraussetzung für die Niederschlagsversickerung ist versickerungsfähiger Boden und ein Mindestabstand von 1,00 m zwischen Sohle der Versickerungsanlage und dem mittleren höchsten Grundwasserstand. Im Rahmen der Baugenehmigungsverfahren ist die untere Wasserbehörde, wenn erforderlich, erneut zu beteiligen.

Die wasserrechtlichen Anforderungen und Bestimmungen des Gesetzes zur Ordnung des Wasserhaushaltes (Wasserhaushaltsgesetz – WHG) und des Brandenburgischen Wassergesetzes (BbgWG) sind zu beachten und einzuhalten.

2.1.2 Hinweise des FD Landwirtschaft und Naturschutz

a) Landwirtschaft

Die vom Bereich Landwirtschaft zur vertretenden Belange werden von der Planung berührt.

b) untere Naturschutzbehörde

Schutzgebiete

Das Vorhabengebiet liegt vollumfänglich im Geltungsbereich des "Naturparks Barnim". Es liegt zudem mit erheblichen Anteilen in Gebieten diverser Schutzkategorien. Im Vorentwurf des Umweltberichts wurden diese Anteile auf Grundlage ungenauer GIS-Layer ermittelt. Es ist darauf hinzuweisen, dass das FFH-Gebiet "Tegeler Fließtal" und das Naturschutzgebiet (NSG) "Tegeler Fließ" flächenmäßig kongruent sind. Etwa 30 % der Vorhabenfläche liegen innerhalb dieser Schutzgebiete. Ein etwas größerer Flächenanteil des Vorhabengebietes von ca. 35 % entfällt auf das Landschaftsschutzgebiet (LSG) "Westbarnim".

Das Vorhaben ist als Projekt i. S. d. § 34 Abs. 1 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) einzuordnen. Es wäre daher im Rahmen eines Baugenehmigungsverfahrens eine FFH-Verträglichkeitsprüfung durchzuführen.

Das Vorhaben soll in das LSG "Westbarnim" hinein geplant werden. Nach derzeitigem Sach- und Kenntnisstand läuft das Vorhaben dem Schutzzweck des LSG in einem nicht unerheblichen Maße zuwider. Die Zuständigkeit der naturschutzrechtlichen Beurteilung liegt nach Maßgabe der in der Begründung zum Planentwurf gemachten Angaben bei der unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Oberhavel. Es fehlen jedoch vorhabenkonkrete Angaben, etwa zu Grundfläche, Geschoszahl und Dachneigung. Es kann daher zum jetzigen Zeitpunkt keine Entscheidung darüber getroffen werden, ob objektive Voraussetzungen für eine Befreiung von den Verboten der Schutzgebietsverordnung vorliegen. Sollten diese vorliegen, wären im Rahmen eines Baugenehmigungsverfahrens entsprechende Genehmigungen (wesentliche Änderungen baulicher Anlagen, Veränderung der Bodengestalt, Versiegelung) sowie eine entsprechende Befreiung (Gehölzbeseitigung) bei der unteren Naturschutzbehörde zu beantragen.

Das Vorhaben erfüllt Verbotstatbestände des § 4 Abs. 2 der Verordnung (VO) über das NSG "Tegeler Fließtal". Ein Befreiungsantrag wäre im Rahmen eines Baugenehmi-

gungsverfahrens an die untere Naturschutzbehörde des Landkreises Oberhavel zu richten. Befreiungsvoraussetzungen i. S. d. § 67 BNatSchG würden nach hiesiger Einschätzung derzeit jedoch nicht vorliegen. Insbesondere wären Planungsalternativen zu prüfen bzw. deren Fehlen plausibel darzulegen. Zudem wären die Gründe des überwiegenden öffentlichen Interesses nachvollziehbar darzustellen.

Biotopschutz

Gesetzlich geschützte Biotope sind im Plangebiet nach derzeitigem Sach- und Kenntnisstand nicht zu erwarten.

Artenschutz

Das Plangebiet ist im Hinblick auf das Vorkommen besonders und streng geschützter Arten aufgrund der Biotopausstattung und der eher geringen Größe als von geringer Bedeutung zu betrachten. Es erscheint daher grundsätzlich plausibel, auf einen gesonderten Artenschutzbeitrag zu verzichten und stattdessen eine Relevanzprüfung durchzuführen.

Grundsätzlich sind für den Verlust von dauerhaft geschützten Fortpflanzungs- und Ruhestätten geeignete Kompensationsmaßnahmen vorzusehen. Ggf. sind artenschutzrechtliche Ausnahmegenehmigungen notwendig.

Die zur Vermeidung des Eintretens artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände des § 44 Abs. 1 BNatSchG geplanten Maßnahmen sollten als textliche Festsetzung in den Bebauungsplan aufgenommen werden.

Eingriffsregelung

Durch die Planung werden insbesondere durch Neuversiegelung und Gehölzbeseitigung Eingriffe in Natur und Landschaft vorbereitet. Im Entwurf ist eine nachvollziehbare, flächen-, funktions- und schutzgutbezogene Bilanzierung des Eingriffs sowie eine Benennung und Zuordnung erforderlicher Kompensationsmaßnahmen vorzunehmen.

Hinweise:

Im Vorhabengebiet befindet sich möglicherweise Wald i. S. d. Landeswaldgesetzes.

Die Baumschutzsatzung der Gemeinde Mühlenbecker Land gilt vor dem Inkrafttreten des Bebauungsplans nur für die zum planungsrechtlichen Innenbereich zugehörigen Teile des Vorhabengebietes.

Weitergehende Vorschriften des Bundesnaturschutzgesetzes sowie des Brandenburgischen Naturschutzausführungsgesetzes bleiben von dieser Stellungnahme unberührt. Sie entbindet nicht von der schriftlichen Beantragung von ggf. erforderlichen Befreiungen oder Genehmigungen.

2.1.3 Hinweise des FD Umweltschutz und Abfallentsorgung

a) Bodenschutz/Altlasten

Der o. a. Flächenbereich wird nicht im Altlastenkataster des Landkreises Oberhavel als Altlast oder Altlastenverdachtsfläche geführt. Aus bodenschutzrechtlicher Sicht bestehen daher derzeit keine Bedenken.

Allgemein gilt: Treten bei den Bodenarbeiten ungewöhnliche Verfärbungen oder Gerüche auf, ist die weitere Vorgehensweise umgehend mit der unteren Bodenschutzbehörde abzustimmen.

Rechtsgrundlage: Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) und Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV)

b) untere Abfallwirtschaftsbehörde

Die bei der Maßnahme anfallenden Abfälle sind gemäß den Vorschriften des Kreislaufwirtschaftsgesetzes (KrWG), der auf dieser Grundlage erlassenen Verord-

nungen und der Abfallentsorgungssatzung des Landkreises Oberhavel, vorrangig zu verwerten bzw. zu beseitigen. Fallen Abfälle an, die gem. § 48 KrWG i. V. m. der Abfallverzeichnisverordnung (AVV) als gefährlich einzustufen sind, sind diese der SBB Sonderabfallentsorgungsgesellschaft Brandenburg/Berlin mbH, Großbeerenstraße 231 in 14480 Potsdam anzudienen.

Anfallender Bodenaushub ist entsprechend LAGA – TR zu analysieren und entsprechend Schadstoffgehalt ggf. zu entsorgen.

c) öffentlich-rechtlicher Entsorgungsträger

Der Landkreis Oberhavel entsorgt die in seinem Gebiet angefallenen und überlassenen Abfälle im Rahmen der Gesetze und nach Maßgabe der Abfallentsorgungssatzung. Um eine ordnungsgemäße Abfallentsorgung aller Grundstücke zu gewährleisten, weise ich auf die Anforderungen an die straßenmäßige Erschließung wie folgt hin:

Verkehrsflächen sind so anzulegen, dass alle Grundstücke an die Abfallentsorgung angeschlossen werden können. Dazu sind beim Befestigen, Aus- und Neubau von Erschließungsstraßen Fahrbahnbreiten und Fahrkurven für die Benutzung durch 3-achsige Müllfahrzeuge auszulegen. Die Richtlinien für die Anlage von Straßen (RASt 06) sind zu beachten.

Die Belastbarkeit der zu befahrenden Verkehrsflächen ist gemäß § 34 Absatz 4 Punkt 1 Straßenverkehrs-Zulassungs-Ordnung sicherzustellen.

Die an die Verkehrsflächen angrenzenden Randbereiche sind so auszuführen, dass die Voraussetzungen zur satzungsgemäßen Aufstellung der Abfallbehälter vor dem angeschlossenen Grundstück erfüllt werden.

Das Plangebiet ist laut Planungsunterlagen durch die vorhandene Straße Am Fließ verkehrlich erschlossen. Sofern bei der weiteren Planung vorgenannte Anforderungen an die Verkehrserschließung berücksichtigt werden, bestehen keine Bedenken gegen den BPL.

3. **Belange des Fachdienstes Zentrale Vergabe und Liegenschaften**

3.1 **Weiterführender Hinweis**

3.1.1 Hinweis

Eigentum des Landkreises Oberhavel wird von der vorliegenden Planung nicht berührt.

4. **Belange der unteren Straßenverkehrsbehörde**

4.1 **Weiterführende Hinweise**

4.1.1 Hinweise

Gegen das Vorhaben bestehen straßenverkehrsbehördlich keine Bedenken.

Durch diese Stellungnahme bleibt eine aufgrund anderer Vorschriften bestehende Verpflichtung zum Einholen von Genehmigungen, Bewilligungen oder Anordnungen, insbesondere auf Grundlage der Straßenverkehrsordnung (StVO), unberührt.

5. Belange des Fachdienstes Bevölkerungsschutz und Allgemeines Ordnungsrecht

5.1 Weiterführende Hinweise

5.1.1 Hinweise

Fischereirechtliche Belange sind durch das Vorhaben nicht berührt. Sollte das Vorhaben Auswirkungen auf bejagbare Flächen haben oder infolge zum Wegfall bejagbarer Flächen führen, sind die betroffenen Jagdgenossenschaften und Inhaber der Eigenjagdbezirke zu beteiligen.

6. Belange des Fachdienstes Technische Bauaufsicht/vorbeugender Brandschutz

6.1 Weiterführende Hinweise

6.1.1 Hinweise

Aus Sicht des vorbeugenden Brandschutzes gibt es zum Vorhaben keine Bedenken.

7. Belange des Fachbereiches Finanzen und Liegenschaften

7.1 Weiterführende Hinweise

7.1.1 Hinweise

Eigentum des Landkreises Oberhavel ist von der Planung nicht betroffen.

C SCHLUSSBEMERKUNGEN

Diese Stellungnahme entbindet nicht von notwendigen Abstimmungen oder Genehmigungen. Für ein Erörterungsgespräch mit Bezug auf die o. g. Satzung steht die im Briefkopf genannte Sachbearbeiterin bei Bedarf gerne zur Verfügung.

In Vertretung





Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen

Gemeinsame Landesplanungsabteilung

Gemeinsame Landesplanungsabteilung | Postfach 60 07 62 | 14411 Potsdam

Henning-von-Tresckow-Straße 2-8
14467 Potsdam

Gemeinde Mühlenbecker Land
FB Bauen und Umwelt
Liebenwalder Straße 1
16567 Mühlenbecker Land

GRUPPE PLANWERK
GP Planwerk GmbH

18. Juni 2019

Bearb.: [Redacted]
Gesch.-Z.: [Redacted]
Tel.: [Redacted]
Fax: [Redacted]

EINGEGANGEN

Internet: gl.berlin-brandenburg.de/

Potsdam, 18. Juni 2019

**Bebauungsplan GML Nr. 38 „Neubau P+R-Anlage am S-Bahnhof Mühlenbeck-Mönchmühle“
(Vorentwurf in der Fassung vom 10.05.2019)**

Gemeinde / Ortsteil: Mühlenbecker Land / Mühlenbeck
Kreis: Oberhavel
Region: Prignitz-Oberhavel

Schreiben des Planungsbüros Gruppe Planwerk vom 20.05.2019 in Ihrem Auftrag

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Stellungnahme zur Zielfrage gemäß Art. 12 bzw. 13 des Landesplanungsvertrages |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB |
| <input type="checkbox"/> | Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB |

Beurteilung der angezeigten Planungsabsicht:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Die Planungsabsicht ist nicht hinreichend zu beurteilen. |
| <input type="checkbox"/> | Die Planungsabsicht steht im Widerspruch zu Zielen der Raumordnung. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Es ist derzeit kein Widerspruch zu Zielen der Raumordnung zu erkennen. |
| <input type="checkbox"/> | Die Planungsabsicht ist an die Ziele der Raumordnung angepasst. |

Erläuterungen:

Das Plangebiet hat Anschluss an das vorhandene Siedlungsgebiet von Mönchmühle, daher besteht kein Konflikt zu Ziel 4.2 LEP B-B oder anderen Zielen des derzeit noch geltenden LEP B-B. Auch nach Inkrafttreten des LEP HR wird sich nach derzeitiger Einschätzung keine andere Bewertung der Planungsabsicht ergeben.

Rechtliche Grundlagen zur Beurteilung der Planungsabsicht

- Landesentwicklungsprogramm 2007 (LEPro 2007) vom 18.12.2007 (GVBl. I S. 235)
- Landesentwicklungsplan Berlin-Brandenburg (LEP B-B) in der Fassung der Verordnung vom 27.05.2015 (GVBl. II, Nr. 24), in Kraft getreten mit Wirkung vom 15.05.2009

Dienststelle

AL/SAL/GL 1, 2, 3, 5, 6 14467 Potsdam
GL 4 03046 Colbitz
GL 5 15236 Frankfurt (Oder)

Henning-von-Tresckow-Straße 2-8
Gubbener Straße 24
Müllroser Chaussee 54

Telefon

0331-866-8701
0335-494924-51
0325-560-3101

Fax

0331-866-8703
0335-494924-99
0335-560-3118

ÖPNV

Tram 92, 93, 96, Bus 906
Bus 16
Tram 3, 4, Bus 981

- Regionalplan Prignitz-Oberhavel, Sachlicher Teilplan „Rohstoffsicherung“ (ReP Rohstoffe) vom 24.11.2010 (ABl. 47/12 S. 1657)
- Regionalplan Prignitz-Oberhavel, Sachlicher Teilplan „Freiraum und Windenergie“ (ReP FW), Satzung vom 21.11.2018

Bindungswirkung

Gemäß § 1 Abs. 4 BauGB sind Bauleitpläne den Zielen der Raumordnung anzupassen. Die Ziele der Raumordnung können im Rahmen der Abwägung nicht überwunden werden.

Die für die Planung relevanten Grundsätze der Raumordnung sind aus den o. g. Rechtsgrundlagen von der Kommune eigenständig zu ermitteln und im Rahmen der Abwägung angemessen zu berücksichtigen.

Hinweise

- Der Landesentwicklungsplan Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg (LEP HR) wurde am 02.04.2019 von den Landesregierungen in Berlin und Brandenburg beschlossen und am 29.04.2019 ausgefertigt. Er tritt in beiden Ländern am 01.07.2019 in Kraft. Der LEP HR vom 29.04.2019 kommt derzeit bei der Beurteilung von Planungsabsichten noch nicht zur Anwendung, da für die hier relevanten Regelungsbereiche der rechtswirksame LEP B-B bis zum Inkrafttreten des LEP HR verbindlich bleibt.
- Der sachliche Teilregionalplan „Freiraum und Windenergie“ befindet sich im Aufstellungsverfahren. Die Regionalversammlung der RPG Prignitz-Oberhavel hat den 2. Entwurf des Regionalplans am 21.11.2018 als Satzung beschlossen und bei der GL zur Genehmigung eingereicht.
- Diese Stellungnahme gilt, solange die Grundlagen, die zur Beurteilung der Planung geführt haben, nicht wesentlich geändert wurden. Die Erfordernisse aus weiteren Rechtsvorschriften bleiben von dieser Mitteilung unberührt.
- Wir bitten,
 - Beteiligungen gemäß Landesplanungsvertrag zur Zielmitteilung/Trägerbeteiligung zu Bauleitplänen möglichst **in digitaler Form** durchzuführen;
 - bei Mitteilungen über das Inkrafttreten von Bauleitplänen oder ggf. die Einstellung des Verfahrens (vgl. Artikel 20 des Landesplanungsvertrages) den Plan und seine Bekanntmachung ebenfalls vorzugsweise in digitaler Form als **pdf-Datei** per E-Mail zu übersenden (alternativ ist weiterhin eine Übersendung in Papierform möglich);
 - soweit möglich ergänzend auch um Übersendung als **shape-Datei** für eine Übernahme der für GL relevanten Geometrien von Bauleitplänen in unser Planungsinformationssystem (PLIS); dabei sollte der verwendete Raumbezug angegeben werden (möglichst als EPSG-Schlüssel); alternativ wäre auch das **.dxf-Format** möglich;
 - dafür ausschließlich unser **Referatspostfach** zu nutzen: gl5.post@gl.berlin-brandenburg.de.
- Information für den Fall der Erhebung personenbezogener Daten siehe folgenden Link: <https://gl.berlin-brandenburg.de/service/info-personenbezogene-daten-gl-5.pdf>.

Im Auftrag



Regionale Planungsgemeinschaft Prignitz-Oberhavel

Regionale Planungsstelle

Regionalvorstand

Regionale Planungsgemeinschaft Prignitz-Oberhavel
Fehrbelliner Straße 31 – 16816 Neuruppin



Gruppe Planwerk GmbH
Uhlandstraße 97

10715 Berlin

GRUPPE PLANWERK
GP Planwerk GmbH

25. Juni 2019

ANGEN

Ansprechpartner

Durchwahl

Datum

21.06.2019

Stellungnahme zu dem Bebauungsplan GML Nr. 38 „Neubau P+R-Anlage am S-Bahnhof Mühlenbeck-Mönchsmühle“ in der Gemeinde Mühlenbecker Land

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 20.05.2019 und möchten Ihnen hiermit die regionalplanerische Stellungnahme zu dem oben genannten Verfahren mitteilen.

Die Belange der Regionalen Planungsgemeinschaft Prignitz-Oberhavel basieren auf den folgenden Erfordernissen der Raumordnung:

- Satzung über den Regionalplan Prignitz-Oberhavel, Sachlicher Teilplan „Rohstoffsicherung / Windenergienutzung“ (ReP-Rohstoffe) vom 24. November 2010 (ABl. 2012 S. 1659)
- Regionalplan Prignitz-Oberhavel, Sachlicher Teilplan "Freiraum und Windenergie" (ReP FW), Satzungsbeschluss vom 21. November 2018

Der Entwurf des Bebauungsplanes GML Nr. 38 „Neubau P+R-Anlage am S-Bahnhof Mühlenbeck-Mönchsmühle“ ist mit den Belangen der Regionalen Planungsgemeinschaft Prignitz-Oberhavel vereinbar.

Begründung: Die o.g. Regionalpläne treffen für das Plangebiet keine textlichen oder zeichnerischen Festlegungen. Damit stehen Belange der Regionalplanung dem Neubau der P+R-Anlage nicht entgegen.

Hinweise!

Der Regionalplan Prignitz-Oberhavel, Sachlicher Teilplan "Freiraum und Windenergie" wurde am 21. November 2018 von der Regionalversammlung als Satzung beschlossen. Die Satzung bedarf noch der Genehmigung durch die Gemeinsame Landesplanungsabteilung.

Die Satzung über den Regionalplan Prignitz-Oberhavel, Sachlicher Teilplan "Rohstoffsicherung / Windenergienutzung" wurde mit Bescheid vom 14. Februar 2012 teilweise genehmigt. Von der Genehmigung ausgenommen sind die Festlegung des Vorbehaltsgebietes Nr. 65 "Sicherung oberflächennaher Rohstoffe" sowie die Festlegungen zur

Hinweise!

"Steuerung der Windenergienutzung". Der Regionalplan wurde zum Zwecke der Bekanntmachung entsprechend redaktionell angepasst und trägt nunmehr die Bezeichnung Regionalplan "Rohstoffsicherung".

Von den regionalplanerischen Zielen gehen eine Anpassungspflicht gemäß § 1 Abs. 4 BauGB bzw. eine Beachtungspflicht gemäß § 4 ROG aus. Die Grundsätze sind in der Abwägung zu berücksichtigen (ebd.).

Durch die regionalplanerische Stellungnahme bleibt die aufgrund anderer Vorschriften bestehende Verpflichtung zum Einholen von Genehmigungen, Bewilligungen oder Zustimmungen unberührt.

Nach Abschluss des Beteiligungsverfahrens bitten wir um Information über den Planungsfortgang und die Genehmigungsinhalte.

Für weitergehende Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Regionalplaner

Wasser- und Bodenverband „Schnelle Havel“

(Körperschaft des öffentlichen Rechts)

WBV „Schnelle Havel“, Mittelstraße 12, 16559 Liebenwalde

Gruppe Planwerk
GP Planwerk GmbH
Uhlandstraße 97
10715 Berlin

Wasser- und Bodenverband
„Schnelle Havel“
Mittelstraße 12
16559 Liebenwalde

Verbandsvorsteher: Bodo Klein
Geschäftsführer: Hans Frodl
Bearbeiter: [REDACTED]

Tel. [REDACTED]
Fax [REDACTED]
mail@wbv-schnelle-havel.de

Datum: 24.05.2019

GRUPPE PLANWERK

27. Mai 2019

EINGEGANGEN

**Gemeinde Mühlenbecker Land, Landkreis Oberhavel
Bebauungsplan GML Nr. 38
„Neubau P+R Anlage am S-Bahnhof Mühlenbeck-Mönchmühle“**

Sehr geehrte [REDACTED]

Belange unseres Verbandes werden durch den benannten Bebauungsplan nicht berührt.

Mit Einwendungen ist somit nicht zu rechnen.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

Verbandsingenieur

Bankkonten:
Berliner Volksbank e.G.
Mittelbrandenburgische Sparkasse Potsdam

BIC: BEVODEBB
BIC: WELADED1PMB

IBAN: DE65 1009 0000 1469 2080 08
IBAN: DE81 1605 0000 1000 7613 86

Der Verbandsvorsteher

Gemeinden: Birkenwerder, Mühlenseecker Land
(für die Ortsteile Schilkwow, Mühlenbeck und Schönfließ)



Zweckverband „Fließtal“ · Hauptstraße 90-94 · 16547 Birkenwerder

Gruppe Planwerk GmbH

Umlandstraße 97

10715 Berlin

Telefon: [REDACTED]
Durchwahl: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]
E-Mail: [REDACTED]
Internet: www.zv-fliesstal.de
Bearbeiter: [REDACTED]
Aktenzeichen: [REDACTED]
Kundennummer: [REDACTED]
Datum: 24.06.2019

Beteiligung TÖB gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan GML NR. 38 „Neubau P + R Anlage am S-Bahnhof Mühlenbeck-Mönchmühle“

Sehr geehrte Damen und Herren,

die uns in o.g. Anfrage zugesandten Unterlagen zum Neubau P + R Anlage am S-Bahnhof Mühlenbeck-Mönchmühle“ nehmen wir dankend zur Kenntnis. Im angefragten Bereich befinden sich in den angrenzenden Straßen Abwasseranlagen des Zweckverbandes „Fließtal“. Für die o.g. Baumaßnahme erhalten Sie einen Auszug aus unseren Bestandsunterlagen im dxf-Format. Die Planunterlagen sind nur für die o. g. Anfrage zu verwenden und die Weitergabe an Dritte ist nicht zulässig. Wir weisen aber darauf hin, dass eine mögliche Beschädigung unserer Entwässerungsanlagen durch Ihre Planung auszuschließen ist.

Wir bitten bei der weiteren Planung um Beachtung folgender Hinweise:

Sollten sanitäre Anlagen geplant werden, ist dies rechtzeitig mit uns abzustimmen. Es ist bei uns das Formular „Antrag auf Anschluss an die öffentliche Entwässerungsanlage“ im Vorfeld einzureichen. Bei der Planung von Regenwasseranlagen ist das Wasserhaushaltsgesetz (WHG) insbesondere der § 55 Abs. 2 zu berücksichtigen, d. h. „Niederschlagswasser ist ortsnah zu versickern...“ Die Entwurfs- und Ausführungsplanungen sowie das Leistungsverzeichnis hinsichtlich Regen- / Abwasserwasseranlagen sind bei uns vor Ausschreibung der Baumaßnahme zur Genehmigung vorzulegen.

Bei öffentlich gewidmeten Verkehrsflächen sind beim Bau von Regen- / Abwasserwasseranlagen folgende techn. Kriterien zu berücksichtigen:

Bei der Verlegung von Rohrleitungen sind Rohrmaterialien aus PP zu verwenden, dabei ist zu beachten, dass im Bereich von Bäumen (auch bei Neupflanzungen) die PP-Rohre mit Schweißmuffen (z.B. FA. SABUG -www.sabug.de) zu verwenden sind.

Beim Neubau von Schachtanlagen sind Kunststoffschächte z. B. Fa. REHAU oder gleichwertig einzubauen. Schachtanlagen sind ohne Steigeisen / Steigbügel zu setzen.

Folgende Schachtabdeckungen sind zugelassen:

- Schachtabdeckung in den Verkehrsflächen: Schachtabdeckung Multitop System Bituplan LW 605 mit dämpfender PEWEPREN-Einlage mit Lüftungsöffnungen Klasse D 400 oder gleichwertig

-Schachtabdeckung in Seitenbereichen / Grünanlagen/: Schachtabdeckung Multitop mit dämpfender PEWEPREN-Einlage mit Lüftungsöffnungen Klasse D 400 oder gleichwertig
(Wir bitten um Beachtung der Einbauhinweise gemäß Anlage)

Zur Ermittlung der Rohrstatik ist ein Bodengutachten vorzulegen. Dabei ist zu beachten, dass aller 20 – 25 m Rohrverlegung ein Bodenprofil ermittelt werden sollte.

Vor Baubeginn ist dann nochmal eine Ausführungsstatik vorzulegen und von uns genehmigen zu lassen.

Bei öffentlich gewidmeten Verkehrsflächen sind beim Bau von Regen- / Abwasserwasseranlagen folgende Unterlagen bei uns einzureichen:

Bodengrundgutachten, Ausführungsstatik, Lieferscheine, Verdichtungsnachweise, Bautagesberichte, TVI einschl. VIDEO , Dichtheitsnachweis nur elektronische Aufzeichnungen zugelassen und mit Aufzeichnung Druckabfall nach Prüfende, Aufmaße auch Handskizzen der ausführenden Firmen, Schlussrechnung, wasserrechtliche Erlaubnis (wenn benötigt) sowie wasserrechtliche Genehmigung, Herstellerbescheinigung, Abnahmeprotokoll

Es sind nur zertifizierte Firmen nach Güteschutz Kanalbau RAL-GZ 961 oder gleichwertig zugelassen. TV-Berichte einschl. VIDEO müssen rechtzeitig vor der techn. Abnahme vorgelegt werden, ansonst kann keine Abnahme der Anlagen erfolgen.

Bestandspläne sind als dxf-Datei mit Rechtswert 6-stellig und Hochwert 7-stellig abzugeben. Des Weiteren sind xml-Dateien mit den entsprechenden ISYBAU- Daten einzureichen. Alternativ kann auch eine TV-Befahrung mit graphischem System erfolgen, so dass die Daten mit Hoch- und Rechtswerten erfasst werden können.

Es ist einzuplanen, dass nach Bauende alle neu gebauten Regen -/Abwasseranlagen nochmal zu reinigen sind, der Nachweis der Reinigung ist uns zu übergeben.

Bei der Herstellung von zusätzlichen Anschlüssen an unseren Bestandsanlagen, wird vorab eine Kostenübernahmeerklärung erforderlich oder es werden die Kosten über einen Erschließungsvertrag geregelt. Die Ausführungen erfolgen i. d. R. über unsere Vertragsfirma.

Sollten Anschlüsse an unseren Bestandsanlagen durch Fremdfirmen erfolgen, ist dieser Bereich vor Baubeginn mit einer Kamera zu befahren, um den Nachweis zu erbringen, dass keine Schäden vorhanden sind.

Beim Bau von Anlagen auf Privatgrundstücken, welche nach Bauende durch uns betrieben werden sollen, müssen mit uns noch einen Erschließungsvertrag abschließen.

Für die Bauphase gilt folgendes:

Notwendige Anpassungen von Schachtanlagen sind baubegleitend auszuführen. Bei Anpassung der Schachtabdeckungen an die neuen Geländehöhen ist darauf zu achten, dass max. 3 Ausgleichsringe zulässig sind. Beim Austausch von Konen ist darauf zu achten, dass im Fahrbahnbereich kein Minikonus eingebaut werden darf. Sollten sich im Planungsgebiet unsere Schachtanlagen außerhalb der Straße befinden, sind diese in den Nebenanlagen höhenmäßig anzupassen. Befinden sich die Schachtanlagen im Grünstreifen, dann ist der Schacht mit 3-reihigen Großpflastersteinen (Naturstein) auf einer 15 cm dicken Betonbettung und einer umlaufend 50 cm breiten und 20 cm dicken Recyclingtragschicht einzufassen.

Vor Baubeginn ist gemeinsam mit dem Zweckverband „Fließtal“ ein Schachtprotokoll anzufertigen. Nach Bauende hat eine gemeinsame Abnahme zu erfolgen.

Schachtanlagen sind während der Bauphase vor Verunreinigungen zu schützen (Vlies /Stahlplatte). Leitungsschäden durch Vibrationen sind zu vermeiden.

Des Weiteren dürfen keine Baumaterialien o.ä. im Bereich der Schächte / Schieber /Einläufe gelagert werden sowie mit Container oder Baumaterialien zeitweilig überbaut werden.

Des Weiteren bitten wir um Beachtung unserer Leitungsschutzanweisung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Leitungsschutzanweisung des Zweckverbandes „Fließtal“

Diese Leitungsschutzanweisung ist von allen Unternehmen, natürlichen Personen oder deren Beauftragten zu beachten, die Bodenbewegungen jeglicher Art (Erd-, Planier-, Verdichtungsarbeiten, Einschlagen von Zaunpfosten) durchführen oder planen. Sie gilt zum Schutz der unterirdisch verlegten Leitungen des Zweckverbandes „Fließtal“.

Die Planunterlagen sind immer nur für den angefragten Bereich gültig und nur für diesen zu verwenden. Die Weitergabe an Dritte ist unzulässig. Die Pläne sind ab Ausstelldatum **3 Monate gültig**.



VORSICHT BEI ERDARBEITEN JEDLICHER ART

Pflichten des Bauunternehmens

Bei Arbeiten in öffentlichen und privaten Grundstücken muss mit Ver- u. Entsorgungsleitungen gerechnet werden. Bauunternehmen verletzen Ihre Verkehrssicherungspflicht, wenn Sie sich nicht vor Beginn der Arbeiten nach der Existenz und dem Verlauf der Ver- u. Entsorgungsleitungen erkunden. (Erkundungspflicht des Bauunternehmens).

Die Anwesenheit des Zweckverbandes an der Baustelle lässt die Eigenverantwortlichkeit des Bauunternehmers in Bezug auf die von ihm verursachten Schäden unberührt. Es besteht die Pflicht, die jeweils gültigen gesetzlichen Vorschriften, Normen und techn. Regelwerke (z. B. GW 315) zu beachten. Aufgrund seiner Erkundungs- u. Sicherungspflicht bei der Durchführung von Tiefbauarbeiten, hat sich der Bauunternehmer rechtzeitig eine aktuelle Auskunft über die im Bau-bzw. Aufgrabebereich befindlichen Abwasser- und Regenwasseranlagen beim Zweckverband „Fließtal“ einzuholen.

Zweckverband „Fließtal“
Hauptstraße 90-94
16547 Birkenwerder
Tel: 03303-29771-0
Fax: 03303-29771-17
Mail: info@zv-fliesstal.de

Bei Ausführung der Arbeiten haben aktuelle Pläne auf der Baustelle vorzuliegen.

Lage der Leitungen – Freistellungsvermerk

Die Anlagen im Verbandsgebiet des Zweckverbandes „Fließtal“ dürfen nur durch Handschachtung freigelegt werden. Freigelegte Leitungen sind vor Beschädigungen zu schützen und gegen Lageveränderungen fachgerecht zu sichern. Armaturen, Schieberkappen, Schachtabdeckungen und sonstige dazu gehörende Einrichtungen müssen stets frei zugänglich sein. Hinweisschilder oder Markierungen dürfen ohne Einverständnis des Zweckverbandes „Fließtal“ nicht bedeckt, entfernt oder versetzt werden. Werden vor Ort Leitungen gefunden, die nicht in den Planunterlagen enthalten sind, dann ist der Zweckverband „Fließtal“ umgehend zu informieren und die Arbeiten sind in diesem Bereich einzustellen.

Wir weisen darauf hin, dass die vom Zweckverband „Fließtal“ gemachten Angaben bzw. überreichten Bestandspläne unverbindlich sind und nur als Hinweis dienen können. Es muss mit Abweichungen in der Lage und Tiefe gerechnet werden. Es muss davon ausgegangen werden, dass der Verlauf der Leitung nicht zwingend geradlinig und damit nicht auf dem kürzesten Weg verläuft. Trassenwarnbänder sind nicht vorhanden. Maßangaben dürfen daher nicht aus den Plänen entnommen werden. Sie müssen an Ort und Stelle mit geeigneten Mitteln überprüft werden. Aufgrund von Geländeniveauänderungen darf auf eine Angabe der Überdeckung nicht vertraut werden.

Wenn die Leitungen nicht an den vermuteten Stellen zu finden sind, dann muss der Unternehmer, die natürlichen Personen oder deren Beauftragte die Lage selbst ermitteln (sonst Sorgfaltspflichtverletzung). Das Baugelände nur mit Kabelsuchgeräten abzusuchen ist nicht ausreichend (Gebot der Handschachtung). Die genaue Lage der Versorgungsanlagen kann nur durch Suchschachtungen ermittelt werden, die in kürzeren Abständen (max. 2,50 m Abstand) von Hand zu graben sind. Es ist nicht nur der nächste, sondern auch der gesamte nähere Bereich des möglichen Leitungsverlaufes von Hand auszuschachten, um eine Beschädigung an den Anlagen zu vermeiden.

Bei Beschädigungen

Beschädigungen an den Anlagen des Zweckverbandes „Fließtal“ sind sofort zu melden!

Folgende Ansprechpartner stehen Ihnen Mo bis Do in der Zeit von 7 – 16 Uhr zur Verfügung:



Außerhalb der Sprechzeit wenden Sie sich bitte an folgende Notrufnummer: **0160 95824648**

Strafrechtliche Konsequenzen und Schadenersatzansprüche

Verstöße eines Unternehmens gegen die obliegende Erkundigungs- und Sorgfaltspflicht führen im Schadensfall zu einer Schadenersatzverpflichtung nach § 823 BGB und können darüber hinaus auch mit strafrechtlichen Konsequenzen verbunden sein.

Beschädigungen an unseren Anlagen können aufgrund des § 319 Strafgesetzbuch wegen Verstoßes gegen anerkannte Bauregeln bestraft werden. Die für die Beschädigung verantwortliche Person und/oder deren Erfüllungs-/Verrichtungsgehilfen sind dem Zweckverband „Fließtal“ zum Schadenersatz verpflichtet und haben unter Umständen auch mit Ersatzansprüchen der Kunden zu rechnen.

Planungsphase

Sämtliche Arbeiten die im Verbandsgebiet des Zweckverbandes „Fließtal“ geplant werden, sind in der Planungsphase anzuzeigen und abzustimmen, sofern die Belange des Zweckverbandes betroffen werden. Für eine schriftliche Stellungnahme müssen bis zu sechs Wochen eingeplant werden. Zur Bearbeitung von Stellungnahmen benötigen wir folgende Unterlagen:

- Übersichtsplan Maßstab 1:25.000 oder 1:10.000
- Lageplan mit Gemarkungs-, Flur-, Flurstücksnummern und -grenzen sowie Nordpfeil im Maßstab 1:500 u. evtl. Schnittdarstellungen

Maßnahmen vor Baubeginn

Bestandsunterlagen sind mindestens **14 Tage vor dem geplanten Baubeginn** einzuholen und der Bauunternehmer hat sich mit den örtlichen Gegebenheiten vertraut zu machen.

Bodenbewegungen jeder Art sind beim Zweckverband „Fließtal“ mindestens **1 Woche vor Baubeginn** schriftlich per Fax oder E-Mail mitzuteilen (Aufgrabemeldung). Die Aufgrabemeldung bzw. -anzeige ist mit dem Datum des Baubeginns sowie -ende zu versehen.

Maßnahmen während der Bauausführung

Der Zweckverband „Fließtal“ hat das Recht die Baustellen jederzeit zu kontrollieren und Anweisungen zum Schutz der Anlagen zu geben. Den Anweisungen des Zweckverbandes „Fließtal“ ist Folge zu leisten. Bei festgestellten Schäden an den Anlagen dürfen diese nur im Namen von und durch die an den Zweckverband gebundene Vertragsfirma wieder behoben werden. Die Reparaturkosten gehen dann zu Lasten des Verursachers, sofern der Schaden im ursächlichen Zusammenhang mit den Bauarbeiten steht.

Nachfolgend aufgeführte Richtlinien zum Schutz der vorhandenen Schmutz- und Regenwasseranlagen sind zu beachten:

1. Ausschachtungen in der Nähe der Anlagen des Zweckverbandes „Fließtal“ dürfen nur von Hand ausgeführt werden. Hinweise für das Vorhandensein von Abwasser- / Regenwasserleitungen können Schächte, Beschilderungen u. Straßenkappen im Erdreich sein.
2. Im unmittelbaren Baubereich sind Druckrohrleitungen vor Beginn der Arbeiten freizulegen und zu dokumentieren. Die Beauftragten des Zweckverbandes „Fließtal“ müssen eine schriftliche Freigabe erteilen.

3. Bei Spülbohrverfahren, Erdankerbohrungen, Bohrpressverfahren usw. sind alle querenden Leitungen vor Baubeginn freizulegen und zu dokumentieren. Es ist davon auszugehen, dass jedes selbständige Grundstück über eine Entsorgungsleitung verfügt. Bei Unklarheiten dürfen die o. g. Arbeiten nicht ausgeführt werden und es ist umgehend ein Ortstermin zu vereinbaren.
4. Bei Kreuzungen der Kanalisation darf deren Standfestigkeit nicht beeinträchtigt werden - es ist eine gut verdichtete Sandbettung zwischen den neuen Anlagen und der Abwasser- bzw. Regenwasserleitung einzubringen.
5. Einzuhaltende Schutzabstände (vertikal und horizontal) zu unseren Anlagen bei Arbeiten in offener Bauweise:

	Einzuhaltende Abstände in (m)	
	horizontal	vertikal
1. Abstand zu Bauwerken	≥ 0,40	≥ 0,20
2. Leitungsdurchmesser		
bis DN 200 und Elektrokabel	≥ 0,40	≥ 0,40
über DN 200 bis DN 400	≥ 0,80	≥ 0,40
über DN 400	≥ 1,00	≥ 0,40

Bei Arbeiten in geschlossener Bauweise ist der Mindestabstand zu unseren Anlagen mit den Beauftragten des Zweckverbandes „Fließtal“ abzustimmen. Die Festlegung des Mindestabstandes hängt von der Ausführungsart des gewählten Verfahrens ab und sind im Einzelfall zu prüfen. Es ist ein statischer Nachweis zu erbringen, dass unsere Anlagen bei Arbeiten in geschlossener Bauweise weder direkt noch indirekt beschädigt werden. Mit den Arbeiten darf erst begonnen werden, wenn der statische Nachweis vorliegt und vom Zweckverband schriftlich abgesegnet worden ist.

Sollte es aus bestimmten Gründen nicht möglich sein, die geforderten Mindestabstände einzuhalten, so müssen besondere Schutzmaßnahmen getroffen werden, die vom Sachgebiet Technische Verwaltung des ZV „Fließtal“ bei einer örtlich stattfindenden Besprechung festgelegt werden. In diesen Fällen ist ein statischer Nachweis vorzulegen.

6. Die Anlagen des ZV „Fließtal“ und zur Anlage gehörende Einrichtungen dürfen nicht überbaut, noch durch Gerüste, Kräne, Container oder Ähnliches verstellt werden oder von Gegenständen dauerhaft belastet werden. Kann das nicht garantiert werden, dann wenden Sie sich bitte an den Zweckverband „Fließtal“ mindestens sieben Tage vor Arbeitsbeginn schriftlich per E-Mail an info@zv-fliesstal.de oder per Fax an 03303-29771-17.
7. Bei temporären Belastungen gilt ein prinzipieller Schutzstreifen gemäß Tabelle:

Leitungsdurchmesser	Schutzstreifenbreite (beidseitig von der Kanalachse)
bis DN 150	2,00 m
über DN 150 bis DN 300	3,00 m
über DN 300 bis DN 500	4,00 m
über DN 500	5,00 m

Können die Schutzstreifenbreiten nicht eingehalten werden, ist durch einen statischen Nachweis nachzuweisen, dass unsere Anlagen durch die zeitweiligen Belastungen weder direkt noch indirekt beschädigt werden. Mit den Arbeiten darf erst begonnen werden, wenn der statische Nachweis erbracht wurde und vom Zweckverband schriftlich abgesegnet worden ist.

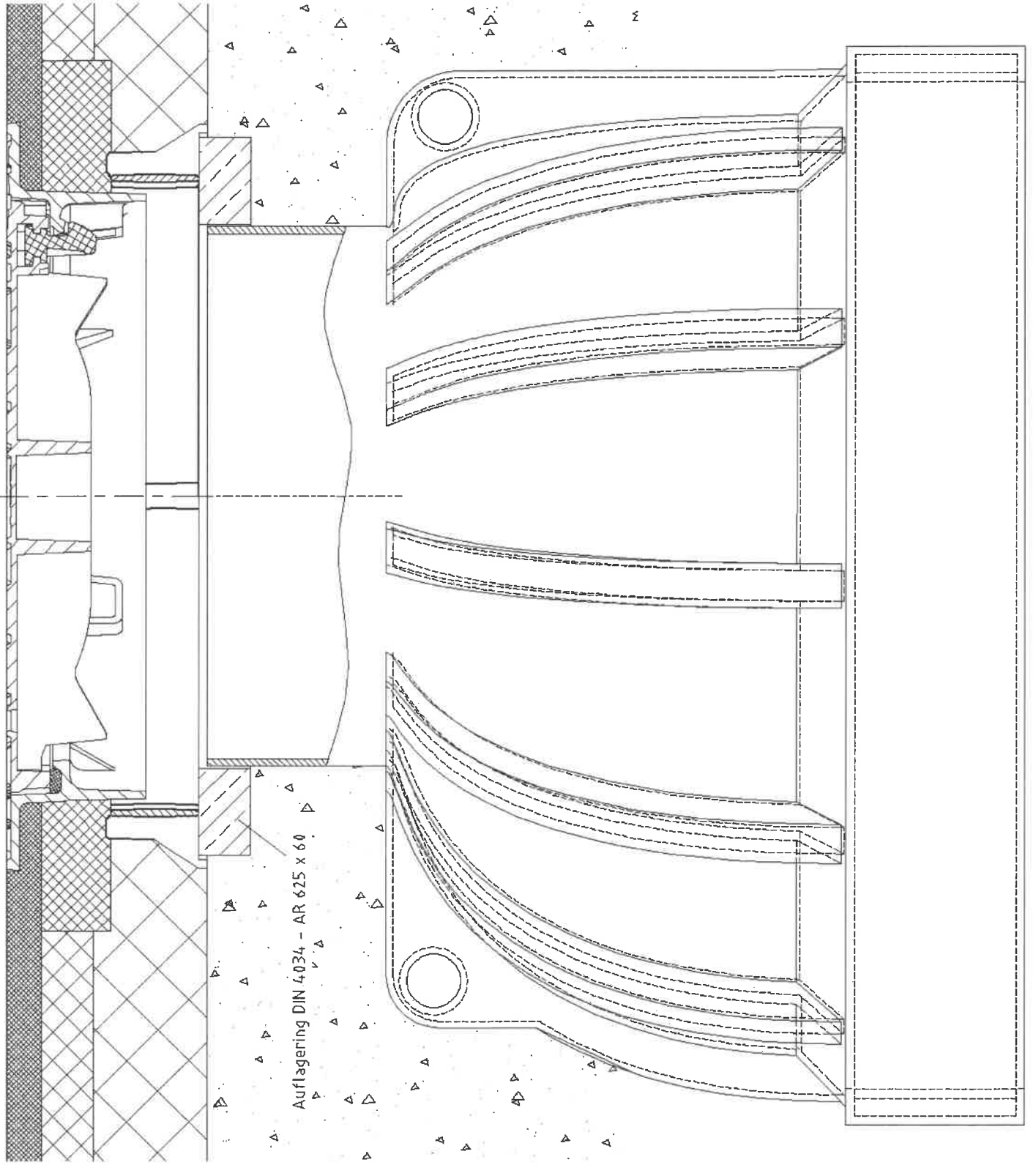
8. Hinweisschilder oder andere Markierungen dürfen nicht verdeckt, versetzt oder entfernt werden
9. Das Bepflanzen einer Trasse mit tiefwurzelnden Bäumen und Sträuchern ist nur mit einem lichten Abstand von mindestens 2,50 m zwischen dem Stamm und der Versorgungsleitung gestattet. Bei Unterschreitungen können Sicherungsmaßnahmen notwendig werden, die mit den Beauftragten des Zweckverbandes „Fließtal“ abzustimmen sind. Wurzelschutz aus Folie ist nicht zulässig!
10. Nach Beendigung der Baumaßnahmen sind die an der Oberfläche befindlichen Kappen, Rahmensteine, Umpflasterungen u.a. ordnungsgemäß wiederherzustellen.

Anmerkung

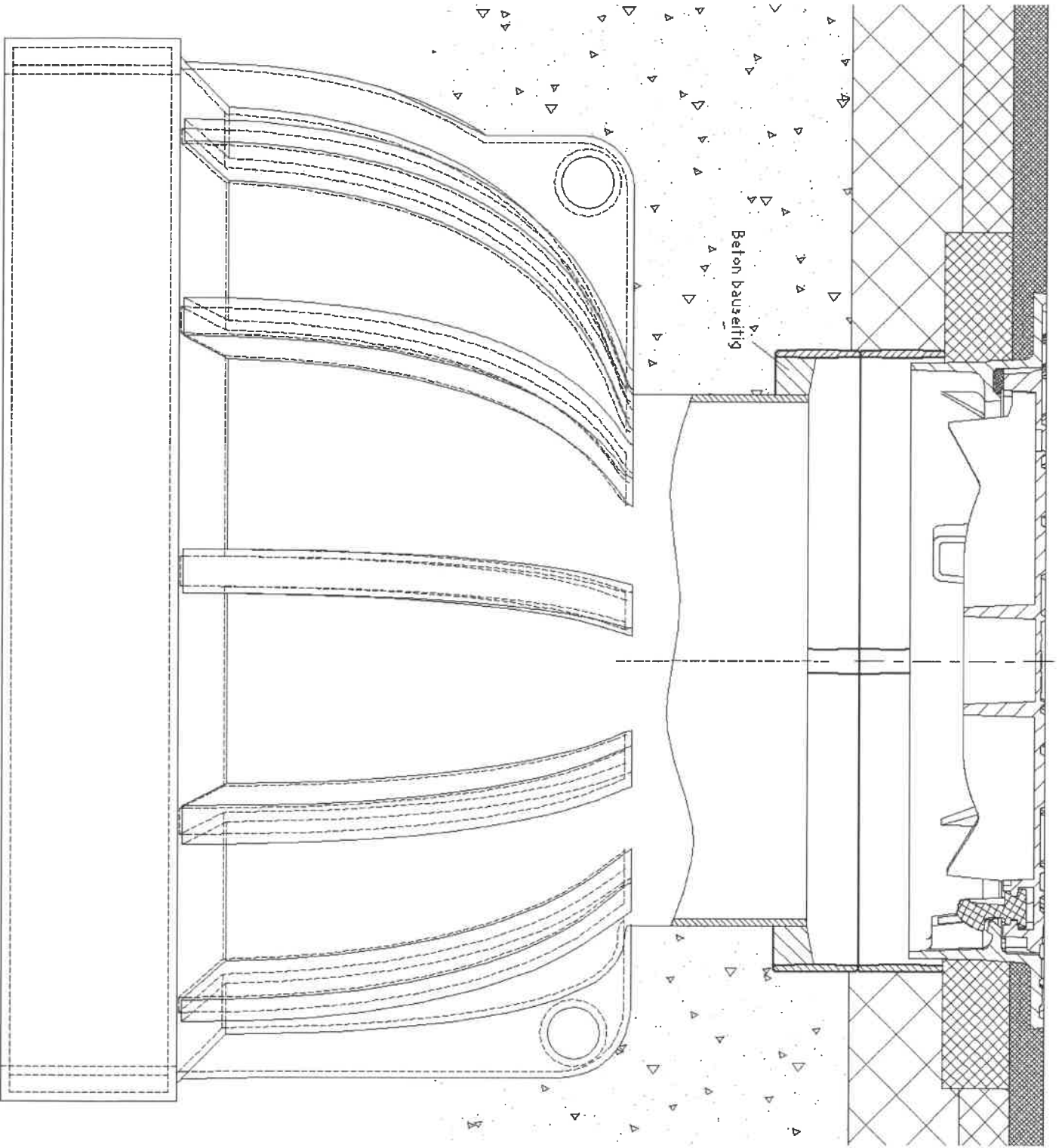
Die hier aufgeführten Hinweise stellen nur die wichtigsten zu betrachtenden Punkte dar und erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Die übergebenen Bestandsunterlagen dürfen nur für die Ortung und Sicherung von unseren Leitungen verwendet werden. Aus rechtlichen Gründen ist eine andere Verwendung der Unterlagen nicht gestattet.

Grundsätzlich haben Dritte alle Sorgfalt zu wahren und sicherzustellen, dass sie selbst und deren Beauftragte alle gebotenen Regeln der Technik berücksichtigen, sofern im Bereich des Zweckverbandes „Fließtal“ gearbeitet wird.

Die schriftliche Anzeige der Baumaßnahme beim Zweckverband „Fließtal“ und die Leitungsauskunft bzw. Stellungnahme sowie die ausgehändigten Bestandsunterlagen und Leitungsschutzanweisung sind auf der Baustelle zur Einsicht vorzuhalten.



Auflagering DIN 4034 - AR 625 x 60



Senatsverwaltung für Umwelt, Verkehr und Klimaschutz 10179 Berlin IV E 316(V)

GRUPPE PLANWERK

Uhlandstr. 97
10715 Berlin

GRUPPE PLANWERK
GP Planwerk GmbH

20. Juni 2019

EINGEGANGEN

Bearbeiter

Zeichen

Dienstgebäude:

Rungestraße 29

Zugang: Am Köllnischen Park 3

10179 Berlin-Mitte

Zimmer

Telefon

Fax

intern

Datum

18.06.2019

Gesch.-Z. (bei Antwort bitte angeben)

Gemeinde Mühlenbecker Land, Landkreis Oberhavel
Bebauungsplan GML Nr. 38, „Neubau P+R Anlage S Bahnhof Mühlenbeck-Mönchmühle“
-Ihr Schreiben vom 20.05.2019 mit Stellungnahmeersuchen-

Sehr geehrte
sehr geehrte Damen und Herren,

die zu errichteten Anlagen, liegen außerhalb des Einflussbereichs der Strecke der NEB.





Ich danke Ihnen für die Beteiligung, eine Betroffenheit erkenne ich jedoch nicht.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Sprechzeiten:
nach telefonischer Vereinbarung
Zugang: Am Köllnischen Park 3

Fahrverbindungen:

-  2 Märkisches Museum
-  8 Jannowitzbrücke, Heinrich-Heine-Str.
-  3, 5, 7 Jannowitzbrücke
-  147, 165, 265 U-Bhf. Märkisches Museum

E-Mail:

post@senuvk.berlin.de*

* Elektronische Zugangseröffnung gem. § 3a Abs. 1 VwVfG

Hinweis zur Datenschutzerklärung: <https://www.berlin.de/senuvk/datenschutzerklaerung/>

Zahlungen bitte bargeldlos an die Landeshauptkasse Berlin:

Postbank Berlin	IBAN: DE 47 1001 0010 0000 0581 00	BIC: PBNKDEFFXXX
Berliner Sparkasse	IBAN: DE 25 1005 0000 0990 0076 00	BIC: BELADEBEXXX
Bundesbank, Filiale Berlin	IBAN: DE 53 1000 0000 0010 0015 20	BIC: MARKDEF1100

Internet:

www.berlin.de/sen/uvk

Postanschrift: NBB - An der Spandauer Brücke 10 - 10178 Berlin

Gruppe Planwerk, GP Planwerk GmbH

Uhlandstraße 97
10715 Berlin

GRUPPE PLANWERK
GP Planwerk GmbH

03. Juni 2019

EINGEGANGEN

• **NBB Netzgesellschaft
Berlin-Brandenburg mbH & Co. KG**
An der Spandauer Brücke 10, 10178 Berlin
HRA 37374 B, Amtsgericht Charlottenburg

• [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
post@wgi-netzservice.de
www.nbb-netzgesellschaft.de



Berlin, 28.05.2019

Unser Zeichen: [REDACTED]

Ihr Schreiben vom 20.05.2019

zur Maßnahme Mühlenbecker Land, Kastanienallee ; B-Plan GML Nr. 38 "Neubau
P+R Anlage am S-Bahnhof Mühlenbeck-Mönchmühle

Sehr geehrte [REDACTED]

die WGI GmbH wird von der NBB Netzgesellschaft Berlin-Brandenburg mbH & Co. KG (nachfolgend NBB genannt) beauftragt, Auskunftsersuchen zu bearbeiten und handelt namens und in Vollmacht der NBB. Die NBB handelt im Rahmen der ihr übertragenen Netzbetreiberverantwortung namens und im Auftrag der GASAG AG, der EMB Energie Mark Brandenburg GmbH, der Stadtwerke Bad Belzig GmbH, der Gasversorgung Zehdenick GmbH, der SpreeGas Gesellschaft für Gasversorgung und Energiedienstleistung mbH, der NGK Netzgesellschaft Kyritz GmbH, der Netzgesellschaft Hohen Neuendorf (NHN) Gas mbH & Co.KG, der Rathenower Netz GmbH, der Netzgesellschaft Hennigsdorf Gas mbH (NGHGas), der Stadtwerke Forst GmbH und der Netzgesellschaft Forst (Lausitz) mbH & Co. KG.

Es wird hiermit ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die in den beigegeführten Planunterlagen enthaltenen Angaben und Maßzahlen hinsichtlich der Lage und Verlegungstiefe unverbindlich sind. Mit Abweichungen muss gerechnet werden. Dabei ist zu beachten, dass erdverlegte Leitungen nicht zwingend geradlinig sind und daher nicht auf dem kürzesten Weg verlaufen. Darüber hinaus sind aufgrund von Erdbewegungen, auf die die NBB keinen Einfluss hat, Angaben zur Überdeckung nicht verbindlich. Die genaue Lage und der Verlauf der Leitungen sind in jedem Fall durch fachgerechte Erkundungsmaßnahmen (Ortung, Querschläge, Suchschlitze, Handschachtungen usw.) festzustellen.

Im unmittelbaren Bereich der Leitung ist auf den Einsatz von Maschinen zu verzichten und in Handschachtung zu arbeiten. Die abgegebenen Planunterlagen geben den

Bestand zum Zeitpunkt der Auskunftserteilung wieder. Es ist darauf zu achten, dass zu Beginn der Bauphase immer das Antwortschreiben mit aktuellen farbigen Planunterlagen vor Ort vorliegt. Digital gelieferte Planunterlagen sind in Farbe auszugeben. Bitte prüfen Sie nach Ausgabe die Maßstabsgenauigkeit. Die Auskunft gilt nur für den angefragten räumlichen Bereich und nur für eigene Leitungen der NBB, so dass gegebenenfalls noch mit Anlagen anderer Versorgungsunternehmen und Netzbetreiber zu rechnen ist, bei denen weitere Auskünfte eingeholt werden müssen.

Die Entnahme von Maßen durch Abgreifen aus den Planunterlagen ist nicht zulässig. Stillgelegte Leitungen sind in den Plänen nicht oder nur unvollständig enthalten.

Eine Versorgung des Planungsgebietes ist grundsätzlich durch Nutzung der öffentlichen Erschließungsflächen in Anlehnung an die DIN 1998 herzustellen. Darüber hinaus notwendige Flächen für Versorgungsleitungen und Anlagen sind gemäß § 9 Abs. 1 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

Nach Auswertung des Bebauungsplanentwurfs und der entsprechenden Begründung ist unsere Leitungsschutzanweisung zu beachten und folgendes in die weitere Planung einzuarbeiten:

Bei Baumpflanzungen ist ohne Sicherungsmaßnahmen ein Abstand zu Leitungen von mindestens 2,5 m von der Rohraußenkante und Stromkabel zu den Stammachsen einzuhalten. Bei Unterschreitung dieses Abstandes sind in Abstimmung mit der NBB Schutzmaßnahmen festzulegen. Ein Mindestabstand von 1,5 m sollte jedoch in allen Fällen angestrebt werden. Bei Unterschreitung dieses Abstandes sind nur flach wurzelnde Bäume einzupflanzen, wobei gesichert werden muss, dass beim Herstellen der Pflanzgrube der senkrechte Abstand zwischen Sohle Pflanzgrube und Oberkante unserer Leitungen und Kabel mindestens 0,3 m beträgt. Weiter ist zwischen Rohrleitung/ Kabel und zu dem pflanzenden Baum eine PVC-Baumschutzplatte einzubringen. Der Umfang dieser Einbauten ist im Vorfeld protokollarisch festzuhalten. Beim Ausheben der Pflanzgrube ist darauf zu achten, dass unsere Leitungen/ Kabel nicht beschädigt werden. Wir weisen darauf hin, dass bei notwendigen Reparaturen an der Leitung/ Kabel der jeweilige Baum zu Lasten des Verursachers der Pflanzung entfernt werden muss.

Sollte der Geltungsbereich Ihrer Auskunftsanfrage verändert werden oder der Arbeitsraum den dargestellten räumlichen Bereich überschreiten, ist der Vorgang erneut zur Erteilung einer Auskunft der NBB vorzulegen.

Mit freundlichen Grüßen



Anlagen:
Plan (Maßstab 1:500 / Plangröße DIN A3)

Leitungsschutzanweisung
Legende Gas

Kostensparende Einholung von Leitungsauskünften über das Internet

Mit dem Leitungsauskuftsportal der infrest GmbH besteht die Möglichkeit, Anfragen zum Leitungsbestand oder zur Zustimmung zu Bauvorhaben per Internet zu stellen. Bei Anfragen über diese Portaldatenbank werden keine Aufwandsentschädigungen für Auskünfte der NBB erhoben.

Der Zugang kann unter www.infrest.de beantragt werden.

Für Anfragen, die nicht über die Portaldatenbank gestellt werden, bleibt die Aufwandsentschädigung auch weiterhin bestehen.